

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark
- Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm samt kompletterbyggnad/garage 50 kvm.
- e2** Endast en huvudbyggnad per fastighet.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

### MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utanförhud med Användningsgräns

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p** Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Kompletterbyggnad/garage skall placeras minst 1,5 m från tomtgräns.

#### Utformning

- Högstå byggnadshöjd i meter
- Högstå totalhöjd i meter
- Högstå anhall/Foteskuren antal våningar

#### Byggnadsteknik

- b1** Lägsta nivå för färdigt golv med golddrumm är 0,3 m över marknivån vid anslutningspunkt för va.
- b2** Byggnad skall uppföras i radonsäker utförande

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

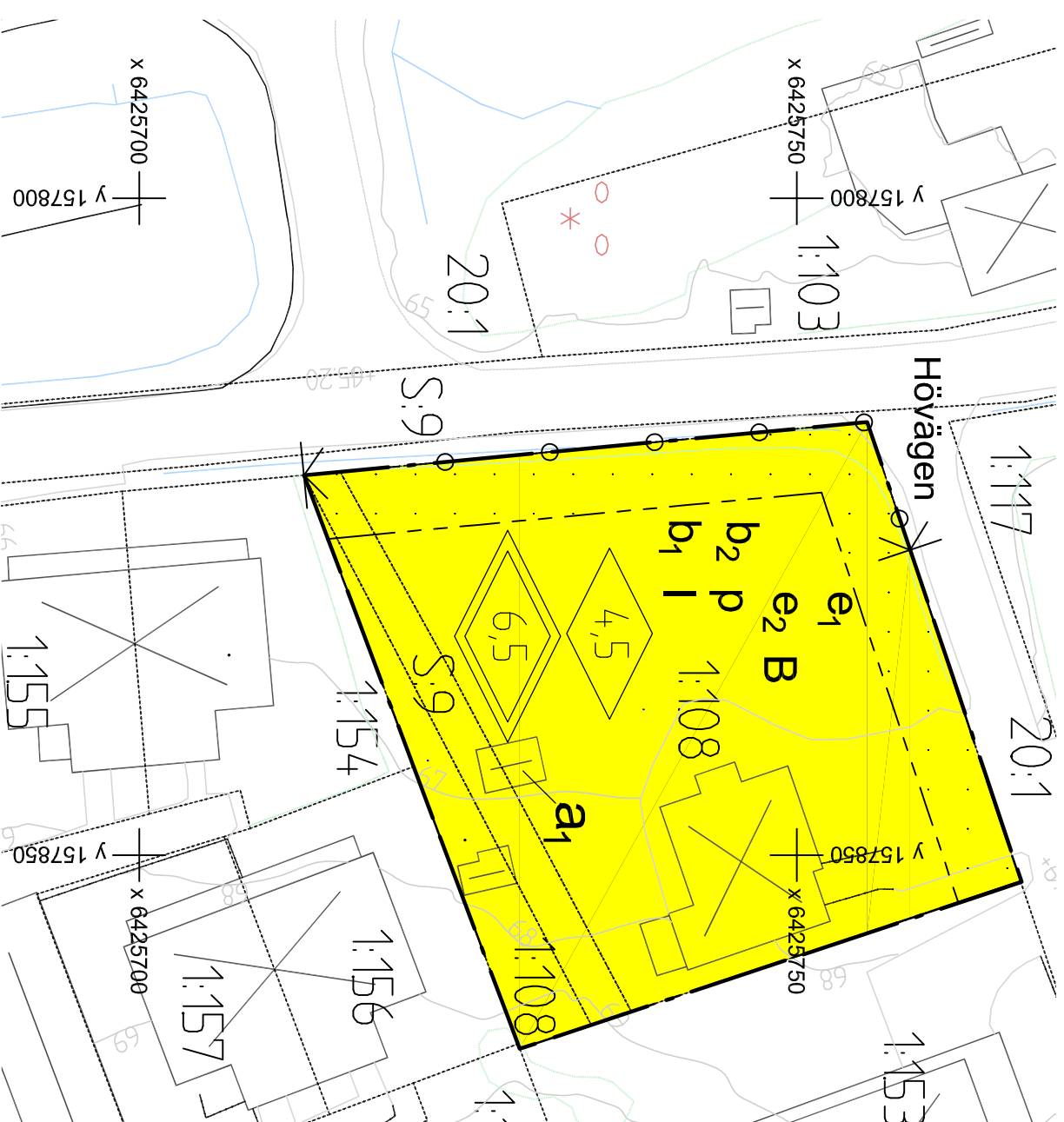
- a1** Bygglöv får inte ges förrän angiven byggnad riktis/lyftats.

## UPPLYSNINGAR

Grundläggning kan ske med platta på mark vid lägen med fast lera. Kompletterande geoteknisk undersökning kan behövas göras.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Gäta
- Kantsten
- Dike
- Ägostägsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Ellledning
- Ruhnätspunkt
- Belysningsstolpe



## Detailplan för bostäder på Utby 1:108

## Utby 1:108

Ale kommun		Beslutsdatum		Instans	
Upprättad 2010-08-19		2010-12-15		MBN	
Måns Werner Planchef		Erik Wikström Planarkitekt		Dpl 473	
Ale KOMMUN					

Grundkartan (digital) upprättad 20008-05-14  
av Ale kommun, Mätenheten.  
Koordinatsystem i plan: Sveref 99 och höjd: Göteborgs, mätklass II.  
Fastighetsredovisningen hänförs sig till maj 2008.

Hans Örn

