

661

Detaljplan för
TERRASSVÄGEN
i Alafors, Ale kommun
Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Antagen av KF 1990-02-20
Laga kraft 1990-03-28

Detaljplan för
TERRASSVÄGEN
i Alafors, Ale kommun
Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör
plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
planbeskrivning (denna handling)
genomförandebeskrivning

Övriga handlingar
illustrationskarta
fastighetsförteckning
samrådsredogörelse
geotekniskt utlåtande

PLANENS SYFTE

Planförslagets huvudsakliga syfte är att möjliggöra utbyggnad av ett nytt daghem.

PLANDATA

Området är beläget centralt i Alafors vid Ledetvägen och Mor Annas väg.

Planområdet har en areal av ca 1,0 ha.

Marken inom planområdet ägs till största delen av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller detaljplaner fastställda 1973-07-20 och 1986-05-14.

I gällande plan redovisas byggrätt för en ny livsmedelsbutik i anslutning till befintlig butik. Denna lokalisering är ej längre aktuell då nuvarande butik rustats upp. Dock föreligger parkeringsproblem för affären.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet består av terräng som sluttar svagt åt sydost. I västra delen finns en värdefull björkdunge och några äldre fruktträd.

Geoteknisk utredning har utförts av GF-Geoteknik 1989-07-05.

Området gränsas i nordväst och sydväst mot höjdparter med berg. Mot söder och sydost öppnar sig terrängen ned mot den lägre liggande dalgången kring Sköldsån.

Jorden utgörs av lera med varierande mäktighet.

Stabilitetsförhållandena har klarlagts och befunnits vara godtagbara i samband med planarbetet för den nedanförliggande bostadsbebyggelsen (Målje 6:1). Stabiliteten för terrängen närmast Sköldsån är emellertid otillfredsställande med mycket låga säkerhetsfaktorer. Hela området måste därför ur stabilitetssynpunkt betraktas som känsligt, varför all form av byggande måste ske med stor försiktighet och med iakttagande av de föreskrifter som kan ställas ur geoteknisk synpunkt.

Uppfyllnader i området bör begränsas.

Bebyggelseområde

I området finns en befintlig byggnad som innehåller förskola samt två mindre flerbostadshus. I anslutning till förskolan ligger en mindre bollplan och lekplats.

Förskolebyggnaden föreslås rivas och ersättas med ett nytt daghem med fyra avdelningar. För att åstadkomma större tomtyta föreslås att Terrassvägen flyttas ca 15 meter söderut.

I området finns två mindre flerbostadshus byggda för arbetarna vid Alafors Spinneri. Husen har en stomme av timmer och är uppförda i början av 1900-talet. De är helt ombyggda. Exteriören är starkt förändrad. Husen skall kvarligga och kompletteras med en nybyggnad.

I de två befintliga husen har bedömts att hiss ej behöver anordnas.

LM-skola ligger utmed Ledetvägen på ca 400 meters avstånd.

Livsmedelsbutik och post finns i direkt anslutning till området.

Skyddsrum

Skyddsrumsbeked skall sökas.

Friytor

Områdets södra del redovisas som parkområde.

Den befintliga lekplatsen föreslås kunna samutnyttjas med daghemmets behov

Gator och trafik

Angöring och inlastning till daghemmet föreslås ske från söder via Mor Annas väg. Parkeringsplats med ca 25 platser redovisas utmed Terrassvägen. Parkeringen kan användas dels för daghemmet, dels för butiken och dels för intilliggande villaområde. Här förläggs återvinningscentral.

Flerbostadshusen angörs från söder.

Parkering till flerbostadshusen föreslås ske på tomtmark.

Fortsättningen av Mor Annas väg fram till Varpstigen redovisas som GC-väg.

Teknisk försörjning

Kommunala VA-ledningar finns utbyggda i området.

Nybebyggelsen ansluts till befintliga ledningar.

Elförsörjningen klarar befintlig transformatorstation.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden slutar 2000-12-31.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

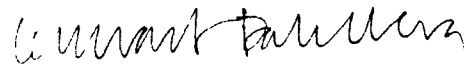
I planarbetet har medverkat
stadsarkitekt Bert Andersson
planingenjör Ann-Marie Carlsson

Göteborg 1989-09-15

GF-Arkitekter
Samhällsplanering



Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR



Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR

Antagen av KF 1990-02-20

Laga kraft 1990-03-28

Detaljplan för
TERRASSVÄGEN
I Alafors, Ale kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat genomförande av detaljplanen.

2. HUVUDMÄN

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Huvudman är Nol-Alafors Vägförening.

För kvartersmarken är respektive fastighetsägare huvudman.

3. GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 2000-12-31.

4. TIDPLAN

Samråd	3:e kv 1989
Utställning	3:e " 1989
Antagande	4:e " 1989

5. MARKÄGANDE

Största delen av marken inom planområdet ägs av kommunen.

6. FASTIGHETSBILDNING

Fastigheten Målje 1:78 föreslås tillföras mark från intilliggande fastigheten Målje 1:77 och delas.

7. TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunalt VA finns utbyggt i planområdet.

Befintliga transformatorstationer tillhörande Ale-Elförening förutsätts klara ökningen i energiuttaget.

8. GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTsverKAN

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid de olika huvudmännens genomförande av detaljplanen. Beskrivningen skall godkännas av kommunstyrelsen i samband med planärendets behandling.

9. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har medverkat stadsarkitekt Bert Andersson och planingenjör Ann-Marie Carlsson.

Göteborg 1989-09-15

GF-Arkitekter
Samhällsplanering

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Lennart Dahlberg

Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR