

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetens gränser
  - Traktgränser
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader, fastigheter, redovisade
  - Stier
  - Heck
  - Stenmur
  - Stenmur
  - Stier
  - Väg
  - Gångstig
  - Gata
  - Kanalen
  - Järnvägsstråk
  - Vattenstråk
  - Bäck
  - Dike
  - Avgjutningskanal
  - Lövskog
  - Barrskog
  - Träd
  - Berg i dagen
  - Höjdneder
  - Ölning
  - Strandlinje
  - Rumslinje
  - Konwane

Grundkartan (separat) upprättad 2003 av ALE kommun, Miljö- och naturvårdssektionen (plan och byggnadssektionen) i samråd med Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Fastighetsredovisningen härför sig till maj 2003.

Hans Örn

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR1** Naturområde, utfart får inte anordnas över området
- NATUR3** Särskild värdefull natur hävdad strandäng

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- E1 Pumpstation
- Jm Industri
- Jm Småindustri
- Tj Järnvägstrafik

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z3 Marken skall vara tillgänglig med tunnel för gång- och cykeltrafik
- Vid ett område begränsat av strandlinjen och en linje 100 m öster om denna, vilken markerats på plankartan skall underhållensslätten i Göta älv kartas och kontrolleras samt erforderliga åtgärder till skydd mot eventuella skredrisker göras i samband med utbyggnad.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Högsta byggnadshöjd för pumpstation är 3,0m

Reklam- och ljusanordningar eller annat på mark eller fasad mot Väg 45 som kan inverka menligt på trafik-säkerheten får ej uppföras. Vid bygglov för skyltar skall samråd ske med väghållaren, se även planbeskrivning

Åtgärder inom planområdet som påverkar stabiliteten inom och utom området skall föregås av erforderliga geotekniska undersökningar och nödvändiga stabilitetsförbättrande åtgärder.

Utredningar och stabilitetskrav skall följa anvisningarna i Skredriskskommissionens Rapport 395.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år efter det att planens antagandebeslut har vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmänna platser, se även genomförandebeskrivning.

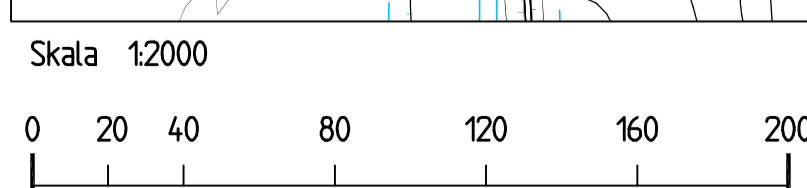
**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinjer
- Illustrationslinjer arbets- och järnvägsplan

**HANDLINGAR**

Planförslaget består av:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Förslag till järnvägsplan med tillhörande handlingar
- Fastighetsförteckning
- Särskilt uttalande



**ALE KOMMUN** Plankarta med bestämmelser  
Enkelt planförfarande

**Detaljplan 8 b för järnvägsutbyggnad vid ÄLVÄNGEN SYD**

Ale kommun, Västra Götalands län  
Upprättad i kommunstyrelsen 2008-09-11

Bestufsdatum	2008-11-06
Revidering	2008-11-06
Lagområde	2008-12-02

Bert Andersson, projektsamordnare