

Detaljplan för bostäder inom del av Rished 7:1

Alafors, Ale kommun, Västra Götalands Län

Vad innebär detta för mig/oss?

Förslag till detaljplan för bostäder inom del av Rished 7:1 ställs ut på en andra utställning med berörda sakägare och myndigheter. Detaljplanen har tidigare varit utställt under tiden 21 april och 15 maj 2015. Du har möjlighet att ta del av planhandlingarna och lämna synpunkter på förslaget

Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att skapa möjligheter för nya bostäder i Alafors. Ny bebyggelse ska anpassas till platsens topografiska förutsättningar och omgivande bebyggelse. Målet med den tillkommande bebyggelsen är att stödja Alafors utveckling genom att ge underlag för befintlig service. Planen säkerställer även gång- och cykelvägen i nord-sydlig riktning. Samt säkerställer befintligt svalltorn av kulturhistoriskt värde

Planområdet ligger i sydöstra Alafors längs med Sjövallavägen (öster ut) och Rishedsvägen (norr ut) och är cirka 3,4 hektar stort.

Utställning 2

12 juni - 10 augusti 2020

Digitalt informationsmöte
onsdag 17 juni kl. 18-19

På mötet presenteras planförslaget och därefter följer frågestund.

Om du inte kan delta på mötet är du välkommen att ställa frågor mailledes. Presentationen kommer att spelas in och tillsammans med frågor och svar läggs ut på hemsidan. Anmälan till mötet sker till plan@ale.se

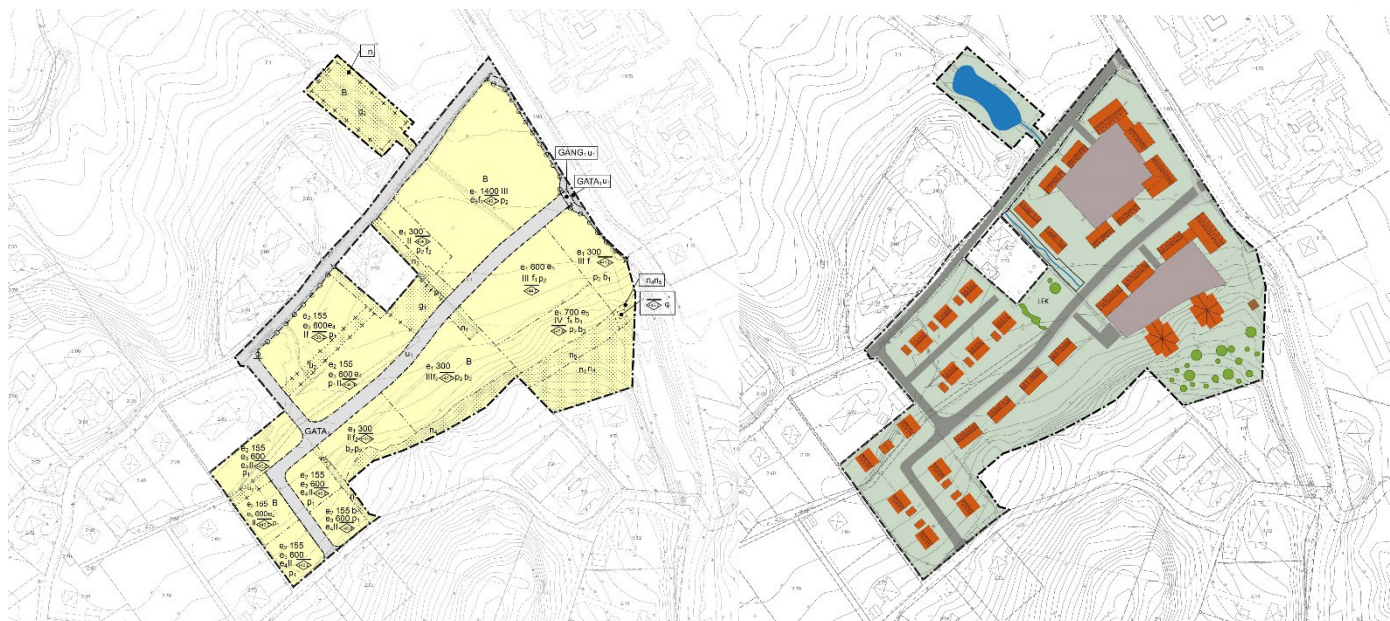
Välkommen!

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen. Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.



Planområdets läge.

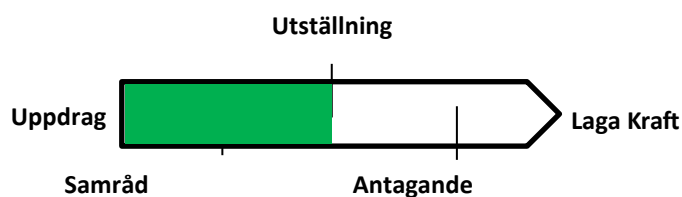


Plankartan (vänster), samt illustrationskarta (höger). Till detaljplanen hör även en planbeskrivning, genomförandebeskrivning, utställningsutlåtande samt ett antal utredningar. Dessa kan du ladda ner från kommunens hemsida, <https://ale.se/bygga-bo--miljo/samhallsplanering/detaljplaner-och-program/pagaende-planer/planer-pa-samrad-utstallning-.html>

Vad händer nu?

Detaljplanen bedrivs med **normalt planförfarande, enligt plan- och bygglagen (PBL1987:10)** vilket innebär tre skeden (samråd, **utställning**, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter i utställningsskedet, som är det sista skedet innan antagande. När du lämnar synpunkter behöver vi din adress, alternativt fastighetsbeteckning, Detta för att kunna avgöra om du är sakägare.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under utställningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta planen.



Har du synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in skriftligt **senast den 10 augusti 2020** till:

Samhällsbyggnadsnämnden Ale kommun
449 80 ALAFORS
eller till: plan@ale.se
ange ” **Detaljplan Rished 7:1**” i ämnesraden.

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

Besök: Ale kommuns hemsida: www.ale.se
Besök: Kommunhuset i Alafors, våning 3 där förslaget finns upphängt.

Kontakta: Planarkitekt Mikaela Ranweg
e-post mikaela.ranweg@ale.se alternativt plan@ale.se

Under semestern har vi begränsad bemanning på kommunkontoret, så det kan ta lite längre tid att få svar på frågor. Utställningstiden har förlängts för att kompensera för detta.