

SBN § 87

Dnr PLAN.2011.76

Detaljplan för bostäder inom del av Rished 7:1

Ärendet



Planområdet är utpekade i ÖP 07 och bostadsförsörjningsprogrammet. Planärendet startades, med framtagande av program, 2000-04-11 § 87. I aktuell handling har förtydliganden gjorts. Exploateringsgraden har ökat och inom delar av planområdet nästan fördubblas, medan det i andra delar begränsats i och med att en minsta tomtstorlek har införts. I dagsläget är skolvägen för barn i Rishedsområdet inte att betrakta som säker, något som begränsar barn och ungas rörelsefrihet. Dialog med Trafikverket pågår kring detta och arbetet är prioriterat. Påverkan på omgivning har bedömts som acceptabel. Exploateringen är dock storskalig jämfört med kringliggande bebyggelse. Påverkan på det närliggande riksintresset för naturvård, bedöms bli liten. Planarbetet kan ha inneburit skada på de hotade arterna hasselmus och hasselsnok. Förvaltningen bedömer att planen är färdig för utställning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-05-12
Trafikutredning 2020-02-10 - Norconsult	2020-02-10
Plankarta 200604	2020-05-28
Planbeskrivning 200604	2020-05-28
Genomförandebeskrivning 200604	2020-05-28
Illustrationskarta 200604	2020-05-12
Utställningsutlåtande200604	2020-05-12
Naturvärdesinventering 200505	2020-05-12
Dagvattenutredning200221	2020-05-12

Förvaltningens beslutsförslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplan för bostäder inom del av Rished 7:1 på utställning.

Justerandes sign. 		Utdragsbestyrkande	Ale Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 200604 § 87 Betvgar Carolina Hansson
--	---	--------------------	---



Yrkande

Ordförande yrkar att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens beslutsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Ordförande ställer proposition på sitt eget förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

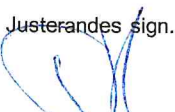

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplan för bostäder inom del av Rished 7:1 på utställning.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

—

Beslutsexpediering

För vidare hantering
Planadministratör

Justerandes sign. 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------