

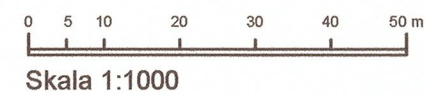
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Stenmur
	Slänt
	Väg
	Gångstig
	Gata
	Kantsten
	Järnvägsspår
	Vattendrag
	Bäck
	Dike

	Ägoslagsgräns
	Lövskog
	Barrskog
	Träd
	Berg i dagen
	Nivåkurvor
	Elledning
	Strandlinje
	Rutnätspunkt
	Fornminne

Grundkartan (digital) upprättad juni 2006 av Ale kommun, Mätenheten. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs, mätclass II. Fastighetsredovisningen hänför sig till juni 2006.

Hans Öm



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående besteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet.
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- J Industri, småindustri, kontor och handel

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst 1/2 av fastigheten får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 8.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Alla befintliga och nyttillkomna byggnader skall anslutas till av tekniska förvaltningen godkända lösningar för dag-, ren- och spillvatten.

Byggnadsteknik

- f Byggnaderna skall utformas med stor omsorg vad gäller fasader, färgsättning, volymer och markbehandling

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

Fasader skall med hänsyn till trafikbuller utformas så att ljudnivån inomhus ej överskrider SNV:s riktlinjer för industri- och kontorslokaler dvs 40 dBA ekvivalet nivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

HANDLINGAR

- Planförslaget består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning

	ALE KOMMUN	PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
--	-------------------	-----------------------------------

Detaljplan för HJALMARS TRÄ del av Utby 2:4 och 2:76

Älvängen, Ale kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2006-10-25

Ann-Britt Svedberg
Förvaltningschef

Karin Gustafsson
Planarkitekt

Beslutsdatum

Antagande MoB
2006-11-16

Laga kraft
2006-12-20

466

DPL nr