

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

D.nr

Ank 74 12. 17.

AIE Byggnadsplan

BESLUT (efter anslag)

1974-12-16

11.082-2376-73

rek

Kommunfullmäktige i Ale kommun

Fack

440 41 NOL

... Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
... Nvenh
Lantmenh
Lbndn
Vfn
Knstyr
Byndn
Hvndn
Socialndn
Televerket
St vatten-
fallsverk
Pressen
Pärmen
Planförf.
Älvängens
vägförening
Nol-Alafors
vägförening

rek

Harry Johansson
Aspvägen 1
440 41 NOL

Axel L Andersson
Rönnvägen 12
440 41 NOL

Per Morten
Nygaard
Rönnvägen 10
440 41 NOL

Enid R-M Schäfer
Rönnvägen 8
440 41 NOL

Thomas Kronhamn
Rönnvägen 6
440 41 NOL

Jan Bragdell
Rönnvägen 4
440 41 NOL

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Brandsbo 1:137 m fl i förutvarande Starrkärrs numera Ale kommun

Kommunfullmäktige i förutvarande Starrkärrs kommun antog den 27 februari 1973 ett förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Brandsbo 1:137 m fl i kommunen. Förslaget har upprättats i november 1971 av arkitekten Nilsolof Lilja och stadsplaneingenjören Ralph Friberg.

Ändringen syftar bland annat till att lägga ett långsmalt område, som i gällande byggnadsplan utgör parkmark, till byggnadsmark. Marken ägs av kommunen och avses bli förvärvat av ägarna till angränsande fastigheter. Inom området är en statens vattenfallsverk tillhörig elektrisk högspänningsledning belägen. Enligt länsstyrelsens mening borde området kring ledningen ha angetts som specialområde för elektrisk högspänningsledning - säkerhetsområde - eller försetts med bestämmelser, som reglerar den begränsning av markanvändningen, som ledningen medför. Så har inte skett. Med hänsyn till att vattenfallsverket numera inte har någon erinran mot förslaget, vill länsstyrelsen i förevarande fall, trots de påtalade bristerna, inte motsätta sig fastställelse.

Ägaren till fastigheten Brandsbo 1:149, Harry Johansson, har anmärkt mot förslaget i två skrivelser, i vilka han motsätter sig det föreslagna läget för lekstuga. Det aktuella området, som utgör park i gällande byggnadsplan, har delvis iordningställt av Johansson för den egna fastighetens behov. Då åtgärderna har vidtagits på mark, som inte disponeras av fastighetsägaren, utgör anmärkningen inte hinder mot fastställelse.

Postadress

Fack

462 01 VÄNERSBORG 1

Telefon

0521-700 00

Postgiro

3 51 85-8

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen utgår ifrån att kommunen vid försäljning av den aktuella marken gör köparna uppmärksamma på säkerhetsbestämmelserna i området kring ledningen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Beslut i ärendet har fattats av länsrådet Lindberg. I den slutliga handläggningen har deltagit byrådirektören Olsson, föredragande, samt bitr länsarkitekten Högberg ävensom företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.

Åke A Lindberg

Gert Olsson

Förslag till ändring i byggnadsplanen för del av fastigheten Brandsbo
1:137 m fl i Starrkarrs kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till ändring i byggnadsplanen för del av fastigheten Brandsbo
1:137 m fl i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

Byggnadsplaneändringen, som omfattar ett område norr om allmän väg nr 968 och öster om riksväg 45, är utförd med anledning av anhållan om markförvärv från markägare inom planområdet.

En viss utökning av tomtmarken i den fastställda byggnadsplanen har föreslagits. Vidare har ett område för lekstuga anvisats. Inom detta område har av privata medel anlagts en mindre lekplats.

En mindre justering av tillfarten till området har föreslagits med hänsyn till svårigheten att genomföra den fastställda planens intentioner.

Inom planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 11 oktober 1966. För angränsande områden i norr och öster gäller byggnadsplan fastställd den 14 november 1960.

Vid planens upprättande har samråd skett med Trollhätte Kraftverk, länsarkitektkontoret samt kommunens representanter. Beträffande redovisning av grundkarta har samråd skett med överlantmätaren.

Göteborg i november 1971

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

Ralph Friberg

Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Starrkärr
beslut den 27.2.1973 § 33, betygar

Kurt Blomqvist, ordförande

Förslag till ändring i byggnadsplanen för del av fastigheten Brandsbo
1:137 m fl i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b/ Med N betecknat område får användas endast för lekstuga
eller därmed jämförligt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot annan tomtplats där sådan gräns förekommer inom området.
- 2 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

4 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- 1 mom Av tomtplats som omfattar med S betecknat område får högst
en tredjedel bebyggas.
- 2 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.
- 3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad jämte ett uthus eller annan gårdsbyggnad upp-
föras.

5 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter.
- 2 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 § ANTAL LÄGENHETER

På med S eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar.

Göteborg i november 1971

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

Ralph Friberg

Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Starrkärr
beslut den 27.2.1973 § 33, betygar

Kurt Blomqvist, ordförande