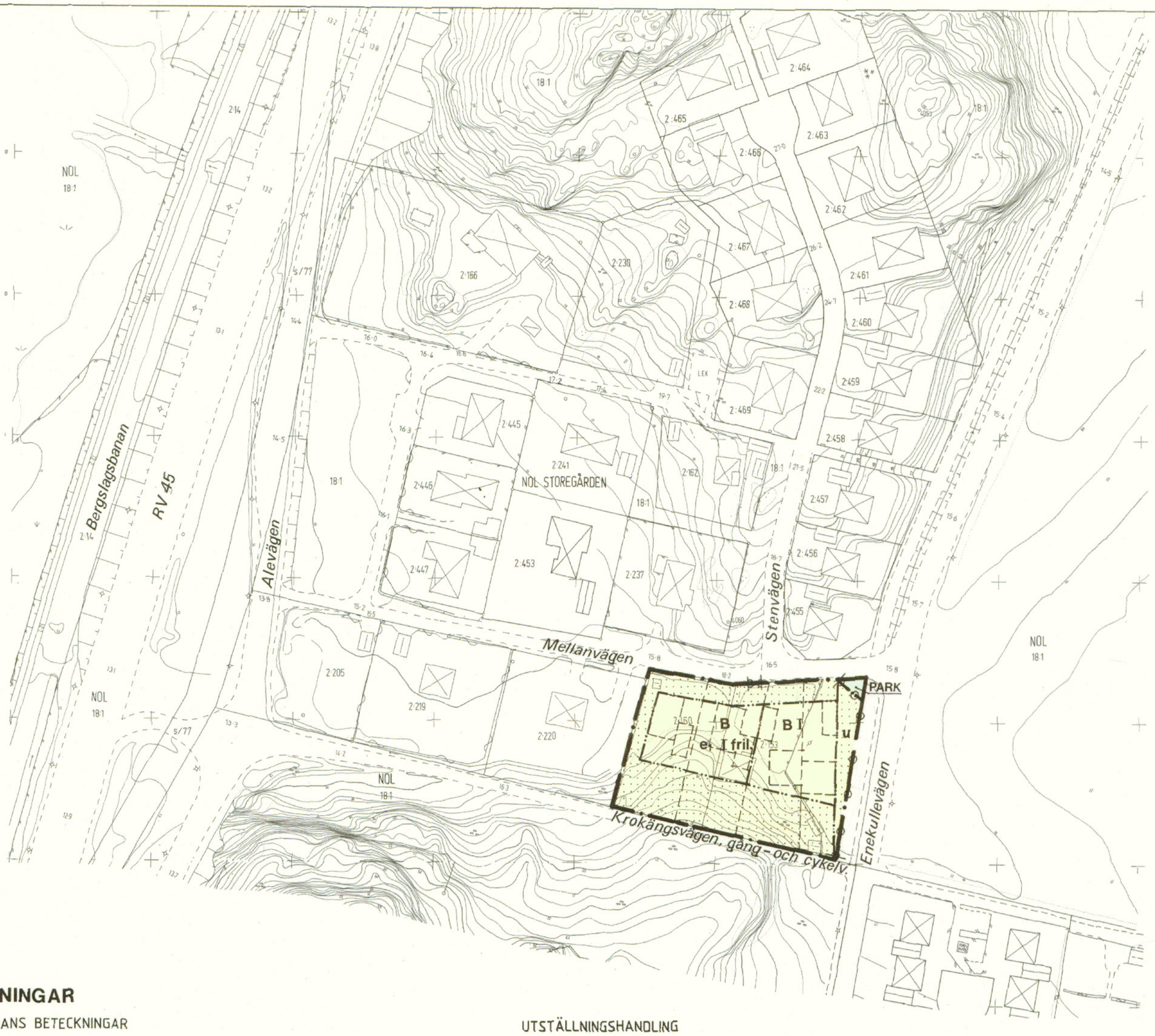
Kopia



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

PARK — Anlagd park

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 — Minsta tomtstorlek är 700 m²
Högsta byggnadsarea är 140 m² för huvudbyggnad per fastighet
Högsta byggnadsarea för garage är 30 m²

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

I — Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd är 4.5 m
fril. — Endast friliggande hus. Huvudbyggnaden skall placeras minst 4.5 m från tomtgräns.

Endast en lägenhet per fastighet. Högsta byggnadshöjd för uthus är 2.5 m. Uthus får placeras i tomtgräns.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 1999-12-31

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *Stenvägen* — Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- NOL — Traktnamn
- 2:160 — Registernummer
- Väg
- Slänt
- Befintliga byggnader
- Staket
- Nivåkurvor
- Vegetationsgräns
- 16.5 — Avvägd höjd
- ○ 4060 — Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- Lövskog

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk i juli 1989.
I plan och höjd: Göteborgs
Mätklass: II.
Fastighetsredovisningen hänför sig till augusti 1989.

.....
Nore Eriksson, distriktslantmätare

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplaneförslaget består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planförslaget hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar:
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- geoteknisk undersökning
- utlåtande

BESLUT

Godkänd av Bygg-och miljönämnden 1989-11-01
Antagen av KF 1989-12-18
Laga kraft 1990-01-18

DETALJPLAN FÖR
MELLANVÄGEN - STENVÄGEN
I NOL, ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1989 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR — Lennart Dahlberg, Arkitekt SAR

Skala 1:1000
0 — 50 — 100 m

Ritad av Elisabeth Sandberg

Plan nr 330