

# KRIVNING

knig  
as till handlingar för Älvängen Centrum

# TE

orslaget är att möjliggöra en påbyggnad  
tt plan och tillbyggnad av befintlig  
stigheten Utby Skattegård 3:61.

eläget vid Göteborgsvägen i centrala  
en.

) kvm.

gd.

# LLNINGSTAGANDEN

gäller detaljplan fastställd 9 mars

artersmark som endast må bebyggas  
ål.

# NGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

täder utförs som smålägenheter,  
a Tingsvägen.

dsytan för bostäder utnyttjas som  
ende.

på kommunalt, befintligt parkerings-  
ng till fastigheten, med 16 platser

lopp löses genom att tillkommande  
ts till befintligt va-system

av fastigheten ordnas med vatten-  
nativt elradiatorer

ordnas med anslutning till

gen löses inom befintlig fastighet

er inte byggas i denna byggnad.

# ORANDEBESKRIVNING

avses handläggas enligt reglerna för  
nde beräknas kunna antas av Bygg-  
i under fjärde kvartalet 1992, varefter  
ll- och påbyggas

s ske i privat regi.

steman har varit Bert Andersson.

igen av Bygg- och miljönämnden

12-11

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Gräns för planområdet  
— · — — — — Användningsgräns  
— · — — — — Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Kvartersmark

HB Handel, kontor och bostäder

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas  
Marken får endast bebyggas med skärmtak, förråd o d

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

— — — — — Utfart får ej anordnas över denna gräns  
Tomten avses inte hägnas in

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Vid bebyggelsens utformning skall rekommendationerna följas beträffande  
geotekniska förhållanden i PM daterad 1991-03-28

I Högst en våning  
II Högst två våningar

Taklutning skall vara 22 grader

## STÖRNINGSSKYDD

s Utformning och placering av byggnader skall ske så att ekvivalent  
ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dBA för bostäder och 33 dBA  
för kontor

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.  
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

# DETALJPLAN FÖR UTBY SKATTEGÅRD 3:61

ÄLVÄNGENS CENTRUM

ÄLVÄNGEN, I ALE KOMMUN, ÄLVSBOGGS LÄN

## Antagandehandling

UPPRÄTTAD 1992-11-05 AV  
ELLSINGER ARKITEKTKONTOR AB

*Inger Kahne*  
Inger Kahne, Arkitekt SAR

