

Datum och tid	2014-10-16 kl. 19:00
Plats	Musikrummet, Ale kulturrum, Nödinge
Presidium	Lennarth Nilsson, ordförande Sven Pettersson, 1:e vice ordförande Maj Holmström, 2:e vice ordförande
Sekreterare	Carina Janson
Inbjudna	Håkan Lundgren, Bohus räddningstjänstförbund Magnus Blombergsson, Stadsarkitekt Ale kommun Ann-Marie Karlsson, Plan & Bygg Gäster: Conny Börjesson, Viktoriainstitutet Lena Hopsch, Chalmers Arkitektur Jonas Fejes, IVL Svenska miljöinstitutet Amie Ramstedt, Göteborgsregionens kommunalförbund / Mistra Urban Futures
Antal övriga mötesdeltagare	Ca 75 personer

Ortsutvecklingsmöte i Nödinge

Inledande presentation

Ordförande Lennarth Nilsson hälsar alla hjärtligt välkomna till dagens ortsutvecklingsmöte. Han presenterar presidiet och kvällens inbjudna gäster.

Föregående mötesanteckningar

Protokollet från föregående möte finns att läsa på www.ale.se

Nya ärenden vid dagens möte

Förbundschef Håkan Lundgren informerar om att Ale och Kungälv kommuner har samarbetat i två år. Håkan berättar lite om förbundet som består av 135 anställda och 5 brandstationer. Man betjänar 71.000 personer och har ca 900 räddningsinsatser per år. Totalt kostar detta ca 67 miljoner kr/år. Det finns stora skogsområden i våra områden, två europavägar, järnvägen, kemiska industrier, sjöfarten, stor turism framförallt i Kungälv, detta är vad man har att hantera i räddningstjänsten i Ale/Kungälv.

Man samarbetar med ambulansen på bla SAMS-larm , Save more lifes in Sweden (hjärtstoppslarm), Man gör också mkt annat än att åka ut på larm såsom: Tillstånd brandfarlig vara, riskanalyser, tillsyn över att brandskyddet sköts, räddningsinsatser, informera och ge råd, utbildningsinsatser, remisshantering av allt som kan innebära en risk, offentlig tillställning, bygglov, planering av samhället, undersöker varje olycka.

Samverkan sker också mellan polis, brandkår och ambulans. Håkan avslutar med att påminna alla om att kolla sina brandsläckare nu inför jul och att man också har minst en brandvarnare hemma.

Stadsarkitekt Magnus Blombergsson ”Nu växer Nödinge Stadssamhälle, var med och tyck till ”

Mötesdeltagarna får som uppgift under kvällen att besvara en enkät om hur man vill att Nödinge skall utvecklas i framtiden samt önskemål och förväntningar av centrumutvecklingen i Nödinge. Mötesdeltagarna diskuterar i grupper under kaffepausen.

Gästerna som Magnus har med sig är här för att se och lära hur ett Ortsutvecklingsmöte går till.

Vad behövs för att göra Nödinge mer attraktivt? förslag som kom fram under kvällens workshop var bla:

- 18 hål på golfen
- Restaurang med minst 1 michelinstjärna
- Inbyggt torg, affärscentrum
- Fler företag
- Konkurrenskraftiga lokaler
- Gästhamn
- Hamnkrog
- Fler bostäder nära torget
- Äldreboende i form av boviera
- Digitala infotavlor till infarterna på 45:an
- Studentbostäder
- Profilera naturen mer
- Mer inbjudande omgivningar
- Asfaltera servicevägen vid älven och gör en strandpromenad med restaurang
- Camping
- Vattenpalats

Bio
Bowlinghall

Nya frågor och önskemål

Frågor som inkommit till Nödinge Ortsutvecklingsmöte 16 oktober 2014 samt svar från Magnus Blombergsson, stadsarkitekt

1. Centrumutveckling, när vi flyttade in för 8 år sedan fanns massa planer, ritningar och undersökningar. Men vad hände? Nu hör man inget och inget har hänt (förutom fler parkeringsplatser). Butiker, gågator, attraktivare köpcentrum etc.?

Svar: När jag för knappt två år började i Ale hörde jag också det, men såg inga tecken på aktiviteter eller medarbetare som arbetade med denna utveckling. Kanske var tjänstemän och politiker upptagna med Trafikverkets enorma projekt och följdprojekt? Tydligt är att Ales tätorter INTE har uppvaktas av den stora "fastighetsmarknaden". De jag varit i kontakt med är väldigt tydliga: Befolkningen måste öka rejält, helst i närheten av pendeln, för att handeln SEDAN ska kunna utvecklas. Kommunen måste vara tydlig med var nya bostäder, trafiklösningar och kommunala satsningar på service och attraktivitet ska vara.

Erfarenheter från liknande Ortsutvecklingsprojekt – exempelvis Mölnlycke – är att en öppen dialog med invånarna, fastighetsägarna, köpmännen och gärna de blivande invånarna är bästa vägen framåt, för att få in idéer, förankra och göra avvägningar. Det är på gångavstånd från service och pendeln marknaden är som störst för de bostäder som saknas – moderna lägenheter för de som lämnar småhusen och de som flyttar hit från Göteborg. Småhusområden utanför tätorterna har inte samma attraktivitet på marknaden.

2. Senaste Ale Kuriren skrämde många som flyttat till Nödinge nyligen och bosatt sig i Backa Säteri. Där uttalar sig Ulf Runmarker, ägare till golfbanan och Götenehus om att det inte är lönsamt och att han istället skall bebygga delar av området. Samtidigt som vägar skall dras över befintlig bana. Hur ställer sig kommunen till detta? Är det bara att acceptera att alla som flyttat till denna "oas" får istället för golfbana kanske höghus och mer trafik? Har kommunen intresse av "rekreationsområden" som detta eller får man bebygga hur tätt som helst?

Svar: Runmarker har lämnat in en planansökan för att utreda om det går att bygga mer på golfbanan (36 lgh är redan klara). Kommunstyrelsen har sagt ja. De frågor du nämner kommer garanterat att belysas i planarbetet. Golfbanan är ett stort plus för hela Nödinge, men lever på kommersiella villkor.

3. En vädjan att inte förtäta på N Klöverstigen.

Svar: Vädjan måste ställas till Samhällsbyggnadsnämnden, de fattade beslutet om detaljplaneläggning och tar beslut om detaljplan.

En personlig kommentar är att om kommunens bostadsbolag inte kan få 24 lgh i två tvåvåningshus planerade eller byggda så kommer troligtvis få andra att våga försöka i Nödinge. Och



befolkningsökning i centrala lägen är nyckeln till att bevara och utveckla befintlig tätortsservice. Än fler utbyggnader utanför tätorterna är inte lika attraktiva på marknaden och ger mest trafikproblem och krav på fler p-platser i tätorterna.

Övrigt

Mötet avslutas ca 21:30 Lennarth, Sven och Maj tackar deltagare samt inbjudna gäster för ett givande möte och önskar alla välkomna till nästa möte i vår

Vid anteckningarna: Carina Janson

Att justera:

Sven Pettersson

Bilaga till minnesanteckningar

Uppföljning av frågor som ställts på Ortsutvecklingsmötet i Nödinge

Datum	Ärende/Fråga	Ärendet besvaras av	Status/Svar	Plats för anteckningar
2013-04-11 2014-04-08 2014-10-16	Hur säkrar kommunen upp att Granåsvägen är trafiksäker för de som går och bor längs vägen?	Sektor Samhällsbyggnad	I ärendet har tidigare utlovats en träff med de inblandade i ärendet, träffen har ännu inte ägt rum, önskemål om detta framförs.	
2014-10-16	Skall golfbanan försvinna ?	Sektor Samhällsbyggnad		
2014-10-16	Offentliga anslagstavlor saknas på orterna i Ale	Sektor samhällsbyggnad	Samhällsbyggnadsnämnden svarade nej på detta förslag pga svårigheter att hålla den uppdaterad samt bedöma innehållet	Kommunikationseheten håller dock på att undersöka möjligheten att ha digitala tavlor på olika centrala platser i kommunen.

