

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns	—	Vegetationsgräns
2:70	Registrernr. för fastighet	—	Berg i dagen
8s	Samfällighet	—	Löv- och barrträd
---	Väg	—	Nivåkurvor
—	Staket	+	Rutnätspunkt
—	Stödmur	o 6061	Polygonpunkt
⊠	Befintliga byggnader	56.1	Avvägd höjd

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk i november 1992
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs
Mätklass: II
Fastighetsredovisningen hänför sig till 1992-12-17

Hans Örn, mätningingenjör

PLANBESKRIVNING

Planens syfte är att möjliggöra bebyggelse av ett bostadshus på en tomt som tidigare använts som allmänt ändamål.

Arean är cirka 950 m². Tidigare detaljplan är fastställd 1979-09-07.

På tomten finns en vattenreservoar som inte längre används och avses rivas

Planområdet gränsar med två sidor till parkområde med gångväg till en lekplats.

Fastigheten nås från Gamla vägen och ligger i ett uppbyggt villaområde söder om Älvängens centrum. Parkering sker på tomtmark

Fastigheten kan anslutas till befintligt kommunalt VA-nät

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Huvudman för angränsande allmän plats är kommunen. Fastigheten avses försälas för villabebyggelse

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

TIDPLAN

Samråd 4:de kv 1992
Utställning 1:a kv 1993
Antagande 2:a kv 1993

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bert Andersson, stadsarkitekt och
Ann-Marie Carlsson, planingenjör, Ale kommun

HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- plankarta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning
- utställningsutlåtande

Dessutom finns

- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT

Godkänd av BN 1992-12-03
Antagen av KF 1993-04-26
Laga kraft 1993-05-28

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsyta är 180 m². Tomten skall ej delas i flera mindre tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

I Högsta antal våningar
frit Endast friliggande hus

MARKENS ANORDNANDE

n Uppvuxna tallar bör bevaras

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR

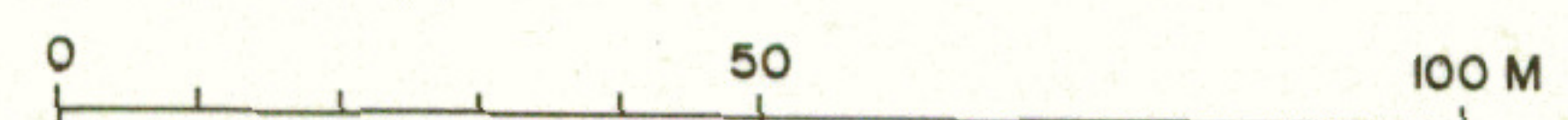
UTBY 2:70

I ÄLVÄNGEN, ALE KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-11-03 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsolof Lilja Inger Axbrink
Nilsolof Lilja Inger Axbrink
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

SKALA 1:1000



Ritad av Inger Röhman