



SKALA 1:1000 0 50m

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelserna hela planområdet. Endast angiven utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Gräns för planområdet  
 - - - - - Användningsgräns  
 - · - · - · Egenskapsgräns

#### MARKANVÄNDNING

##### Kvartersmark

B1	Bostäder
B2H	Garage i bottenvåning, ej bostadsrum Handel i suterrängvåning ej livsmedel eller kioskvaror

#### UTNYTTJANDEGRAD

e1 150 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>  
 e2 1 Högsta antal hus per fastighet. Endast en bostadslägenhet.

Minsta tomtstorlek är 550 m<sup>2</sup>

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · · Marken får inte bebyggas

#### UTFART

← ⊙ → Utfart får inte anordnas.

#### UTFORMNING

4,5 Högsta byggnadshöjd i meter.  
 I Högsta antal våningar.  
 Endast friliggande hus.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

#### UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser, planbeskrivning med genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR ALE KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK  
 AJOURHÅLLET I OKTOBER 1987  
 GÖTEBORGS KOORDINATSYSTEM I PLAN OCH HÖJD

*Bertil Larsson*  
 BERTIL LARSSON  
 Mätningssingenjör

#### PLANFÖRSLAGET

Godkänt och antaget av  
 Bygg och Miljönämnden..... 1987 - 11 - 11  
 intygas.....  
 Nils Svensson, ordf.

Laga kraft..... 1987 - 12 - 17  
 Genomförandetiden utgår..... 1992 - 12 - 17

#### ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR  
**LÄNSMANSVÄGEN 8**  
 (FASTIGHETEN UTBY 2:175)  
 I ÄLVÄNGEN, ALE KOMMUN  
 ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD I OKTOBER 1987 AV  
 GF-ARKITEKTER

*Nilsolof Lilja*  
 NILSOLOF LILJA  
 Arkitekt SAR

*Lennart Dahlberg*  
 LENNART DAHLBERG  
 Arkitekt SAR