

# Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

**Antaget av kommunfullmäktige den 28 oktober 2019, § 157**

Diarienummer KS.2019.200 och SBN.2019.238  
Reglementet träder i kraft den 1 november 2019

**Ändrat av kommunfullmäktige den 7 september 2020, § 148**

Diarienummer KS.2020.307  
Ändringen träder i kraft den 1 oktober 2020

**Ändrat av kommunfullmäktige den 13 september 2021, § 194**

Diarienummer KS2020.84  
Ändringen träder i kraft den 16 september 2021

# Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

## Inledande bestämmelser

### Förhållande till andra författningar

#### 1 §

Utöver vad som föreskrivs om nämnder i kommunallagen gäller bestämmelserna i detta reglemente.

I den mån inte annat föreskrivs i detta reglemente gäller bestämmelserna i allmän stadga för styrelser och nämnder i Ale kommun.

### Inskränkningar i nämndens verksamhetsområde

#### 2 §

Av 6 kap 7 § kommunallagen framgår att en nämnd inte får bestämma om rättigheter eller skyldigheter för kommunen i ärenden där nämnden företräder kommunen som part. Av samma bestämmelse framgår att en nämnd inte heller får utöva i lag eller annan författning föreskriven tillsyn över sådan verksamhet som nämnden själv bedriver.

Av reglemente för jävsnämnden framgår att jävsnämndens verksamhetsområde består av de ärenden eller den tillsyn som samhällsbyggnadsnämnden eller annan nämnd är förhindrad att fullgöra.

#### 3 §

Även om samhällsbyggnadsnämnden i ärenden inom sitt verksamhetsområde har att fullgöra de uppgifter som enligt en författning ankommer på kommun, innebär det inte att nämnden har rätt att fatta beslut i ärendet, om det av kommunallagen följer att kommunfullmäktige är beslutsfattare.

Ärenden av det slag som anges i första stycket är bland annat följande ärenden.

1. Bildande, ändring och upphävande av skydds- och verksamhetsområden samt reservat.
2. Antagande, ändring och upphävande av generella föreskrifter.
3. Antagande, ändring och upphävande av taxor.

### Definitioner

#### 4 §

Med begreppet allmän stadga avses i detta reglemente allmän stadga för styrelser och nämnder i Ale kommun.

Med begreppet *förvaltningsansvar* avses i detta reglemente kommunens ägaransvar.

Med begreppet *lag* avses i detta reglemente inte endast lagen utan även de förordningar och andra författningar som kompletterar lagen eller som lagen kompletterar.

Med begreppet *miljöbalken* avses i detta reglemente inte endast balken utan även de lagar, förordningar och andra författningar som kompletterar balken.

Med begreppet *nämnd* avses i detta reglemente kommunstyrelsen och kommunens övriga nämnder och styrelser.

## Nämndens sammansättning

### 5 §

Samhällsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och elva ersättare, om inte kommunfullmäktige före valet av nämnden beslutar att ändra antalet för den mandatperiod valet avser.

## Verksamhetsområde

### Fast egendom

#### 6 §

Samhällsbyggnadsnämnden har förvaltningsansvaret för kommunens fasta egendom. Detta gäller dock inte om kommunfullmäktige har beslutat annat i fråga om viss egendom.

Av *reglemente för kultur- och fritidsnämnden* (4 §) och *reglemente för servicenämnden* (4 §) framgår att dessa nämnder har förvaltningsansvaret för viss kommunal fast egendom.

#### 7 §

Av allmän stadga (14 §) framgår att nämnder som har förvaltningsansvar får överenskomma om att förvaltningsansvaret för viss egendom ska överföras eller klargöras (internöverenskommelse avseende förvaltningsansvar).

#### 7 a §

Samhällsbyggnadsnämnden får till utomstående upplåta nyttjanderätt till kommunens fasta egendom som nämnden har förvaltningsansvaret för.

#### 7 b §

Av *allmän stadga* (15 §) framgår att samhällsbyggnadsnämnden har rätt att överenskomma med annan nämnd att den andra nämnden disponerar viss egendom och villkoren härför (internöverenskommelse avseende hyra).

#### 7 c §

Även om annan nämnd har förvaltningsansvaret för viss fast egendom,

1. ansvarar samhällsbyggnadsnämnden för den administrativa förvaltningen av kommunens fastigheter,
2. företräder samhällsbyggnadsnämnden kommunen som fastighetsägare,

3. ansvarar samhällsbyggnadsnämnden som fastighetsägare för att bevaka kommunens rättigheter och uppfylla kommunens skyldigheter,
4. bevakar samhällsbyggnadsnämnden kommunens intressen vid lantmäteriförrättningar, planläggning och bygglovsärenden, vilka kommunen är sakägare i,
5. bevakar samhällsbyggnadsnämnden kommunens intressen i gemensamhetsanläggningar och andra samfälligheter i vilka kommunal fastighet är delägare, samt
6. bevakar samhällsbyggnadsnämnden kommunens intressen avseende servitut, ledningsrätter och nyttjanderätter angående kommunal fastighet.

### **7 d §**

I samhällsbyggnadsnämndens uppgifter ingår att inom gällande budgetramar handlägga ärenden om förvärv av den fasta egendom som behövs för kommunens verksamhet. I nämndens uppgifter ingår vidare att handlägga ärenden om överlåtelse av den fasta egendom som inte längre behövs.

Samhällsbyggnadsnämnden får besluta att mottaga gåva av fast egendom. Nämnden är beredningsorgan i övriga ärenden om förvärv och överlåtelse av fast egendom, om inte kommunfullmäktige har delegerat beslutanderätten i sådana ärenden.

## **Plan- och byggnadsväsende**

### **8 §**

Samhällsbyggnadsnämnden är byggnadsnämnd i Ale kommun och ansvarar för kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet.

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som enligt

1. plan- och bygglagen (2010:900),
2. fastighetsbildningslagen (1970:988),
3. anläggningslagen (1973:1149),
4. ledningsrättslagen (1973:1144) och
5. lagen (1971:1037) om äganderättsutredning och legalisering

ankommer på kommun eller den nämnd som fullgör uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar dock inte för de uppgifter som enligt reglemente för kommunstyrelsen (21 §) ankommer på styrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens ansvar för skyltning framgår även av 19 §.

## **Exploatering**

### **8 a §**

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens exploateringsverksamhet. Nämnden har därvid att tillse att en tillfredsställande markberedskap upprätthålls.

**8 b §**

Samhällsbyggnadsnämnden ska inom kommunen allmänt främja exploateringsverksamhet som är förenlig med kommunens mål i stort.

När flera kommunala myndigheter är berörda av en exploatering ska samhällsbyggnadsnämnden samordna de kommunala intressena och tillse att övriga kommunala myndigheter ges möjlighet att bevaka sina intressen.

**8 c §**

Samhällsbyggnadsnämnden bereder kommunfullmäktiges beslut enligt lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar.

**8 d §**

Samhällsbyggnadsnämnden bereder kommunfullmäktiges beslut enligt 6 kap 39 § plan- och bygglagen (2010:900) om riktlinjer för exploateringsavtal.

**8 e §**

Samhällsbyggnadsnämnden får med utomstående ingå nyttjanderättsavtal avseende icke kommunägda fastigheter, dock med den begränsningen att avtalet ska godkännas av kommunfullmäktige om avtalstiden är längre än tio år. Begränsningen gäller både avtal varigenom kommunen erhåller nyttjanderätt och avtal om andrahandsupplåtelse.

**Kulturmiljö****9 §**

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommun enligt kulturmiljölagen (1988:950).

Samhällsbyggnadsnämnden ska till kultur- och fritidsnämnden för kännedom skicka över kopior på handlingar som initierar ärenden enligt kulturmiljölagen hos samhällsbyggnadsnämnden. Detta gäller dock inte om kultur- och fritidsnämnden har meddelat att kopior på handlingar i vissa ärendetyper inte önskas eller om samhällsbyggnadsnämnden till kultur- och fritidsnämnden skickar över handlingarna för yttrande.

**Miljö****10 §**

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar i kommunen för följande verksamheter.

1. Miljö- och hälsoskydd
2. Strandskydd
3. Renhållning

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommun enligt

1. miljöbalken och
2. lagen (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa.

Samhällsbyggnadsnämnden är miljö- och hälsoskyddsnämnd i Ale kommun och fullgör de uppgifter som ankommer på den kommunala nämnd som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet och de uppgifter som enligt miljöbalken ankommer på kommunal nämnd.

Har ansvaret för tillstånd, dispenser eller tillsyn inom miljöbalkens område överförs till kommunen från länsstyrelsen eller annan statlig myndighet, fullgör samhällsbyggnadsnämnden dessa uppgifter.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar dock inte för de uppgifter som enligt reglemente för kommunstyrelsen (22 §) ankommer på styrelsen.

## **Livsmedel**

### **11 §**

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som enligt livsmedelslagen (2006:804) ankommer på kommun.

## **Tobak och liknande produkter**

### **12 §**

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör tillsyn som ankommer på kommun enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter avseende rökfria miljöer angivna i 6 kap samma lag. Nämnden ansvarar för att i samband med sådan tillsyn fullgöra de uppgifter och utöva de befogenheter som tillkommer kommunen.

Kommunens övriga uppgifter enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter fullgörs av omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden enligt reglemente för omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden (12 §).

## **Trafik**

### **13 §**

Samhällsbyggnadsnämnden är trafiknämnd i Ale kommun.

Nämnden ansvarar för de uppgifter som ankommer på kommun enligt

1. lagen (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor,
2. trafikförordningen (1998:1276) och andra trafikförfattningar,
3. lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning och
4. lagen (1982:129) om flyttning av vissa fordon i vissa fall.

### **14 §**

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens trafiksäkerhetsarbete.

## **Uppgifter enligt ordningslagen**

### **15 §**

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommun enligt ordningslagen (1993:1617).

## **Kartor och mätning**

### **16 §**

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens kart- och mätverksamhet.

## **Vatten och avlopp**

### **17 §**

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Ale kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster ankommer på kommun.

## **Gator, parker och vägar m m**

### **18 §**

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för gator, parker och annan allmän platsmark som kommunen är huvudman för.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för de badplatser som i lokala ordningsföreskrifter i Ale kommun (3 §) jämföras med offentlig plats,

Samhällsbyggnadsnämnden är kommunal väghållningsmyndighet.

### **19 §**

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommun enligt lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

## **Natur**

### **20 §**

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens övergripande naturvårds- och skogsvårdsarbete.

**(Rubrik upphävd av kommunfullmäktige 2020-09-07, § 148)**

### **21 §**

(Upphävd av kommunfullmäktige 2020-09-07)

**(Rubrik upphävd av kommunfullmäktige 2021-09-13, §)**

### **22 §**

(Upphävd av kommunfullmäktige 2021-09-13).

## Namn och adresser m m

### 23 §

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för och beslutar om

1. namn på gator, torg, parker, broar och andra allmänna platser samt namn på andra vägar och gång- och cykelvägar, samt
2. namn på kommunala byggnader och anläggningar såsom skolor, äldreboenden och idrottsplatser, efter initiativ från verksamhetsansvarig nämnd, varvid namn bara bör fastställas på sådana byggnader och anläggningar som bedöms ha oförändrad verksamhet under överskådlig tid.

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommun enligt

1. förordningen (2000:308) om fastighetsregister och
2. lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

## Delegering från fullmäktige

### 24 §

Kommunfullmäktige delegerar till samhällsbyggnadsnämnden rätten att fatta beslut i följande ärendegrupper.

1. Antagande, ändring eller upphävande av detaljplaner och områdesbestämmelser som inte är av principiell beskaffenhet eller större vikt och som överensstämmer med kommunens översiktsplan och eventuella fördjupade översiktsplaner.
2. Köp, försäljning, byte och överenskommelse om fastighetsreglering av fast egendom till ett belopp motsvarande maximalt 250 prisbasbelopp i varje enskilt ärende och inom ramen för av kommunfullmäktige beviljade investeringsanslag.
3. Inköp vid offentlig auktion av fast egendom, när samhällsbyggnadsnämnden finner det behövt för att tillvarata kommunens intressen, även om nämnden överskrider ramen för beviljade investeringsanslag för inköp av fast egendom.
4. Lösen av arrende på kommunal fastighet och inköp av arrendators byggnad därpå inom ramen för av kommunfullmäktige beviljade investeringsanslag.
5. Ansökan om inlösen enligt plan- och bygglagen.
6. Förlängning och upphörande av avtalad tid för byggnadsskyldighets fullgörande enligt exploateringsavtal eller annat avtal godkänt av kommunfullmäktige.
7. Godkännande av avtalsparts överlåtelse av exploateringsavtal eller annat avtal godkänt av kommunfullmäktige.
8. Utbyte av säkerhet angiven i exploateringsavtal.

### 25 §

Samhällsbyggnadsnämnden ska till kommunfullmäktige snarast redovisa delegationsbeslut som nämnden har fattat avseende detaljplaner, områdesbestämmelser och inköp vid offentlig auktion som inte ryms inom av fullmäktige beviljade investeringsanslag.



Har samhällsbyggnadsnämnden genom inköp vid offentlig auktion överskridit sina investeringsanslag för inköp av fast egendom, ska nämnden i samband med rapporten av inköpet informera fullmäktige om överskridandet och vid behov föreslå fullmäktige hur överskridandet ska finansieras.

Samhällsbyggnadsnämnden ska till kommunfullmäktige i samband med nämndens verksamhetsuppföljning översiktligt redovisa övriga delegationsbeslut som nämnden har fattat under uppföljningsperioden. Den översiktliga redovisningen ska innehålla uppgift om vilka fastigheter nämnden har förvärvat eller överlåtit med stöd av delegationerna jämte köpeskilling, men får i övrigt ange en sammanfattning av antalet eller resultatet av delegationsbeslut inom varje ärendegrupp som nämnden har fattat.