

<b>Datum och tid</b>	2013-10-10, 19:00-21:00
<b>Plats</b>	Bohus Servicehus, Bohus
<b>Presidium</b>	Lennart Dahl, ordförande Ingalill Andersson, 1:e vice ordförande Daniel Mörner, 2:e vice ordförande
<b>Sekreterare</b>	Ulrika Johansson
<b>Inbjudna</b>	Lars-Ove Hellman, vd Alebyggen Ann-Katrin Hartman, informationschef Akzo Nobel. Lennart Gustavsson, projektledare anläggningsprojekt Akzo Nobel. Eva Lotta Stoltz, miljökoordinator Akzo Nobel.
<b>Antal övriga mötesdeltagare</b>	ca 100 personer

## Ortsutvecklingsmöte i Bohus

### Inledande presentation

Ordförande Lennart Dahl inledde mötet med att hälsa alla välkomna samt presenterade ortsutvecklingsmötets presidium samt även inbjudna gäster från Alebyggen (Lars-Ove Hellman) och från Akzo Nobel (Ann-Katrin Hartman, informationschef Akzo Nobel. Lennart Gustavsson, projektledare anläggningsprojekt, Eva Lotta Stoltz, miljökoordinator)

### Föregående mötesanteckningar

Minnesanteckningar från föregående möte finns utlagt på Ale kommuns webbplats [www.ale.se](http://www.ale.se)

### Bohus framtid

Lars-Ove Hellman från Alebyggen informerar om Bohus centrum och hur framtiden ser ut för Bohus centrum. Alebyggen har haft en plan för Centrumanläggningen Bohus centrum ända sen det inköptes för 4 år sedan. Man visste på Alebyggen att det inte gick att renovera och göra iordning allt på en gång. Planen var att göra en successiv restaurering på sikt. Detta arbete är påbörjat.

Alebyggen har utformat en affärsidé för Bohus centrum. Deras ledord är kropp, själ, hälsa och friskvård. Där finns vårdcentral, apotek och företagshälsovård.

Familjecentral kommer att startas vid årskiftet. Familjecentralen är uppbyggd genom samverkan mellan Ale kommun, Barnmorskemottagningen (Närhälsan VG-region) och Barnavårdscentralen (Bohuspraktiken Praktikertjänst AB)

I Bohus servicehus är nytt avtal skrivet nu mellan Alebyggen och Ale kommun. Köket och matsalen undantas i nuvarande avtal. Om man vill hyra matsalen tas kontakt med Alebyggen. Det nya avtalet är skrivet på fem år.

Alebyggen hyr ut bostäderna i servicehuset direkt till privatägare. Inga biståndsbeslut behövs längre för att få hyra bostad.

Lars-Ove informerar om planerna på att sälja en del av Alebyggens fastigheter. Det finns ett hårt tryck på Alebyggen att producera bostäder. Företaget måste då ha en viss kontantinsats. Alebyggen har fått en förfrågan från ett fastighetsbolag som vill köpa äldreboendeanläggningar samt vissa andra anläggningar. Detta skulle frigöra kapital att investera i nya bostäder. Ärendet är ute på remiss till bolagets ägare, Ale kommun kommunfullmäktige.

En försäljning skulle innebära att det blir en annan ägare som äger fastigheterna. Här kommer det att finnas samma krav på framtida fastighetsägare att förvalta precis som det är på Alebyggen idag.

**Frågor:**

De blå husen i Bohus är fula. Vad kan göras åt det? Hur kan Bohus centrum utvecklas?

**Svar:** De blå husen i Bohus kommer att förbli blå, åtminstone under många år till. Alebyggen har tidigare för många år sedan försökt få till en ommålning, men man fick då avslag på bygglovet.

När det gäller Bohus centrum så ligger det så nära både Kungälv och Ale Torg att det aldrig kan bli ett lokalt köpcentrum såsom det var tänkt från början. Det finns inte underlag för kommersiell handel som det ser ut. Men det kommer att finnas livsmedelsbutik- och servicebutik i någon form.

**Viss service finns inte idag i Bohus. Ex busskort kan inte köpas idag. Varför?**

**Svar:** Handel i Bohus drivs på kommersiella förutsättningar och det underlaget för att driva ex klädaffär finns inte idag. Underlag för dagligvaruhandel finns idag.

**Fönsterblecken vid apoteket är fula och behöver åtgärdas?**

**Svar:** Planerna för renovering och underhåll fick avbrytas efter branden på Netto förra året, som kostade Alebyggen mycket pengar. Därför har bleckunderhåll, målning, murar osv har fått vänta. Under nästa år fortsätter renovering och underhåll enligt plan.

För övrigt måste vardagsskötseln fungera. Alebyggen har målat om inuti Bohus Centrum och gjort rent utanför i samband med invigningen av tågstationen.

**AkzoNobel**

Ann-Katrin Hartman, informationschef Akzo Nobel berättar om anläggningen i Bohus.

Vid anläggningen i Bohus tillverkas bland annat: Väteperoxid, Kiselsyrasoler (papperstillverkning mm), kemiskt rent alkali (lutpiller), och Separationsprodukter (kromasil, produkter till läkemedel)

Totalt arbetare ca 550 personer jobbar på anläggningen: 1/3 jobbar med forskning och teknologi, 1/3 med produktion och 1/3 med administration och marknadsföring mm.

AkzoNobel är en del av Sveriges historia. Ungefär 90 år har det producerats kemikalier i anläggningen.

Klorfabriken försvann år 2005. När kvicksilvrets hälsorisker uppdagades innebar det att tillverkningsanläggningen fick läggas ner.

Mark- och saneringsåtgärder har pågått i över 50 år.

Ett antal investeringar har gjorts under de senaste 15 åren. Ca 450 mkr har använts till olika delar ex barriär mot älven har byggts, dagvattenrening, inkapsling av mark, jordreningsanläggning, mm.

Nu räcker inte med att kapsla in det miljöfarliga längre. Utsläpp ska inte föras över till nästa generation utan tas bort. Akzo Nobel har identifierat olika sätt att göra detta på och det är det som är projekt Terra (marksanering).

Företaget har tagit fram en genomförandeplan som varit ute på remiss.

Mark och miljödomstolen har tagit beslut och den godkändes. Och nu ska genomförandeplanen genomföras genom att:

- Säkerställa att de befintliga föroreningarna inte sprids vidare.
- Sanera delar av fabriksområdet så att marken blir godkänd för industriändamål.

År 2026 ska projektet vara klart.

#### **Frågor:**

Kommer det att bli trångt för fartygen isamband med att projektet genomförs?

**Svar:** Nej det kommer inte att bli trångt. Både båtar och fisk får plats i älven. .

Var hamnar de förorenade jordmassorna som grävs bort?

**Svar:** Det finns ett antal mottagningsanläggningar som tar emot förorenat material.

Jordreningsanläggningen som förut fanns på AkzoNobel?

**Svar:** Den finns inte kvar längre, den är nedlagd.

Har ni funderat på att flytta fabriken till en annan plats?

**Svar:** Inte nu. Det finns en vilja i företaget att vara kvar i Bohus. Har bestämt att lägga forskningscenter här mm.

Räcker skyddsbarriärerna om den globala uppvärmning gör att det blir översvämningar.

**Svar:** skyddsbarriären kommer att följa marknivån, men den förhindrar inte översvämningar som det är nu. Det kan bli ett nästa steg i projektet.

Vad kommer det att bli på södra området efter rening?

**Svar:** Det kommer att bli ett grönområde sedan. Det finns en detaljplan för det området.

Bävren som bor där får bo kvar..... 😊

Materialet gällande projektet kan komma att ställas ut på olika platser om det är önskvärt.

AkzoNobel har planerat en hemsida med information om projektet. Det finns broschyr om

anläggningen och vad som görs i anläggningen att ta med sig efter mötet.  
I broschyren finns en e-post adress att mejla till och ställa frågor. Man kan även ringa och ställa frågor. Telefonnummer finns i broschyren.

## Svar på tidigare frågor

Ordförande går igenom frågor från föregående möte.

## Nya frågor

1. Vid parkeringen på norrsidan Bohus centrum, samt på andra sidan vägen. Där togs ner träd i samband med att tågstationen byggdes.  
Kommer de att ersättas?
2. Viss service finns inte idag i Bohus, ex kan man inte köpa busskort/tågkort. Varför?  
Kommer det att komma något försäljningsställe för detta?
3. Rondellen vid Bohus är farlig för gående och cyklande? Det har varit några incidenter där under sommaren.  
Förslag att flytta företrädesskylten. Vad görs?
4. Övergångsstället mitt framför Bohus centrum är borttaget och en upphöjning har gjorts istället. Detta upplevs som farligare att gå över.  
Mindre bilar som stannar numera. Varför denna förändring?
5. Backen upp mot Skårdalsvägen vid korsningen Klorvägen/Sandliden-Skårdalsvägen har lagts ny asfalt. Där har tidigare varit ett övergångsställe.. Det har nu tagits bort. Varför?
6. Vägen från Vidkärr, kommer den att göras iordning? Mettjärn. Fin badsjö. Det finns önskemål om en väg för att kunna promenera till sjön. Frågan avser hela friluftsområdet. Kommer området att ses över och rustas upp?
7. Boulebanan vid nya idrottshallen är sned och går inte att använda. Den har tydligen varit så hela tiden och blir därför inte använd.  
Vem åtgärdar och när?
8. Jordfallsbron är dåligt sopad, mycket grus och damm. Vem åtgärdar och när?
9. Det finns betongklumpar på cykelbanan vid Surte för att förhindra biltrafik. Dessa puttats ibland ner i älvkanten. Kan dessa sättas fast?

## Surte Bohus Vägförening

Pernilla Jonsson, ledamot i Vägförening Surte Bohus svarar på frågor som uppkommer på mötet.

De i vägföreningen rådfrågar först trafikingenjör i kommunen angående säkerhetsfrågor och i samråd beslutar om vilka åtgärder som ska göras på de vägar där vägföreningen ansvarar.

Även trafikverket tycker att övergångsställe är falsk trygghet och därför har många övergångsställen tagits bort.

I korsningen Klorvägen/Sandliden-Skårdalsvägen har föreslagits att få stopplikt i korsningen uppe i backen vid Skårdalsvägen. Detta föreslogs för ett och ett halvt år sedan.

**Svar från Vägföreningen:** Frågan hanteras just nu i vägföreningen.

Parkering sker på klorvägen fast det är parkeringsförbud på hela den vägen.

**Svar från vägföreningen:** Det har åtgärdats och det är mycket mindre parkeringar numera. Det har införts mer kontroller i det området.

Till nästa möte föreslås trafikingenjören i Ale kommun att bjudas in för att informera samt svara på frågor om trafiksäkerhet.

## Övrigt

Ordförande tackar alla närvarande för mötet.

**Bilaga till minnesanteckningar**  
**Uppföljning av frågor som ställts på ortsutvecklingsmötet i [Älvängen]**

Datum	Ärende/Fråga	Ärendet besvaras av	Status/Svar	Plats för anteckningar
När ställdes frågan?	Generellt gäller att samtliga förvaltningar och ansvariga delges frågan genom protokollet			
2013-04-02	De blå husen i Bohus är fula. Vad kan göras åt det? Hur kan Bohus centrum utvecklas?	Alebyggen	<p>De blå husen i Bohus kommer att förbli blå, åtminstone under många år till. Alebyggen har tidigare för många år sedan försökt få till en ommålning, men man fick då avslag på bygglovet.</p> <p>När det gäller Bohus centrum så ligger det så nära både Kungälv och Ale Torg att det aldrig kan bli ett lokalt köpcentrum såsom det var tänkt från början. Det finns inte underlag för kommersiell handel som det ser ut. Men det kommer att finnas livsmedelsbutik- och servicebutik i någon form.</p> <p><b>Status: klar</b></p>	
2013-04-02	Kan bussen upp till Jennylund gå ett par gånger ända bort till återvinningscentralen i Bohus?	Sektor samhällsbyggnad.	Bussen vänder vid Jennylund. Det finns inga planer på att utvidga slingan att gå till återvinningscentralen.	



			<b>Status: Klar.</b>	
2013-04-02	Fönsterblecken vid apoteket är fula och behöver åtgärdas.	Alebyggen	Planerna för renovering och underhåll fick avbrytas efter branden på Netto förra året, som kostade Alebyggen mycket pengar. Därför har bleckunderhåll, målning, murar osv har fått vänta. Under nästa år fortsätter renovering och underhåll enligt plan. <b>Status: klar</b>	
2013-04-02	Varför så ofta trasiga lampor på El-ljusspåret i Bohus ?	Sektor SBN	Enligt sektor SBN har det varit kabelbrott i Bohus som påverkat. Detta är åtgärdat. <b>Status: klar.</b>	
2013-04-02	Kommer blomsterarrangemang på stolparna upp under våren?	Sektor SBN	Blommorna brukar komma upp i juni månad. <b>Status: klar.</b>	
2013-10-10	Vid parkeringen på norrsidan Bohus centrum, samt på andra sidan vägen. Där togs ner träd i samband med att tågstationen byggdes. Kommer de att ersättas?			
2013-10-10	Viss service finns inte idag i Bohus, ex kan man inte köpa			



	busskort/tågbort. Varför? Kommer det att komma något försäljningsställe för detta?			
2013-10-10	Rondellen vid Bohus är farlig för gående och cyklande? Det har varit några incidenter där under sommaren. Förslag att flytta företrädesskylten. Vad görs?			
2013-10-10	Övergångsstället mitt framför Bohus centrum är borttaget och en upphöjning har gjorts istället. Detta upplevs som farligare att gå över. Mindre bilar som stannar numera. Varför denna förändring?			
2013-10-10	Backen upp mot Skårdalsvägen vid korsningen Klorvägen/Sandliden- Skårdalsvägen har lagts ny asfalt. Där har tidigare varit ett övergångsställe.. Det har nu tagits bort. Varför?			
2013-10-10	Vägen från Vidkärr, kommer den att göras iordning? Mettjärn. Fin			





	badsjö. Det finns önskemål om en väg för att kunna promenera till sjön. Frågan avser hela friluftsområdet. Kommer området att ses över och rustas upp?			
2013-10-10	Boulebanan vid nya idrottshallen är sned och går inte att använda. Den har tydligen varit så hela tiden och blir därför inte använd. Vem åtgärdar och när?			
2013-10-10	Jordfallsbron är dåligt sopad, mycket grus och damm. Vem åtgärdar och när?			
2013-10-10	Det finns betongklumpar på cykelbanan vid Surte för att förhindra biltrafik. Dessa puttats ibland ner i älvkanten. Kan dessa sättas fast?			