

LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBORGS LÄN  
Planeringsavd  
Planenheten

BESLUT  
1987-12-17

11.103-2439-87

LAGAKRAFTBEVIS

426  
ANKOM  
1987-12-18  
Ale Byg- och  
Miljönämnd

Kopia till:

Akten  
Planenh  
Lantmenh 2 ex  
Knstyr  
Knfullm  
Televerket,  
Göteborg

Bygg- och Miljönämnden i  
Ale kommun  
Box 142  
440 41 NOL

Prövning enligt 12 kap 2 § PBL angående detaljplan  
för LÄNSMANSVÄGEN, Älvängen, Ale kommun

Bygg- och Miljönämnden har den 11 november 1987 antagit  
detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte  
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt  
13 kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 17 decem-  
ber 1987.

*Boh Tivesten*  
Boh Tivesten

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län Planenheten 462 82 VÄNERSBORG	Drottninggatan 2	0521-700 00 Telefax 0521-64392	3 51 85-8

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för

**LÄNSMANSVÄGEN 8**

(Fastigheten Utby 2:175)

i Älvängen, i Ale kommun

Älvsborgs län

**PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för

**LÄNSMANSVÄGEN 8**

(Fastigheten Utby 2:175)

i Älvängen, i Ale kommun

Älvsborgs län

**PLANBESKRIVNING****HANDLINGAR**

Planhandlingarna består av

Plankarta, skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

**PLANENS SYFTE**

Planens syfte är att skapa en zoologisk affär.

**PLANDATA**

Planområdet är beläget vid Länsmansvägen nr 8 i Älvängens centrala del. Områdets areal är ca 850 m<sup>2</sup>. Marken är privatägd. Fastighetsförteckning är upprättad av Stadsarkitektkontoret.

För området gäller detaljplan fastställd 1979-09-07.

Planförslaget skall behandlas med enkelt planförfarande.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Planområdet är bebyggt med ett enbostadshus och en garagebyggnad. I garagebyggnadens suterrängvåning planeras en zoologisk affär att inredas.

Butiken nås från Länsmansvägen genom en trappa på tomten eller från p-platsen vid Göteborgsvägen.

Parkering till bostaden och verksamheten ordnas på tomtmark.

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med berörda grannar och länsstyrelsen. Ingen erinran mot planförslaget har framförts.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har medverkat:

Stadsarkitekt Bert Andersson  
Planingenjör Ann-Marie Carlsson  
Mätningssingenjör Bertil Larsson

Göteborg i oktober 1987

GF-Arkitekter

*Nilsolof Lilja*  
Nilsolof Lilja

*Lenhart Dahlberg*  
Lennart Dahlberg

Godkänt och antaget av Bygg- och Miljönämnden  
1987-11-11....

intygas *Nils Svensson*.....  
Nils Svensson, ordf

Laga kraft .....1987-12-17.....

Genomförandetiden utgår ....1992-12-17.....

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

### LÄNSMANSVÄGEN 8

(Fastigheten Utby 2:175)

i Älvängen, i Ale kommun

Älvsborgs län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförslaget förutsätts behandlas enligt enkelt planförfarande.

### Tidplan

Planförslaget avses behandlas under oktober - november 1987 med godkännande och antagande av Bygg- och miljönämnden i slutet av året. Så snart planförslaget vunnit laga kraft, skall bygglov ges och byggnadsarbetena igångsättas.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 5 år från det planen vunnit laga kraft. Tiden motiveras av att fastighetsägaren har intresse att starta verksamhet omgående.

### Fastighetsbildning

Fastigheten skall ej delas.

### Planekonomi

Fastighetsägaren till Utby 2:175 skall erlägga plankostnad till kommunen.

Göteborg i oktober 1987

GF-Arkitekter



Nilsolof Lilja



Lennart Dahlberg

Godkänt och antaget av Bygg- och Miljönämnden  
1987-11-11.....

intygas .....  
*Nils Svénsson*  
Nils Svénsson, ordf

Laga kraft .....1987-12-17.....

Genomförandetiden utgår ..1992-12-17.....

