

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- gräns för planområdet
  - användningsgräns
  - egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartsträffik
  - HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet
  - LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

- GC-VÄG Gång och cykelväg
- NATUR Naturmark

- Kvarterersmark
- B<sub>1</sub>C Bostäder, kontor, hantverk, samlingslokaler
  - B<sub>2</sub>C Bostadskomplement, kontor, hantverk, samlingslokaler, ej bostäder
  - HB<sub>1</sub> Handel, kontor och bostäder
  - E<sub>1</sub> Pumpstation
  - E<sub>2</sub> Marken får bebyggas med fransformatiön under körbart bälte. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +25,7 Förskiven höjd över nollplanet
- signal Signalregisterat övergångsställe

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>2</sub> Andel boarea för bostäder av total bruttarea får avgöras vid bygglov

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och förråd
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

- U Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd är 4,5 m.
- g Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd är 6,0 m.
- y Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd är 17,0 m.

## MARKENS ANDRÖNANDE

- Utfart
- Utfart får inte anordnas

## UTFORMNING

- I Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd är 4,5 m.
- II Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd är 6,0 m.
- III Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd är 17,0 m.

- Vind får inte inredas

- V<sub>1</sub> Entrésvävning får inredas utöver angivet våningsantal
- V<sub>2</sub> Souterrängsvävning får inredas

- Värdefulla byggnader och områden

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen vad gäller materialval, färgsättning m.m. Eventuell bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

## BYGGMÄSTÄMMELSER

Särskild hänsyn skall tas till de geotekniska förhållandena vad gäller upprättnad, markbelastning och grundläggning i enlighet med geotekniska utredningar.

GF 1989-10-12 och J&W 1990-01-24.

Markytans höjd får ej ändras så att släntstabiliteten försämras.

Nya byggnader får ej öka belastningen på marken.

Pålning får ej utföras utan samtidig kontroll av släntstabiliteten.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utfår 2000-12-31.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

## DETALJPLAN FÖR

### SPINNERIOMRÅDET

I ALAFORS, ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-03-07 OCH REVIDERAD 1990-05-29 AV  
PROJEKTPLANERINGPLANARKITEKTER AB

Lennart Dahlberg

Lennart Dahlberg, Arkitekt SAR

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Befintliga byggnader
- Trappa
- Staket
- Mur
- Slänt
- Dike
- Väg
- Vägfördrag
- Höjdhöjd
- Avloppspumpstation
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- 6,75 Fastighetsbeteckning
- s,793 Samfällighet
- +274 Avvägd höjd
- ± Koordinatsystem
- Vegetation
- ± Forminnee
- ± Kraftledning

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

- 6,75
- s,793
- +274
- ±
- 
- ±
- ±
- ±

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk i mars 1990. Plan och höjd: G 01:03:03 Måtklass: II Fastighetsredovisningen hämt för sig till mars 1990.

Hans Örn, 1:e måtningsingenjör

## UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplanförslaget består av:

- plankarta med bestämmelser och illustrationer

Till planförslaget hör:

- planbeskrivning
- genomförandeskrivning

Övriga handlingar:

- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- geoteknisk undersökning
- principförslag för VA

## BESLUT

Godkänd av Byggnadsnämnden 1990-05-29  
Antagen av KF 1990-06-27  
Laga kraft 1990-09-26

Skala 1:1000

