

PLANKARTA

PLANKARTA

- Beteckningar till grundkartan**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Bostadshus takkant
 - Bostadshus husliv
 - Garage, uthus takkant
 - Garage, uthus husliv
 - Skärmatak
 - Trappa
 - Jordkällare
 - Transformatorbyggnad
 - Bassäng
 - Stödmur
 - Stenmur
 - Häck
 - Staket
 - Slänt
 - Väg
 - Stig
 - Bro
 - Järnvägsspår
 - Gångtunnel
 - Brygga
 - Bäck, dike
 - Dike
 - Kulvert
 - Aker
 - Fornlämningsområde
 - Avvägd höjd
 - Höjkurvor
 - Osäker höjkurva
 - Gränspunkt
 - Rutnätpunkt
 - Traktnamn
 - 20.1 Registreringsnummer för fastighet
 - S:12 Registrerad samfällighet
 - 77,15 Samfällighetsbeteckning
 - Serv Servitutsområde
 - ga Gemensamhetsanläggning
 - Lr Ledningsrätt
 - E Högsämningsledning över mark med stolpe
 - E Högsämningsledning under mark
 - S Spillvattenledning
 - D Dagvattenledning
 - V Vattenledning
 - TA Tryckvattenledning
 - FJ Fjärrvärmeledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje för planområdet
- Egenskapsgräns

Illustrerad byggnad

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Planområdet får inte uppdelas i mer än en fastighet. På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad och ett garage/uthus. Största byggnadsarea är 180 m², därutöver får garage/uthus ej uppta större area än 65 m². Högst en bostadslägenhet per tomt.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage

UTFORMNING, PLACERING, UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Högsta byggnadshöjd är 4,5 m. Endast friliggande hus. Endast en våning. Vind får inredas. Takkupor får utföras. Grundläggning skall ske i enlighet med geoteknisk undersökning. Grundläggning skall ske med radonskyddat utförande om förhållandena på platsen så kräver.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag då planen vunnit laga kraft.

Grundkartan redovisar ej eventuellt förekommande telekablar.

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkarta i maj 2000
 Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs
 Mätklass: II
 Hustakens begränsningslinjer karterade
 Kartan upprättad fotogrammetriskt
 Fastighetsredovisning hänför sig till maj 2000

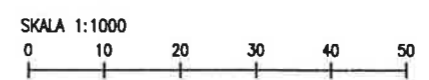
Hans Örn 1:e mätningssingenjör

DETALJPLAN – enkelt planförfarande
 Plankarta med bestämmelser

Del av fastigheten
SVENSTORP 1:20
 Älvängen, Ale kommun
 Västra Götalands län

Upprättad 2000-05-16 och reviderad 2000-06-14 av
 Aspekt Arkitektgrupp AB

Lennart Dahlberg
 Lennart Dahlberg
 Arkitekt SAR



Övriga handlingar
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Geoteknisk utredning
 Särskilt uttåtande

BESLUT	INST	DATUM
UPPDRAG	MOB	2000-04-26
ANTAGANDE	MOB	2000-06-14
LAGAKRAFT		2000-07-06

Dp nr 458