

MINNESANTECKNINGAR

Ortsutvecklingsmöte: Bohus
Höst 2015

1(9)



| | |
|--|---|
| Datum och tid | 2015-10-07, 19:00-21:30 |
| Plats | Bohus servicehus, Bohus |
| Presidium | Inga-Lill Andersson, ordförande Lennart Dahl, 1:e vice ordförande Mohammed Bitar, 2:e vice ordförande |
| Sekreterare | Ulrika Johansson |
| Inbjudna | Stefan Hagman, ordförande kultur- och fritidsnämnden Lars-Ove Hellman, VD AB Alebyggen |
| Antal övriga mötesdeltagare | 75 personer |

Ortsutvecklingsmöte i Bohus

Inledande presentation

Ordförande inleder mötet med att presentera presidiet och välkomna alla närvarande till mötet.

Föregående mötesanteckningar

Minnesanteckningar från föregående möte finns utlagt på Ale kommuns webbplats:
ale.se/demokrati/ortsutvecklingsmöte/Bohus

Svar på tidigare frågor

Ordförande och vice ordförande går igenom frågor från föregående möte och de svar som inkommit.

Nya ärenden vid dagens möte

Stefan Hagman ordförande i Kultur- och fritidsnämnden informerar om att beslut tagits i nämnden om ett nytt ridhus i Bohus i Jennylundsområdet, som innebär ny manege och nytt klubbhus. Nämnden har även beslutat om ny friidrottsanläggning, en fullskalig utomhusanläggning i Bohus som ska vara klar 2017 för invigning samt upprustning av elljusspåret. Syftet med satsningen är att bredda utbudet av idrott både för vuxna och barn.

Lars-Ove Hellman, vd för Alebyggen informerar om Bohus centrum och framtiden. Enligt Lars-Ove är det svårt att bedriva kompletterande handel i Bohus då den kommersiella attraktiviteten är låg. Därav svårt att få företag och verksamheter som kan få finansiering i sin verksamhet. Alebyggen har påbörjat byte av fönster i delar av fastigheten. Det finns fler underhållsbehov som kommer att tas om hand successivt.

Under hösten ska ett utvecklingsarbete inom Alebyggen påbörjas med att ta in ideer om vad som kan utvecklas i Bohus centrum.

En åhörare tar upp och frågar om det finns möjligheter att måla om fasaden på Bohus centrum. Enligt Lars-Ove Hellman är fasaden underhållsfri och därför kommer den att vara kvar över tid.

Återkoppling Culture Planning

Ordförande informerar och återkopplar kring projektet Culture Planning som genomfördes under våren 2012 i Ale kommun. Medborgare vid alla ortsutvecklingsmöten gavs då möjligheter att fylla i kartor med platser man gärna besöker och platser man undviker i sin respektive ortsdel. Det fanns också möjlighet att skriva vad man ville skulle hända i sin ort fram till 2017.

Metoden Culture Planning användes i projektet, som är en metod som identifierar och synliggör de kulturella resurserna på en plats. Metoden främjar även lokal utveckling och förbättrar samhällsplaneringen. Det är ett led i att göra kommunen vackrare och lyfta fram orternas identitet och bakgrundshistoria.

Det som framkom i projektet gällande Bohus var följande: att man gärna besöker Vinningsbo dalar och Jennylund i Bohus. Däremot undviker man helst Bohus centrum. Man önskade även att Bohus centrum ska renoveras, få fler affärer samt bättre infrastruktur fram till år 2017.

Vid föregående ortsutvecklingsmöte våren 2015 presenterades ett nytt projekt som pågår i Ale. Projektet syftar till att först *kartlägga* mötesplatser för barn, ungdomar, äldre mfl. för att sedan kunna *utveckla* utvalda mötesplatser i kommunen. En mötesplats är en plats där människor bla möts, samtalar och utvecklas. Just nu håller materialet på att sammanställas och en återkoppling kommer att ske framöver.

Information från polisen

Ordförande har varit i kontakt med polisen och har med sig en uppmaning till åhörare att kontakta polisen på tel 114 114 om man har gjort några iakttagelser den 23 september vid Jennylunds idrottsområde. Där skedde ett överfall som polisen arbetar med.

Övrigt

Västtrafik

Vid föregående möte kom frågan upp gällande att kunna ladda västtrafikkort.

Svar: Ordförande har haft kontakt med västtrafik angående detta. Västtrafik ska göra en kampanj i flera kommuner inom kort. Vad det innebär är oklart, men de kommer att **infomera hur de tänker kring laddning av västtrafikkort**.

Svar på nya frågor

I Bohus-Surte är det stora delar av vägarna som inte är med i någon vägförening.

Tycker att man bör utjämna orättvisorna mellan de olika vägföreningarna först. De som betalar vägavgift betalar dubbelt. Både via skatt och via vägförening.

Svar: Ordförande föreslår att någon från sektor samhällsbyggnad/SBN bjuds in för att beskriva processen med överföring av huvudmannskapet för vägar.

Avslutning

Ordförande tackar alla närvarande för kvällens möte och avslutar därmed höstens
ortsutvecklingsmöte i Bohus

Ingalill Andersson

Ordförande

Ulrika Johansson

Sekreterare

BILAGA TILL MINNESANTECKNINGAR

Ortsutvecklingsmöte: Bohus

Höst 2015

Uppföljning av frågor som ställts på ortsutvecklingsmötet i Bohus

| Datum | Ärende/fråga | Frågan besvaras av | Status/svar | Plats för anteckningar |
|------------|--|--------------------|--|------------------------|
| 2015-03-31 | <p>Utredning om översvämning i Bohus.</p> <p>Ingår det i utredningen att undersöka vilken påverkan markförändringarna som skedde vid byggandet av Bohushöjd har haft på avrinningsvägar och vattenmängder? Vad jag vet har inga liknande skador skett i området innan Bohushöjd byggdes och nu har det skett 2 gånger med 7 års mellanrum.</p> <p>Vad görs och har gjorts för att förebygga ännu en upprepning av detta?</p> | Sektor SBN | <p>Klar</p> <p>Svar:</p> <p>Uppdatering av kartsystemet är klar och Sweco har all underlag de behöver för att kunna göra klar utredningen till slutet av november.</p> <p>Hur dagvatten volymerna kommer påverka resten av Bohus efter Bohushöjden är redan utrett i dagvattenutredningen för projektet..</p> <p>Kommunen har och kommer driva flera projekt i området för att minska risken för framtida översvämningar.</p> <p>Ett exempel är att vi har Pollex som kommer inventera alla felkopplingar i området då det är en av de viktigaste faktorerna som påverkar hur ofta vi får källaröversvämningar</p> <p>Ersättningsfrågan som berör vissa fastighetsägare borde vi ha svar på innan årsskiftet</p> | |
| 2015-03-31 | Vandringsleder och stigar runt Bohus. Har OK Alehof skötsel avtal? | Sektor UKF | <p>Klar</p> <p>Svar: Alehof har ett tillsyns- och driftsavtal som omfattar motionsanläggningen Dammekärr samt elljusspår i Dammekärr samt vandringslederna i Vättlefjäll. Frågan om planerat underhåll skickas vidare till OK</p> | |

| | | | | |
|------------|---|------------|--|--|
| | | | <p>Alehof för besvarande. Ale kommun har idag 4st elljusspår:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spåret i Skepplanda som sköts av vår parkavdelning • Furulundsspåret sköts av Ale 90 som har ett avtal för att sköta detta. • Spåret i Dammekärr sköts av OK Alehof på samma sätt, • så även spåret på Jennylund som sköts av Bohus IF. <p>OK Alehof svarar: Det är väl så att dom flesta av kommunens vandringsleder ingår i vårt skötselavtal. Undantaget det som ligger inom Vättlefjälls naturreservat och Mettjärnsleden/Hållsdammsleden som inte är komplett (Alekrossen) samt delar av Bohusleden som inte sammanfaller med andra leder. Vi har påbörjat översynen och hoppas vara klara innan Våren.</p> | |
| 2015-03-31 | Nya träd bör planteras vid stationen. | Sektor SBN | <p>Klar</p> <p>Svar: Det är beställt tre träd som ska planteras i höst.</p> | |
| 2015-03-31 | Finns det planer på att rusta upp lekplatsen vid Jennylund? Både lekplats och utegym behövs där. | Sektor UKF | <p>Klar</p> <p>Svar. Det finns en liten lekplats men inget gym. Vi har inga planer på att bygga gym och större lekplats i nuläget.</p> | |

6(9)

| | | | | |
|------------|---|------------|--|--|
| | | | | |
| 2015-03-31 | Förslag att göra en ny boulebana i Jennylundsområdet. | Sektor UKF | Klar Svar: Om kultur och fritidsnämnden skall vara involverad i nybyggandet av en ny boulebana så skall detta kopplas till en förening. Frågan tas med i det framtida arbetet med att utveckla Jennylundsområdet. | |
| 2015-03-31 | Finns en kafeteria på Jennylund ridhus. Kan den marknadsföras så att även allmänhet kan gå dit och fika när man är i området på ex arenan och fröidrottsarenan? Här finns det utvecklingsmöjligheter. | Sektor UKF | Klar Svar: Ja de finns en kafeteria i ridklubbens klubbstuga som är till för medlemmar i ridklubben. Det finns ingen allmän kafeteria men detta finns med i diskussionerna kring översyn av anläggningen. | |
| 2015-03-31 | Boulebanan vid Bohus skolan. Den lutar och behöver rustas upp om den ska kunna användas. | Sektor SBN | Klar Svar från sektorsamhällsbyggnad att boulebanan fungerar. | |
| 2015-03-31 | Hur går det med Frisk- och hälsocenter i Bohus centrum? | Alebyggen | Klar VD Lars-Ove Hellman gett svar vid höstens möte att ett frisk- och hälsocenter inte planeras. | |
| 2015-03-31 | P-böter vid pendelparkeringen i Bohus. Skyltningen måste förbättras. Och fler parkeringar behövs. | Sektor SBN | Klar Svar: Avstämning med västrafik har skett. Man jobbar på att få till mark för fler parkeringar och ska se över skyltningen. | |

7(9)

| | | | | |
|------------|--|------------|--|--|
| | | | Uppdaterat svar 2015-06-24 angående skyltning: Vi har sett över skyltningen på platsen och den är juridiskt giltig och sektorn anser att den är tydlig. | |
| 2015-10-07 | <p>Hur tänker kommunen när det gäller prioriteringen gällande övertagande av de olika vägföreningarna i kommunen? Varför skall Nödinge och Älvängen prioriteras i första hand?</p> <p>Vägen upp till Jennylund och Sörmossens återvinningscentral används dagligen av ALLA kommunens invånare. Massor av tunga fordon kör då varje dag. Jennylundsområdet skall byggas ut till ett kommunalt evenemangsområde. Själva bygget i sig kommer att generera ytterligare mycket tung trafik och själva området besöks och kommer förmodligen vid färdigställandet att besökas av ännu fler. Två år i rad har nu vi i Surte/Bohus vägförening fått höjd avgift och detta beroende på av att vägen till Jennylund måste rustas upp. Jag avser med detta att Surte/Bohus vägförening BÖR prioriteras att övertas av kommunen i första hand.</p> | Sektor SBN | | |
| 2015-10-07 | Hur kan en fyrverkerifabrik få tillstånd att byggas i närheten av det nya planerade aktivitetsområdet i Jennylund?? | Sektor SBN | | |

| | | | | |
|------------|--|------------|--|--|
| 2015-10-07 | Det är svårt att ta sig fram vid Jennylundsområdet om man använder rollator, rullstol och liknande. Hur ser tidplanen ut för upprustning av området? | Sektor SBN | | |
| 2015-10-07 | Rondellen på bron vid Bohus mot Kungälv är farlig att ta sig över för cyklande och gående. Det finns inget övergångsställe. Vad görs för att underlätta för cyklande och gående att ta sig över bron? | Sektor SBN | | |
| 2015-10-07 | Fler pendelparkeringar behövs i Bohus. Vad görs åt saken och när? | Sektor SBN | | |
| 2015-10-07 | Fotbollsplanen i Surte Var ska Bohus-barnen utöva sin sport, dvs fotboll? Bohus if har tillsatt en grupp som har dialog med kommunen. Gruppen har fått svar att en ny näridrottsplats ska byggas nästa år i södra kommundelen. Det är däremot inte klart vart denna näridrottsplats ska byggas. Surte IP ligger nästan mittemellan Bohus och Surte och det förs dialog mellan kommun och föreningar om denna ska användas till annat än fotboll. Var ska då barn och ungdomar spela fotboll? Om Nordgårdets förskola inte kan vara kvar, varför kan inte en ny förskola byggas | Sektor UKF | | |

9(9)

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | på den platsen? Vad händer i frågan? | | | |
|--|---|--|--|--|