

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 m². Högst 2 lgh/fastighet.
- e₂ Största byggnadsarea för uthus och garage är 25 m² inom fastigheten

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

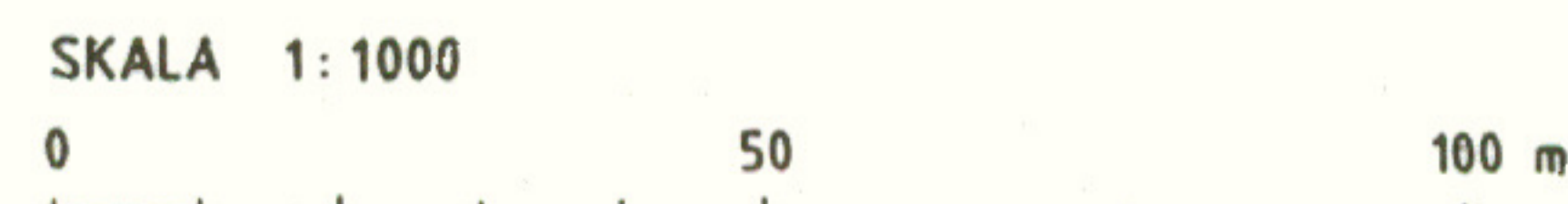
- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk i mars -1998. I plan och höjd: Göteborgs, mätclass II. Fastighetsredovisningen hänför sig till mars 1998.

Hans Örn
Hans Örn, mätn.ing

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Befintliga byggnader
- Staket
- Mur
- Väg
- Berg i dagen
- Höjdkurva
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- 2:67 Fastighetsbeteckning
- 2:67 Avvägd höjd
- Koordinatsystem
- 2:67 Vegetation
- Elkabel



MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Siktskyddande plantering får ej användas
- n₂ Befintliga större träd skall bevaras, men får tas ner vid fara för säkerhet

UTFORMNING, PLACERING

- I Högst en våning, högsta byggnadshöjd är 4,5 meter
 - s Souterrängvåning får anordnas
- Högsta byggnadshöjd för garage och uthus 3,0 meter.
Högsta taklutning är 22 grader.
Grundläggning ska ske i radonskyddat utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2008-12-31. Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

TIDPLAN
Samråd: april-maj 1998

Genomförandetiden är satt till 10 år efter det att planens antagandebeslut vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Länsmansvägen Illustrationstext

Detaljplanen består av:
- plankarta med bestämmelser, skala 1:1000
- illustrationskarta, skala 1:1000
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning + registerkarta 1:2000
- utställningsutlåtande

BESLUT

Godkänd av Miljö- o Byggnämnden: 1998-09-29
Antagen av Kommunfullmäktige: 1998-11-30
Laga kraft: 1999-02-02

**DETALJPLAN FÖR
Utby 2:76 m.fl. fastigheter
(Furuhöjd)**

i Älvängen, Ale kommun. Västra Götalands län

Upprättad 1998-06-17, rev. 1998-10-27
Miljö- och Byggnämningsnämnden

Bert Andersson
Bert Andersson
Stadsarkitekt

Ann-Marie Carlsson
Ann-Marie Carlsson
Planingenjör