

Kontrollplan för rivning

Blå text revideras och anpassas till aktuellt projekt, därefter lämnas kontrollplanen in inför startbesked. Kontrollplanen beslutas i ett beslut om startbesked. Kontroll enligt grön ruta ska göras löpande under byggnationen. När alla kontroller är gjorda och byggnationen/åtgärden är färdig intygas och signeras kontrollplanen för att därefter lämnas in tillsammans med en begäran om slutbesked.

Information om projektet

Fastighetsbeteckning:	
Byggherre (namn och kontaktuppgifter):	
Åtgärd:	
Beräknad byggstart (datum):	
Planerat färdigställande (datum):	
Entreprenadform:	

Styrande dokument

Boverkets byggregler (BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2020:4), BBR 29
 Europeiska konstruktionsstandarder (BFS 2022:4), EKS 12

Projektering

Fysisk signatur krävs endast av dem som kommer utföra kontroller under projektet.

Roll	Roll/Namn	Signatur	Företag	Telefon	E-post	Signatur
Byggherre						

Entreprenörer och utförare

Roll	Roll/Namn	Signatur	Företag	Telefon	E-post	Signatur
Byggentreprenör						

Kontrollplan för rivning

Kontrollpunkter

Vad ska kontrolleras (Kritiskt moment, kontrollpunkt)	Hur görs kontrollen (Metod)	Kontroll görs mot Underlag/ritningsnr/ beskrivning/föreskrift/ krav	Kontrollant	Hur kontroll dokumenteras	Tidpunkt för kontroll	Datum för kontroll	Signatur av kontrollant
Närliggande byggnader, ledningar i mark eller andra anläggningar under mark besiktigas före och efter rivning	Visuellt	Markplaneringsritning BBR 2:4		I kontrollplan	Innan rivning samt efter rivning		
Kontrollera att asbest, PCB eller annan hälsofarlig produkt hanteras som miljöfarligt avfall (Uppgifter om farligt avfall lämnas digitalt till nationella avfallsregistret)	Visuellt	Avfallsförordningen, materialinventering		I kontrollplan	Innan rivning		
Verkliga fraktioner av avfall är dokumenterade och ifyllda i materialinventeringen samt fraktas till ÅVC	Visuellt	Materialinventering		I kontrollplan	Efter rivning		
Kontroll att hantering av avfall sorteras i olika fraktioner på byggplats och transporteras till rätt mottagare	Visuellt	Avfallsförordningen		Kontrollplan	Under byggnation		
Utförandet stämmer överens med rivningslov eller startbesked	Visuellt	Beslutsunderlag		Foto	Efter färdigställande		

Intygande och signering

Signeringen intyggar att åtgärden är färdigställd och alla nödvändiga kontroller samt ingående kontroller i kontrollplanen är utförda och stämmer med gällande lagstiftning.

Härmed intygas att kontroller har utförts i enlighet med denna kontrollplan och att gällande krav för åtgärden har uppfyllts. Slutbesked för byggnationen begärs.		
Ort och datum	Namnteckning byggherre	Namnförtydligande

Kontrollplan för rivning

Materialinventering

Avfall som inte är miljö- eller hälsofarligt:

Inventering av:	Uppskattad mängd t.ex. antal kg, ifylles innan rivning	Faktisk mängd t.ex. antal kg, ifylles efter rivning	Avfallet lämnas till t.ex. återanvändning, ÅVC	Kontrolleras av t.ex. byggherre, entreprenör	Signatur datum
Trä					
Mineral som består av betong, tegel, klinker eller keramik					
Metall					
Glas					
Plast					
Gips					
Övrigt					

Kontrollplan för rivning

Miljö- eller hälsofarligt avfall:

Inventering av:	Uppskattad mängd t.ex. antal kg, ifylles innan rivning	Faktisk mängd t.ex. antal kg, ifylles efter rivning	Avfallet lämnas till t.ex. återanvändning, ÅVC	Kontrolleras av t.ex. byggherre, entreprenör	Signatur datum
Asbest Förekomst i t.ex. rörisolering, golvmattor, kakelfix och fog, svartlim, eternittak och vägg, ventilationskanaler, branddörrar m.m.			Asbest och eternit ska vara förpackat i bygg-plast och märkt asbest-avfall		
Olja Förekomst i t.ex. elektriska radiatorer, oljehaltiga kablar, cisterner ovan eller undermark m.m. Vid eventuellt läckage i marken ska Miljöenheten underrättas enligt Miljöbalken 10 kap:11§ (upplysnings-skyldighet)					
Freon (CFC) Förekomst i t.ex. kyl- och frysskåp, garageportar, skivisolering i byggnader och mark, runt fjärrvärmerör m.m.					
PCB Förekomst i t.ex. elastiska fogmassor i fasader, runt balkonger, dörrar, fönster, isolerglasfönster m.m. Anmälan ska lämnas in till Miljöenheten enligt förordningen om PCB mm (2007:19)					