

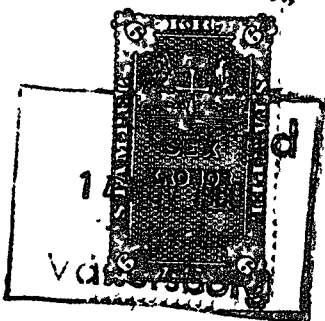
IIIG2 1 59.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Starrkarrs kommun fastställer länsstyrelsen, med stöd av 107 § byggnadslagen i dess lydelse före den 1 juli 1960 och övergångsbestämmelserna till lagen den 30 december 1959 om ändring i byggnadslagen, ett av Aktiebolaget Vattenbyggnadsbyrå, Göteborg, i november 1958 upprättat och i augusti 1959 reviderat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Ledet i kommunen, vilket förslag, innehållande jämval byggnadsplanebestämmelser, utmärkts å karta med tillhörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages ett å fastigheterna Ledet 1¹ och 1² belaget, å byggnadsplanekartan med A betecknat och numera med hel-
dragen röd gränslinje angivet område avensom §§ 1 och 7 i byggnadsplanebestämmelserna.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anfora underdåniga besvar, vilka bora vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom en månad här-
efter. Efter anslag givne Vanersborg i landskansliet den 14 november

1960.



Ake Eklöf
Åke Eklöf

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg
Åke A. Lindberg

Stampel Sex kronor.

Byggnadsnämnden.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LAN

LANDSKANSLIET

201
15/11 1960

IIIG2 1 59.

Resolution.

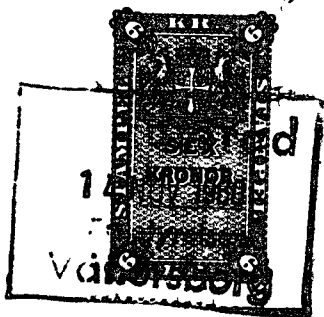
På ansökan av byggnadsnämnden i Starrkärrs kommun fastställer länsstyrelsen, med stöd av 107 § byggnadslagen i dess lydelse före den 1 juli 1960 och övergångsbestämmelserna till lagen den 30 december 1959 om ändring i byggnadslagen, ett av Aktiebolaget Vattenbyggnadsbyrå, Göteborg, 1 november 1958 upprättat och i augusti 1959 reviderat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Ledet i kommunen, vilket förslag, innehållande jämval byggnadsplanebestämmelser, utmärkts å karta med tillhörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages ett å fastigheterna Ledet 1¹ och 1² belaget, å byggnadsplanekartan med A betecknat och numera med hel- dragen röd gränslinje angivet område avensom §§ 1 och 7 i byggnadsplanebestämmelserna.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:ts därefter anförda underdåniga besvar, vilka bora vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom en månad här- efter. Efter anslag givna Vanersborg i landskansliet den 14 november 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Åke Eklöf



Stampel Sex kronor.

Byggnadsnämnden

**KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET**

AVSKRIFT

STARRKÄRRS KOMMUNALKONTOR
Ink. 2 2 AUG 1961

**KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION**

Göteborgs länsstyrelsen den 14 november 1960 fastställde länsstyrelsen i Älvsborgs län förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ledet i Starrkärrs kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser, angivits i en av Vattenbyggnadsbyrån i november 1958 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har Tage Hammar, såsom ägare av fastigheten Brändabo 1⁶³, anfört besvär hos Kungl. Maj:tt.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 25 mars 1961 och av byggnadsstyrelsen den 3 augusti 1961.

Kungl. Maj:tt lämnar besvären utan bifall.

Detta lunder vederbörande till efterrättelse. Stock-

TILL T HAMMAR
ang. besvär i fråga
om ändring och ut-
vidgning av byggnads-
planen för Ledet i
Starrkärrs kommun
nr D 707/60

AVSKRIFT TILL
Byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Älvsborgs län
(+ prövade handlingar)
Länsvaktmästaren, Vänersborg
Svevaktmästaren, Vänersborg
(+ avskrift av tillställd
vederbörande distriktslant-
mätare)
Byggnadsämndens i Starrkärrs
kommun

D. nr. 103
Inkom den 30/6 1955
Starrkärrs byggnadsnämnd

Bil. 115
Granskad och godkänd av Starrkärrs
Byggnadsnämnd enl. § 11 i proto-
kollet av den 26/6 1955

Skr.
1/115
305

Avskrift.

III 29 54.

Resolution.

Sedan fråga väckts om upprättande av byggnadsplan för område A Brandsbo, Mälje och Alafors i Starrkärrs socken och kommun samt jämlik 114 § byggnadsstadgan sammanträde för ärendets behandling hållits i Folkets Hus i Nol den 24 maj 1955, finner länsstyrelsen med stöd av 115 § samma stadga skäligt med ändring av tidigare beslut bestämma, att förslag till byggnadsplan skall uppgöras för i huvudsak det område, som å en till ärendet hörande karta begränsats med blå heldragen linje. Då denna begränsningslinje endast anger planens ungefärliga omfattning, föreligger icke hinder för de jämkningar av gränserna som med hänsyn till förhållandena finnas påkallade vid förslaget uppgörande.

Länsstyrelsen - som den 2 mars 1950 meddelat och den 30 december 1953 förlängt förbud enligt 103 § byggnadslagen mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom område A Osbacken 1³, 1¹⁴ och 1¹⁸ samt område A Brandsbo 1²⁶ och 1²⁸, Mälje Nedre 2² och 2¹¹, Osbacken 1⁵ m.m. - förordnar, att detta förbud skall omfatta endast ovan till gränserna angivna område samt gälla till dess byggnadsplan för området fastställts, dock längst till utgången av år 1956.

Besvär över länsstyrelsens beslut må anföras hos Kungl. Maj:ts Besvaren skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet, om enskild part klagar, inom tre veckor och, om myndighet klagar, inom fem veckor efter av beslutet erhållen del eller, om besvarens idens slutdag inträffar å söndag eller annan allmän helgdag eller å påskafton, midsommarafton eller julafton, å nästa söcken- dag Besvaren må insändas med posten i betalt brev.

Vänerns borg i landskansliet den 29 juni 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz

Åke Paulsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Utan avgift.

Beskrivning
tillhörande förslag till byggnadsplan för
Ledet
i Starrkärrs kommun
av Älvsborgs län

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget öster om riksväg 7 ca 2 km norr om Kols centrala del. Området omfattar delar av fastigheterna Osbacken, Brandsbo och Mälje Nedre belagna utmed de båda allmänna vägarna mot Alafors. Området benämnes Ledet.

Topografi

Genom området flyter Skoldsån, vars slingrande ravin i hög grad bidrar till att göra landskapet intressant och omväxlande. Skoldsåns dalgång öppnar sig i sydväst mot Gota alv. En smalare och något högre belägen dal leder norrut mot Älvängen. I övrigt omsluts området av skogbevuxna höjdparter, vilka särskilt i södra delen är branta och svårtillgängliga.

Befintlig bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen utgörs av ett 50-tal egnahem, flertalet belägna på sluttningarna inom planområdets norra och östra delar, samt kommunens ålderdomshem

vid gamla Alaforsvagen.

Kommunikationer

Ledet har genom GDG:s busslinjer förbindelse med Göteborg samt de närmast belagna tätorterna. Restiden till Göteborg är ca 1 timme. Avståndet till närmaste järnvägsstation, Nol, är 1,8 km.

Ägoförhållanden

Ägoförhållanden och fastighetsindelning inom planområdet framgår av till planen hörande markkartering och byggnadsplanekartans fastighetsredovisning.

Gällande planer och planförslag

För hela Starrkarrs kommun gäller utomplansbestämmelser och byggnadsordning fastställda av länsstyrelsen den 10.11.1952.

En mindre del av planområdet, fastigheterna Brandsbo 1¹⁰¹ och 1¹¹⁷ m.m., ingår i gällande byggnadsplan för Nol, fastställd av länsstyrelsen den 7.6.1939. Föreliggande förslag innebär alltså i denna del en ändring av gällande byggnadsplan. Arbetet med ny byggnadsplan för Nol har påbörjats och kommer att färdigställas så snart grundkarta föreligger.

Avstyckningsplaner för delar av området har godkants under åren 1942-46. Fastighetsbildning och bebyggelse inom området torde till stor del ha tillkommit i enlighet med dessa.

Förslag till generalplan för kommunen har upprättats

av larsarkitektkontoret och framlagts i augusti i år.

Riksvagen

Under planarbetet i kommunen har två alternativ för riksvagens framtida sträckning diskuterats. I det ena alternativet utformas vagen som en genomfartsled genom samhällena och kvarligger till största delen i nuvarande sträckning. I det andra alternativet utformas riksvagen som en förbifartsled öster om de tätbebyggda delarna av kommunen. Frågan sammanhänger med utformningen av stamvagnatet inom hela triangeln Göteborg - Uddevalla - Vanersborg och är således beroende bland annat av de utredningar som pågår för riksvag 2 genom Bohuslän. Definitivt besked i fråga om riksvag 7 kan därför inte erhållas för närvarande. Byggnadsplanläggningen i kommunen har emellertid kunnat grundas på förutsättningen att riksvagen utformas enligt det första alternativet, då en vag av god standard i denna sträckning under alla förhållanden kommer att kravas för trafik mellan kommunens tätorter och för utfartstrafiken mot Göteborg.

Byggnadsplanen för Ledet påverkas inte i någon grad av hur riksvägen i framtiden kommer att gå. Trafikens inriktning och intensitet på lokalvagnatet inom planområdet torde i båda alternativen bli ungefär desamma. Läget för den i planen föreslagna anslutningen till riksvägen är i stort sett bestämd av terrängförhållandena. Norr om anslutningspunkten kvarligger riksvägen i sin nu-

varande sträckning. Söder om anslutningen föreslås i enlighet med generalplanen en omlaggnings av vägen till ett läge väster om Skoldsåns ravin och med en ny bro över ån ca 700 m längre åt söder. Riksvägen avses kunna utbyggas med 4 korfilier. Den har illustrerats på plankartan.

Lokalvägar

Lokaltrafiken till bebyggelsen betjänas av två allmänna vägar, gamla och nya Alaforsvägen. Den forra utgör tillfart till det föreslagna kommunala centret inom Osbacken, närliggande bostadsområden samt den norra delen av Alafors samhälle. Inom centrumområdet har vägreservatet givits en bredd av 16 meter, avsett att inrymma en 8 à 9 meters körbana och gångbanor. Körbanan ger utrymme åt två rorliga filer samt en parkeringsfil framför butiksbyggnaden vid vägens södra sida. Inom bostadsområdet öster om centrum är vägreservatets bredd 10 meter avsett för en 6 meters körbana samt diken och slänter.

Nya Alaforsvägen (väg nr 968) utgör tillfart till bostads- och småindustriområdena i planområdets södra del samt huvudtillfart till Alafors samhälle. Vägen betjänar dessutom en viss genomgångstrafik till jordbruksbygden i kommunens östra delar samt Alingsåsområdet. Med hänsyn till trafiksakerheten har det ansetts motiverat att befria vägen från fastighetsutslapp. I den mån så är möjligt föreslås därför bebyggelsen utmed vägen få utfart till särskilda mindre lokalvägar. Vägreservatets bredd är minimum 12 meter för en normalsektion med 7 meters körbana, diken

och slänter.

Centrumbebyggelse

Genom uppdelningen på tre stycken ungefär likvardiga tatorter har behovet av en samlande centrumbildning för hela kommunen gjort sig starkt gallande. Då utbyggnad av lokaler för den kommunala förvaltningen, samlingslokaler samt skola för högstadiet blivit aktuellt har det ansetts önskvärt att sammanföra dessa till en plats för att bilda karnan i ett kommunalt centrum. Det av kommunen förvarvade markområdet i Ledet synes väl fylla kraven på goda kommunikationer med de tre tatorterna. Till centrumbildningen föreslås också idrottsplats och en större butiksbyggnad förlagda samt i anslutning hartill en relativt stor radhusbebyggelse. Det föreslagna området för allmänt ändamål väster om radhusen utgör reservat för en eventuell yrkesskola. Skulle denna bli förlagd till någon annan ort, avses området bli utnyttjat för radhusbebyggelse samt ännu en butiksbyggnad. Centrumbebyggelsen har projekterats av Göteborgs Förorters arkitektkontor och en första utbyggnadsetapp omfattande kommunalhus, medborgarhus och butiksbyggnad, grupperade kring en torgplats, avses inom kort bli igångsatt.

Parkeringsbehovet för de i centrum ingående gemensamhetslokalerna kan enligt gängse normer beräknas till ett 80-tal bilplatser. Detta kan tillgodoses med 24 bilplatser på torget, 6 platser för korttidsparkering i gatan framför butikerna samt en parkering för 50 bilar inom yrkesskole-reservatet.

Hartill kommer ett mera svårberaknat parkeringsbehov för idrottsplatsen. Sannolikt kommer de redan nämnda parkeringsytorna att kunna tillgodose även detta behov. Skulle ytterligare bilplatser erfordras, kan sådana erhållas i direkt anslutning till idrottsplatsen. Dessutom kan skolgården tas i anspråk för bilparkering vid enstaka större idrottsevenemang.

Bostadsbebyggelse

De mest valbelagna bostadsområdena föreslås bebyggda med radhus. Förutom det redan nämnda området i anslutning till centrum, som fullt utbyggt beräknas rymma ett 50-tal lägenheter, har den landtunga som bildas av Skoldsån i områdets sydvästra del utnyttjats för sådan bebyggelse. I det senare området förutsattes att biluppställning ordnas i anslutning till varje hus, varför särskilda garageområden icke anvisats. Denna bebyggelse beräknas innehålla ett 20-tal lägenheter. I övrigt består bostadsbebyggelsen av friliggande 1- och 2-familjshus i högst 2 våningar. På fastigheten Kälje Nedre 2⁸⁸ har en gruppbebyggelse med sammanlagt 17 enfamiljshus projekterats.

Industri

Inom kommunen foreligger en relativt stor efterfrågan på mark för småindustri och hantverk. Den södra delen av planområdet, som skuggas kraftigt av de höga Brandsbo-bergen och därför inte ansetts erbjuda fullgoda bostadslägen, har tagits i anspråk för sådant ändamål. Den med

nansyn till solbelysningen bättre delen närmast Alaforsvagen, där ett antal bostadshus redan finnes, har dock utlagts för bostadsändamål.

Kraftledningar

Från sekundärstationen inom Brandsbo omedelbart söder om planområdet utgår kraftledningar mot Älvängen och Alafors. Särskilt ledningarna mot Älvängen sonderdelar de för exploatering lämpliga markområdena på ett cirkligt sätt. Den befintliga dubbla 20 KV-ledningen i dalstråkets östra sida föreslås därför flyttad till ett läge intill den större ledningen utmed riksvagen. Ombyggnaden av kraftledningen är aktuell. Dessutom föreslås en mindre flyttning av ledningar mot Alafors i syfte att erhålla ett bättre utnyttjande av småindustriområdet inom Brandsbo.

Vattenförsörjning och avlopp

I Vattenbyggnadsbyråns förberedande förslag den 14 april 1949 redogöres för riktningarna för vattenförsörjningens och avloppets ordnande inom de tätbebyggda delarna av Starrkarrs kommun.

Vattenförsörjningen för Nol, Älvängen och Ledet är ordnad med vatten från Dösebacka på västsidan av Gota alv. Huvudledningen från Nol passerar genom planområdet. Högreservoarer finnes utförda i såväl Nol som Älvängen. Vattentillgången i Dösebacka torde vara tillräcklig för betydligt ökad vattenleverans. Tillförselledningen från Döse-

backa till Nol kan dock snart behöva förstärkas. I VBBS förslag/redovisas ytterligare grundvattentillgångar i Sannum och Gurentorp i kommunens centrala del. Dessa utgör en reserv för framtiden.

Avloppet avledes för närvarande från Ledet-området till Skoldsån i slutna ledningar. Enligt VBBS förslag bör avloppsvattnet framdeles samlas till en pumpstation i åns ravin och därifrån pumpas över till ett invid Gota alv foreslaget avloppsreningsverk, gemensamt för Nol och Alafors.

Byggnadsplaneområdets utnyttjande

Byggnadsmark	25,3 ha
vägmark	4,2 ha
park	<u>7,8 ha</u>
total areal	37,3 ha
vägmark 1 % av byggnadsmarken	17
vägmark + park 1 % av totala arealen	28
ungefärligt antal invånare	600

Göteborg 1 november 1958

FÖR VATTEN- OCH AVLOPPS-
BYRÅN

Bengt Östnäs

Bengt Östnäs

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

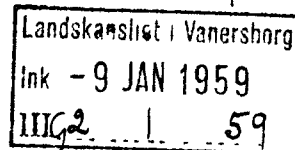
14 november 1960

; betygar

På tjänstens vägnar:

Ake Eklöv

Lars Lundwall
Lars Lundwall



Bestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan
for Ledet
i Starrkärrs kommun
av Älvsborgs lan

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola icke
äga tillämpning inom planområdet.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 3.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I
MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 4.

SÄRSKILDA FORESKRIFTER ANGÅENDE
OMRÅDEN FOR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

BYGGNADSSÅTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot annan tomtplats där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot annan tomtplats, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 6.

TOMTPLÅTS STORLEK

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 7.

BYGGNADS LÅGE

- Mom. 1. Å med BF betecknat område skall byggnad uppföras på minst 4,5 meters avstånd från gräns mot annan tomtplats. Å med S betecknat område skall byggnad, därest den ej sammanbygges med byggnad å angränsande tomtplats, uppföras på minst 4,5 meters avstånd från tomtplatsens gräns.
- Mom. 2. Finnes av särskilda skäl påkallat att uthus uppföras i gräns mot annan tomtplats eller på mindre avstånd från tomtplatsens gräns än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva detta där det kan ske utan olägenhet.
- Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för uthus medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 1,5 meter.
- Mom. 4 Framför fönster till bonings- och arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål frånsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 40 m².
- Mom. 3. Av tomtplats, som omfattar med BS betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 9.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelsen angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 10.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom. 3. Uthus må icke uppföras till större höjd än 3 meter
eller innehålla mer än en våning.

§ 11.

UTFART TILL ALLMÄN VÄG

Från fastighet får utfart tagas till allmän väg
över annan allmän plats endast om behovet av utfart icke
på annat sätt kan behörigen tillgodoses.

Göteborg i november 1958

Bengt Östnäs

Bengt Östnäs

Lars Lundwall
/Lars Lundwall

Tillhör Lansstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
14 november 1960 (undantag i
Lansstyrelsens beslut); betygar
På tjänstens vagnar:

Ake Eklof
Ake Eklof

BÖ/LL/SD