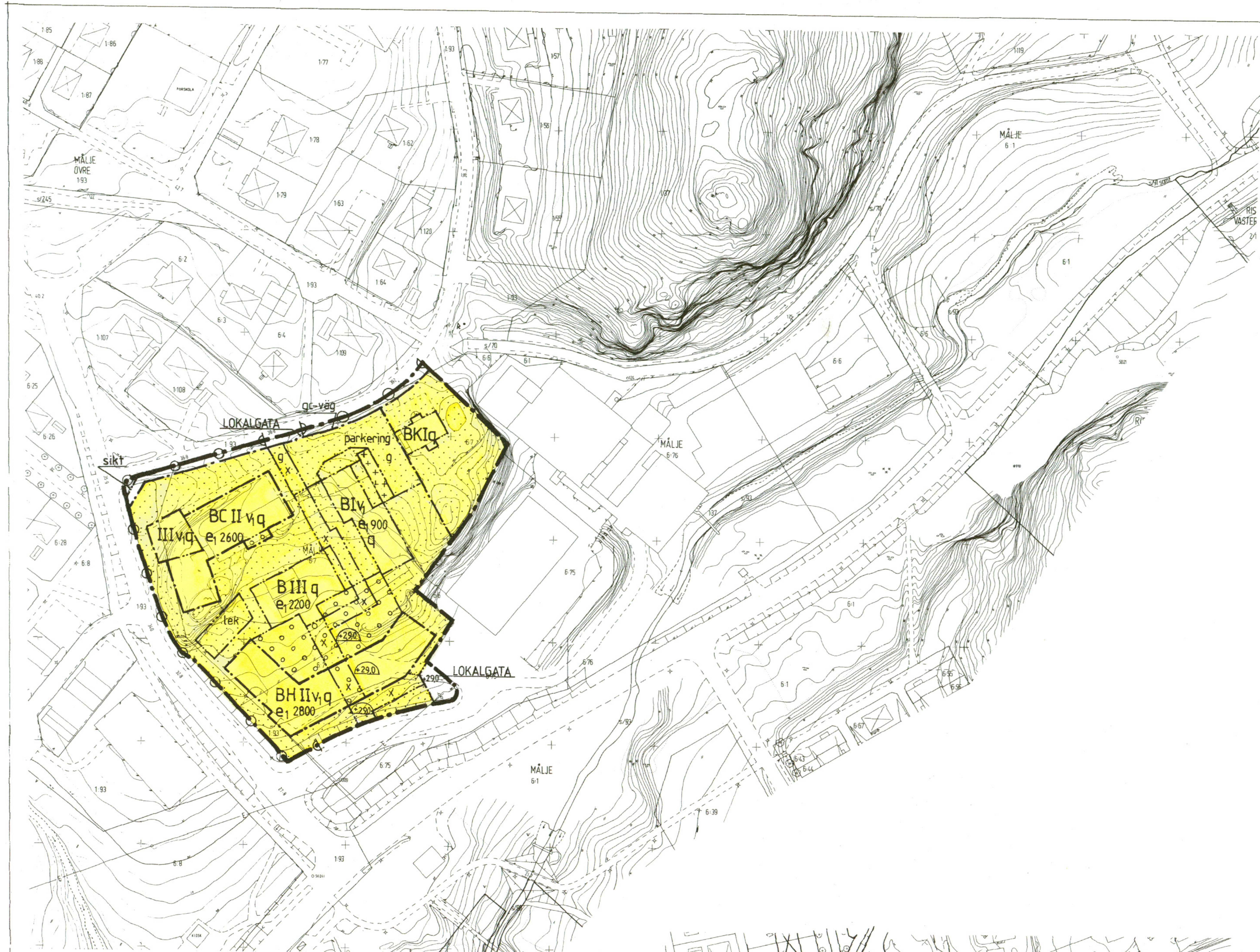

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Befintliga byggnader
- Trappa
- Staket
- Mur
- Slänt
- Dike
- Väg
- Vattendrag
- Höjdkurva
- Avloppspumpstation
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- 6:75 Fastighetsbeteckning
- s/93 Samfällighet
- •27,4 •Avvägd höjd
- Koordinatsystem
- Vegetation
- Fornminne
- Kraftledning

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk i mars 1991. I plan och höjd: Göteborgs
Mätklass: II
Fastighetsredovisningen hänför sig till mars 1991.

Hans Örn, 1:e mätningsingenjör

N

Skala 1:1000
0 50 100m

BESLUT

Godkänd Bygg- och miljönämnden	1991-06-05 §341
Antagen av KF	1991-08-26 §108
Laga kraft	1991-10-01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- plangräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA — Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B — Bostäder

BK — Bostäder, kontor och restaurant

BH — Bostäder med handel i souterrängvåning, dock ej livsmedel

BC — Bostäder. Handel, kontor och samlingslokal i souterrängvåning, dock ej livsmedel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

gc–väg — Gång- och cykelväg

sikt — Siktskymmande plantering får ej ske.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000 — Största bruttoarea i kvm ovan mark exklusive uthus, förråd och garage.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och förråd.

Marken får bebyggas under terassbjälklag.

Marken får bebyggas under terrassbjälklag och överbyggas med bro.

g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

lek — Lekplats skall finnas

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, PLACERING

I — Högst en våning, högsta byggnadshöjd är 4,5 meter

II — Högst två våningar, högsta byggnadshöjd är 6,0 meter

III — Högst tre våningar, högsta byggnadshöjd är 9,5 meter

Högsta höjd för uthus, garage och transformatorstation 2,5 meter.

v_1 — Souterrängvåning

q — Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen vad gäller materialval, färgsättning mm. Nybebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

BYGGNADSTEKNIK

+0,0 — Högsta tillåtna höjd över nollplanet för markyta respektive färdigt golv.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2001-12-31
Kommunen är ej huvudman för de allmänna platserna.

DETALJPLAN FÖR SOLGÅRDEN (f.d Elföreningens område)

Fastigheten Målje 6:7 m.fl
I ALAFORS, ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

Upprättad i mars 1991 av
Aspen Arkitekt Ab

Lennart Dahlberg, arkitekt SAR

Plan nr 337

337