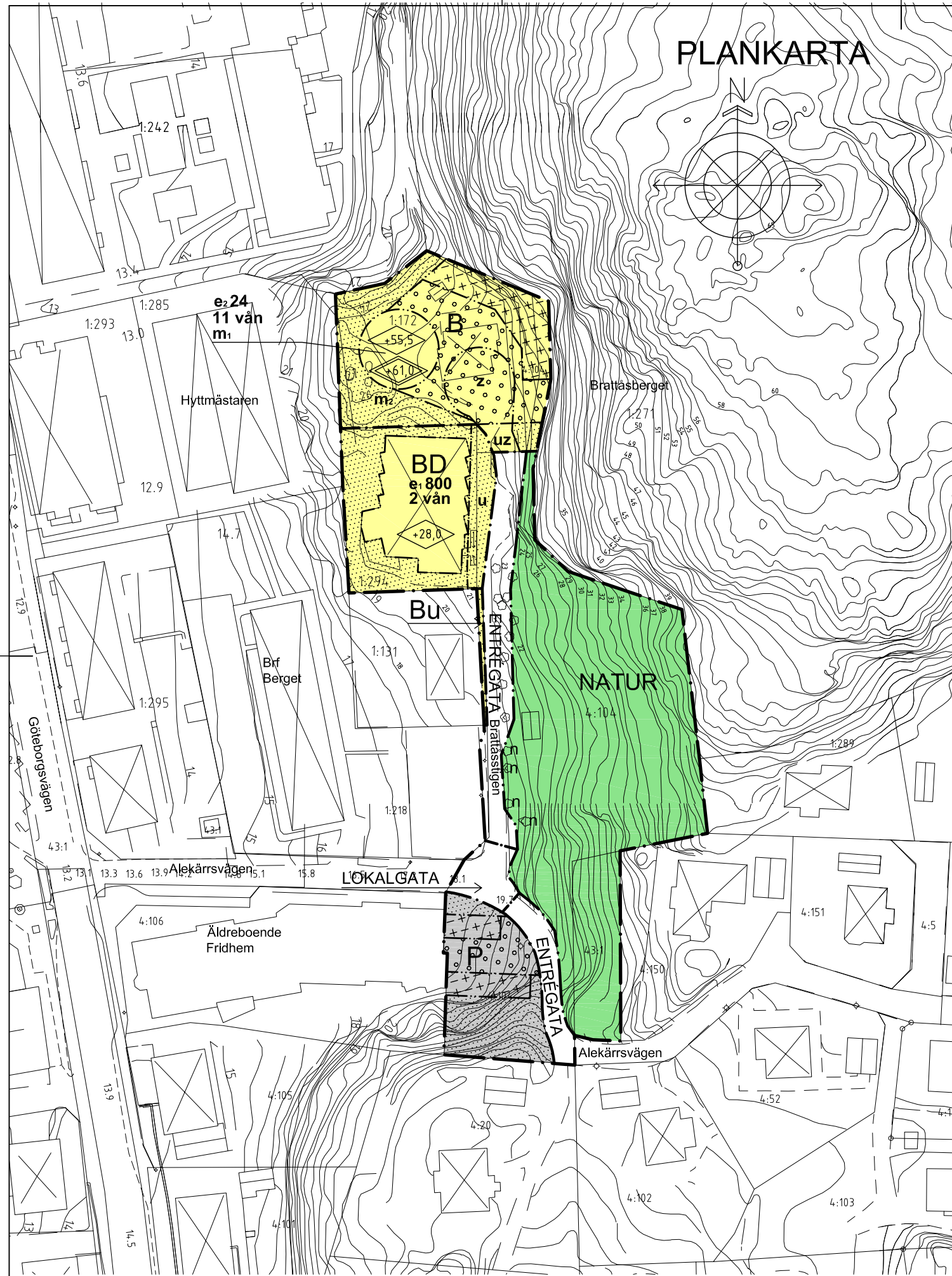


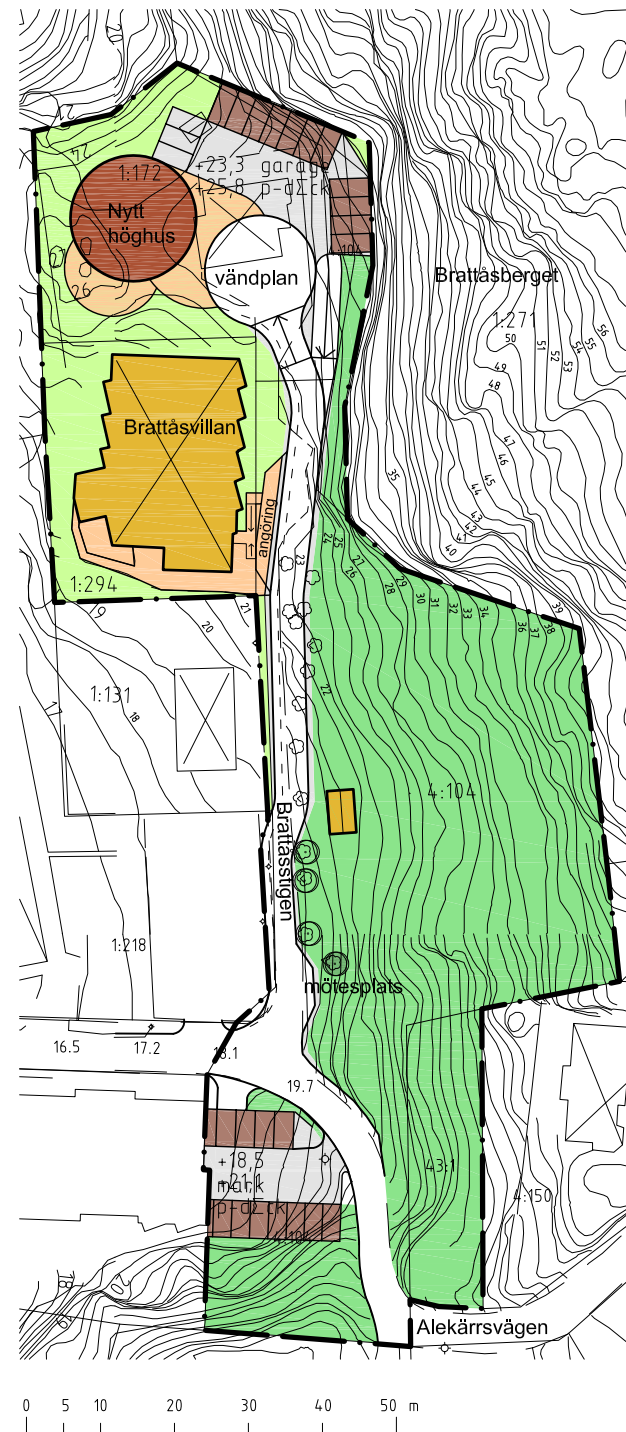
PLANKARTA



ILLUSTRATIONER

- Ny byggnad
- Befintlig byggnad
- Carport
- Parkeringsdäck
- Träd som skall bevaras
- Naturmark
- Trädgård
- Markbeläggning o dyl
- Vägren
- Anvisning av gångzon på väg

ILLUSTRATION



Skala 1:1000 (A3)

Grundkartan (digital) är upprättad i januari 2005 av Ale kommun, måtenheten.
 Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs, mätklass: II
 Fastighetsredovisning hänförs sig till januari 2005.

Hans Örn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
ENTRÉGATA	Trafik till fastigheter
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
BD	Bostäder, gruppboende
P	Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000** Största bruttoarea i kvm.
- e₂ 0** Största antal bostadslägenheter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas
- u** Marken får byggas över med körbart bjälklag.
- u** Marken får byggas över med körbart bjälklag och bebyggas med garage/gårdsbyggnad.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- n** Trädet får inte fällas.
- n** Slånter skall säkras mot blocknedfall.

UTFORMNING, PLACERING OCH UTFÖRANDE

- +00,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +00,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

1-11 vån

- Högsta antal våningar utöver källare.
- Högsta tillåtna nockhöjd för garage eller annan gårdsbyggnad är 3 meter.
- Fasader skall dämpa minst 35 dB(A).
- Samtliga lägenheter skall utformas så att minst hälften av boningsrummen/sovrummen vetter mot en tyst sida, dvs. 45 dB(A) eller lägre.
- Byggnader skall uppföras med radonskyddande grundkonstruktion. Vid schaktning skall mätningar utföras för att verifiera normalradonmark.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Med hänsyn till trafikbuller skall fasader utföras så att ljudnivån inomhus ej överskrider gällande riktlinjer för bostäder. Balkonger skall utformas med inglasning.
- m₂** Med hänsyn till trafikbuller skall gemensam uteplats i tyst miljö utföras på marknivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

HANDLINGAR

- Planförslaget består av:
- plankarta med planbestämmelser
 - illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - geoteknisk undersökning
 - bullerutredning



ALE KOMMUN PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR
Bostäder vid Brattåsstigen
 (Surte Circle Tower)
 Fastigheten Surte 1:172 m fl

Surte, Ale kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2006-04-24
 FB Engineering AB

Olof Olsson
 Arkitekt SAR/MSA

Ann-Britt Svedberg
 Förvaltningschef MoB

Beslutsdatum	Godkänd MoB 2006-05-11
Antagande	2006-06-19
Laga kraft	2006-10-26

DPL nr 186