

PLANKARTA
Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	plangräns
	användningsgräns
	egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	Lokaltrafik till fastigheterna Gång/cykeltrafik, renhållningsfordon får passera Gångtrafik

Kvartersmark

	Bostäder.
--	-----------

UTNYTTJANDEGRAD

e 000	Största byggnadsarea i m ² .
-------	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas. Marken får endast bebyggas med uthus. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
u	

MARKENS ANORDNANDE

garage	Garage får anordnas.
--------	----------------------

UTFORMNING, PLACERING

II	Högst två våningar, högsta byggnadshöjd 8,5 m. Suterrängvåning får anordnas.
sou	
Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m.	

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

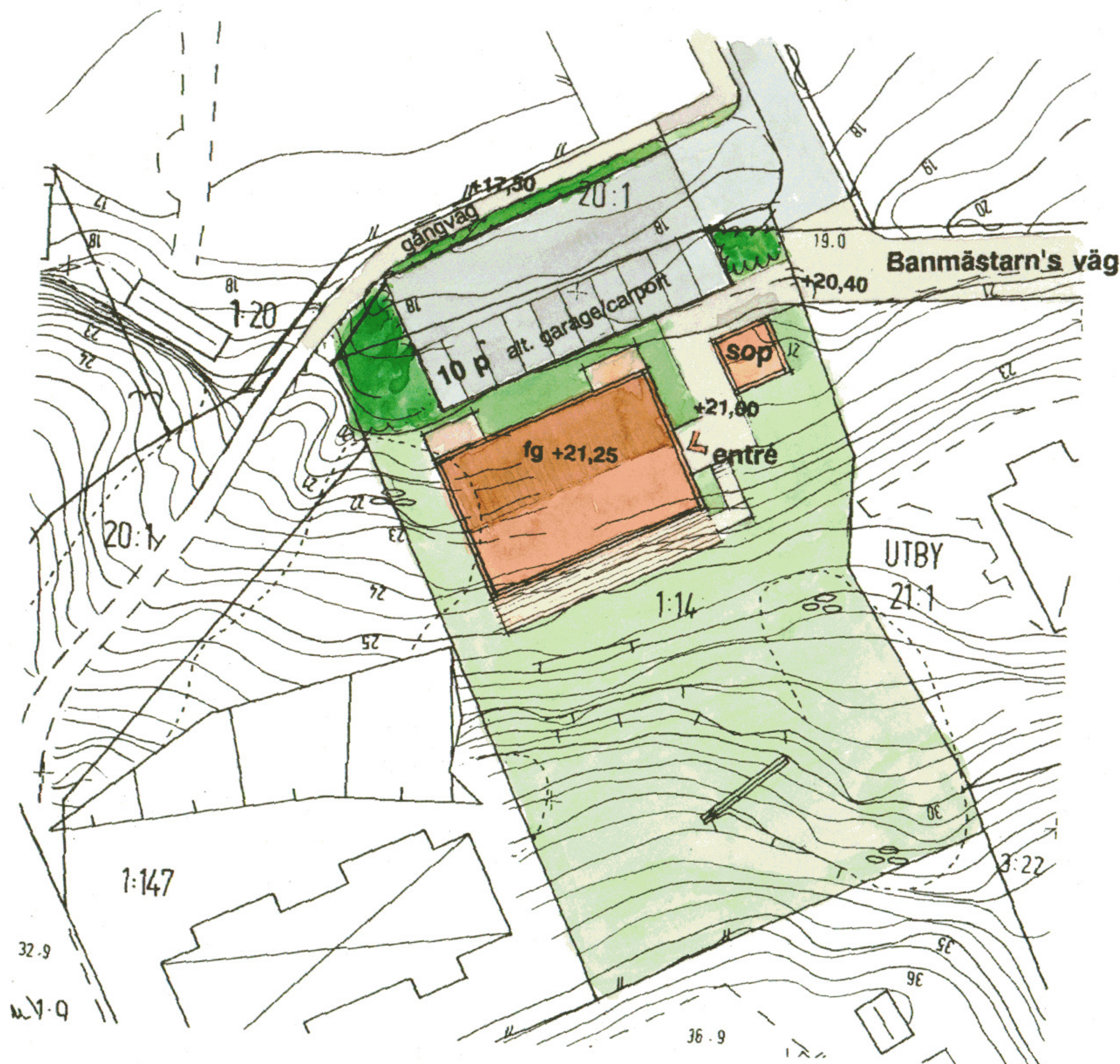
Genomförandetiden går ut vid årsskiftet som infaller närmast efter fem år från det datum som planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Huvudman är Älvängens vägförening.

Detaljplan för
UTBY 1:14 mfl
i Älvängen, Ale kommun, Älvsborgs län

Upprättad i februari och reviderad i mars 1993
Aspekt Arkitektgrupp Ab

Lennart Dahlberg
Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR



ILLUSTRATIONSKARTA
Skala 1:400

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Enl. TFA 4.6.B4

Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkarta i januari -93. I plan och höjd: Göteborgs, måtklass II. Fastighetsredovisningen hänförs till februari -93.

Hans Öm, 1:e mätning

Handlingarna består av:
- plankarta med planbestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
Övriga handlingar:
- fastighetsförteckning
- särskilt utlåtande

BESLUT

Antagen av BN. 1993.03.04.
Laga kraft. 1993.04.13.



446

446