

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA
 - LOKALGATA
 - GC-VÄG
 - NATUR
- Gata som ligger i huvudnätet
Gata som ingår i lokalnätet
Gång- och cykelväg
Natur

Kvartersmark

- A Allmänt ändamål
- B Bostäder
- B1 Bostadskomplement
- E1 Transformatorstation
- H Handel
- S Daghem

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+11,9 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största byggnadsarea för huvudbyggnaden i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- lek Lekplats skall anordnas
- parkering Parkeringsplats skall anordnas
- Utfart Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utförning
- I, II Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar

Utförande

f Byggnaden skall utformas med träpanel och sadeltak

Byggnadsteknik

Speciell hänsyn skall tas till de geotekniska förutsättningarna vad gäller höjdsättning, markupplämlader och urdränning i enlighet med geoteknisk utfredning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 1999-12-31

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje inom gatemark

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Väg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Dike
- Vegetationsgräns
- Nivåkurvor
- Bef. byggnader
- Ruinrästpunkt
- Polygonpunkt
- Avvägd höjd
- Fastighetsbeteckning

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk maj 1989. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs Mjökläss II. Fastighetsredovisningen hänförs sig till maj 1989.

Berth Larsson, måttläggning

DETALJPLAN FÖR ÄNGGÅRDEN

(SÖDRA NOL, ETAPP III)
ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 1989 AV

GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nils-Olof Lilja

Lennart Dahlberg

Lennart Dahlberg

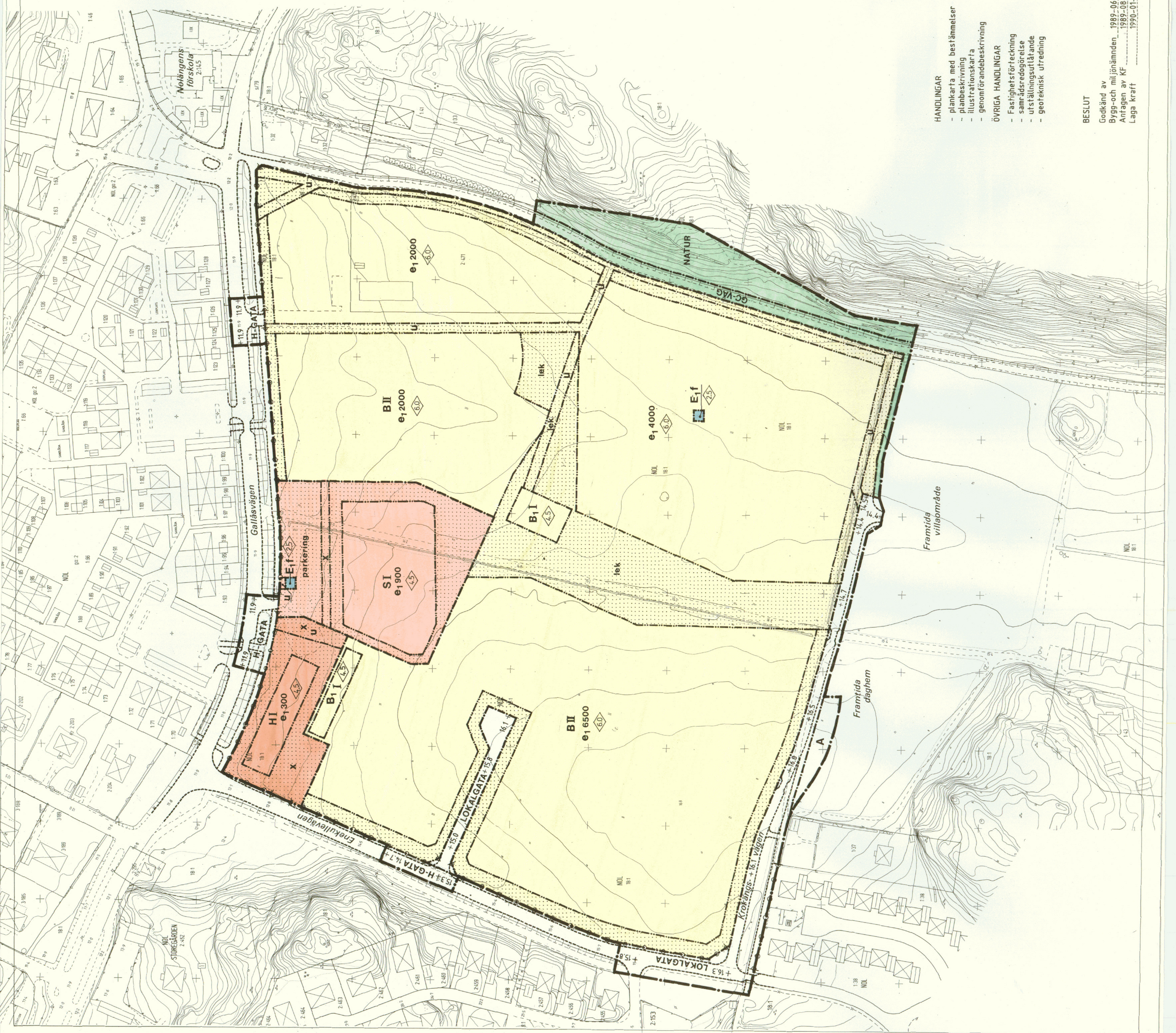
Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0 50 100 m

Plan nr 329

Redat av Ingemar Bohman



- HANDLINGAR**
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationskarta
 - genomförandebeskrivning
- ÖVRIGA HANDLINGAR**
- Fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - ursättningsutlåtande
 - geoteknisk utfredning

BESLUT

Godkänd av miljönämnden 1989-06-28
Anfagen av KF 1989-06-28
Laga Kraft 1990-01-11