

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2024-03-27

Plats	A-salen, medborgarhuset Alafors, kl. 8:00-16:30, ajournering: kl. 10:08-10:20, 11:33-12:50, 15:02-15:15, 15:36-15:42
Beslutande	Johan Nordin (S), ordförande Jan Murray (M), 2:e vice ordförande Marie Olsson (V) Roy Jansson (SD) Dan Sandros (C) Lennart Borgvall (KD)
Tjänstgörande ersättare	Jimmy Sandberg (M) tjänstgör för Henrik Fogelklou (M) Seppo Tallheden (S) tjänstgör för Emine Khosravi (S) Björn Eliasson (SD) tjänstgör för Puck Jonson Palm (SD)
Närvarande ersättare	Börje Ohlsson (KD) Leilf Falkenström (S) Ronny Eriksson (FiA) Henning Ankarudd (C) Stefan Gustavsson (FiA)
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Jan Murray (M)
Justeringens plats och tid	Nödinge kommunhus, 2024-03-28 kl.14
Paragrafer	§§ 75-105
Underskrifter	
Sekreterare	Johanna Kalmár
Ordförande	Johan Nordin (S)
Justerande	Jan Murray (M)

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



Övriga närvarande

Mattias Mossberg, förvaltningschef
Johanna Kalmár, nämndsekreterare
Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering § 81-83, 85-86
Sonny Hellstrand, enhetschef bygg § 84
Carina Åberg, enhetschef renhållning § 88
Barbro Lundqvist West, projektledare § 78
Annika Friberg, utvecklingsledare § 79-80
Anna-Karin Gmoser, projektutvecklare § 80
Lars Carlsson, planarkitekt § 81, 85
Therese Brattfors, mark- och exploateringsingenjör § 82
Linda Karlsson, mark- och exploateringsingenjör § 83
Linda Lundgren, mark- och exploateringsingenjör § 86
Jonathan Edler, planarkitekt § 85
Sofie Lundberg, trafikingenjör § 89
Linnéa Andersson, trafikingenjör § 89
Katarina Lagerkvist, enhetschef infrastruktur §89

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-03-27
Tillkännages från och med	2024-03-28
Tillkännages till och med	2024-04-18
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		2

Sammanträdesdatum: 2024-03-27

Innehåll

§ 75	Fastställande av föredragningslistan 2024	2024/1	
§ 76	Påminnelse om jävsbestämmelser 2024	2024/3	
§ 77	Ordförande och förvaltningschef informerar 2024	2024/4	
§ 78	Information om handlingsplan för klimatanpassning	2024/109	
§ 79	Information om att revidera energi- och klimatstrategin	2023/503	
§ 80	Information om ansökan till EU LIFE program - Begränsning av och anpassning till klimatförändringar	2024/112	
§ 81	Information om begäran om planbesked för Nödinge 3:36	2024/110	
§ 82	Information om remiss från servicenämnden avseende nytt styrdokument: Riktlinjer för förvaltning av kommunägda och inhyrda lokaler i Ale kommun	2024/61	
§ 83	Information om avsteg från bebyggelsekrav vid försäljning av verksamhetstomterna Skepplanda 8:22 och 8:29	2024/105	
§ 84	Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde	2024/12	
§ 85	Information om planförslag för fördjupad översiktsplan (FÖP) Älvängen	2024/130	
§ 86	Information om regionnätsförstärkningar i Ale och Göteborgs kommun	2023/451	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		3

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2024-03-27

§ 87	Information om VA-taxa 2025	2024/79	
§ 88	Information om renhållningstaxa 2025	2024/132	
§ 89	Information om parkeringsövervakning i kommunen	2024/133	
§ 90	Timtaxenivå taxor för miljöbalkstillsyn och anknytande områden	2024/135	
§ 91	Revidera Energi- och klimatstrategin	2023/503	
§ 92	Ansökan till EU LIFE program - Begränsning av och anpassning till klimatförändringar	2024/112	
§ 93	Handlingsplan för klimatanpassning	2024/109	
§ 94	Begäran om planbesked för Nödinge 3:36	2024/110	
§ 95	Remiss från servicenämnden avseende nytt styrdokument: Riktlinjer för förvaltning av kommunägda och inhyrda lokaler i Ale kommun	2024/61	
§ 96	Avsteg från bebyggelsekrav vid försäljning av verksamhetstomterna Skeplanda 8:22 och 8:29	2024/105	
§ 97	Tillsyn påbörjat utan startbesked, Byggsanktionsavgift	2024/81	
§ 98	Brandsbo 1:124 Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	2024/57	
§ 99	Rösbacka 1:3, förhandsbesked nybyggnad av kontrollrum m fl	2023/611	
§ 100	Yttrande till mark- och miljödomstolen - förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ryd 1:9	2024/123	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		4

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



§ 101	Flytt av nämndens sammanträde i maj och oktober	2023/402	
§ 102	Val av ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	2024/31	
§ 103	Initiativärende. Genomlysning av renhållningen	2024/150	
§ 104	Redovisning av delegeringsbeslut 2024	2024/5	
§ 105	Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2024	2024/6	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		5



SBN § 75

SBN 2024/1

Fastställande av föredragningslistan 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan med ändringar.

Sammanfattning

Föredragningslistan har inför sammanträdet skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare.

Följande ändringar har genomförts i föredragningslistan efter utskicket:
Informationsärendet SBN 2024/135 Timtaxenivå taxor för miljöbalkstillsyn och anknyttande område utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		6



SBN § 76

SBN 2024/3

Påminnelse om jävsbestämmelser 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande Johan Nordin (S) påminner nämndens ledamöter och ersättare om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser om jäv. Till dagens sammanträde anmäls inget jäv.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		7

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 77

SBN 2024/4

Ordförande och förvaltningschef informerar 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Mattias Mossberg, förvaltningschef informerar om att förvaltningen förbereder sig för flytt till Nödinge. Flytt av nämndens sammanträde i maj i samband med denna nämnd kommer det vara nämnddag med fokus på budget.

Johan Nordin (S), ordförande informerar om inbjudan till kretslopp och vatten. Informerar om arkitekturstrategin.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		8



SBN § 78

SBN 2024/109

Information om handlingsplan för klimatanpassning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Barbro Lundqvist West, projektledare informerar om ärendet SBN 2024/109 handlingsplan för klimatanpassning.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		9



SBN § 79

SBN 2023/503

Information om revidera energi- och klimatstrategin

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Annika Friberg, utvecklingsledare informerar om ärendet SBN 2023/503 revidera energi- och klimatstrategin.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		10



SBN § 80

SBN 2024/112

Information om ansökan till EU LIFE program - Begränsning av och anpassning till klimatförändringar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Annika Friberg, utvecklingsledare, Anna-Karin Gmoser, projektutvecklare och Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering informerar om ärendet SBN 2024/112 ansökan till EU LIFE program - Begränsning av och anpassning till klimatförändringar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		11

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 81

SBN 2024/110

Information om begäran om planbesked för Nödinge 3:36

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Lars Carlsson, planarkitekt och Kajsa Remiers, enhetschef plan och exploatering informerar om ärendet SBN 2024/110 begäran om planbesked för Nödinge 3:36.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		12

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 82

SBN 2024/61

Information om remiss från servicenämnden avseende nytt styrdokument: Riktlinjer för förvaltning av kommunägda och inhyrda lokaler i Ale kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Therese Brattfors, mark- och exploateringsingenjör och Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering informerar om ärende SBN 2024/61 Remiss från servicenämnden avseende nytt styrdokument: Riktlinjer för förvaltning av kommunägda och inhyrda lokaler i Ale kommun.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		13

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-28



SBN § 83

SBN 2024/105

Information om avsteg från bebyggelsekrav vid försäljning av verksamhetstomterna Skepplanda 8:22 och 8:29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Sammanfattning

Linda Karlsson, mark- och exploateringsingenjör och Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploateringschef informerar om ärende SBN 2024/105 avsteg från bebyggelsekrav vid försäljning av verksamhetstomterna Skepplanda 8:22 och 8:29.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		14



SBN § 84

SBN 2024/12

Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg besvarar frågor i byggärenden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		15

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 85

SBN 2024/130

Information om planförslag för fördjupad översiktsplan (FÖP) Älvängen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jonathan Edler, planarkitekt, Lars Carlsson, planarkitekt och Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering informerar om ärende SBN 2024/130 planförslag för fördjupad översiktsplan (FÖP) Älvängen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 16
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 86

SBN 2023/451

Information om regionnätsförstärkningar i Ale och Göteborgs kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Representanter från Vattenfall AB och Linda Lundgren, mark - och exploateringsingenjör informerar om ärende SBN 2023/451 information om regionnätsförstärkningar i Ale och Göteborgs kommun.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		17



SBN § 87

SBN 2024/79

Information om VA-taxa 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normen, verksamhetschef teknik informerar om ärende SBN 2024/79 VA-taxa 2025.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 18
-------------------	--	------------------------------



SBN § 88

SBN 2024/132

Information om renhållningstaxa 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Carina Åberg, enhetschef renhållning informerar om ärende SBN 2024/132 renhållningstaxa 2025.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		19



SBN § 89

SBN 2024/133

Information om parkeringsövervakning i kommunen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Linnéa Andersson, trafikingenjör och Katarina Lagerkvist, enhetschef infrastruktur informerar om ärende SBN 2024/133 parkeringsövervakning i kommunen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		20



SBN § 90

SBN 2024/135

Timtaxenivå taxor för miljöbalkstillsyn och anknytande områden

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 21
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 91

SBN 2023/503

Revidera energi- och klimatstrategin

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta energi- och klimatstrategin daterad 2024-03-08 och att uppdraget är slutfört.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

I Mål och budget 2023 finns under särskilda utredningsuppdrag till nämnderna uppdraget att revidera Energi- och klimatstrategin. Förvaltningen tog fram ett förslag på reviderad Energi- och klimatstrategi till samhällsbyggnadsnämndens möte i december 2023. Energi- och klimatstrategin var uppdaterad med ett avsnitt om elförsörjning, antagna klimatlöften samt redaktionella ändringar. Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 14 december 2023, SBN §374 att återremittera reviderad Energi- och klimatstrategi med uppdrag om att förenkla den.

Förvaltningen bedömer att nu föreslagen energi- och klimatstrategi följer nämndens beslut om innehåll och beslutsgång.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-03-12

Energi- och klimatstrategi 2030, 2024-03-08

Beslut SBN § 374, 2023-12-20

Energi- och klimatstrategin, 2023-11-20

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		22

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att förvaltningens förslag från decembernämnden ”Energi och klimatstrategin 2030” daterad 2023-11-20 antas som Ale kommuns Energi- och klimatstrategi.

Jan Murray (M) yrkar på förvaltningens förslag till beslut och yrkar avslag på Johan Nordins (S) yrkande.

Lennart Borgvall (KD) yrkar på förvaltningens förslag.

Dan Sandros (C) och Marie Olsson (V) tillstyrker Johan Nordins (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer dels proposition på förvaltningens förslag till beslut, dels på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Centerpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom

Handläggare i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		23

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 91

SBN 2024/112

Ansökan till EU LIFE program - Begränsning av och anpassning till klimatförändringar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra förvaltningen att ansöka om bidrag inom EU Life för anläggning av park, aktivitetsstråk och infrastruktur inom detaljplan Nödinge 38:2.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

I Nödinge pågår planering av en stadspark, ett aktivitetsstråk samt tillhörande infrastruktur. För att kunna verkställa de detaljplaner som planeras i Nödinge är det nödvändigt att samla och fördröja det vattnet som redan idag ansamlas i området. En investeringsbudget för parkområdet är beslutad av kommunfullmäktige.

I EU Life program finns möjlighet att söka bidrag för klimatanpassningsåtgärder där 60% av totalkostnaden är bidragsberättigad. Hjälpmått med ansökan beräknas kosta ca 200 tkr i konsultstöd. Kommunens medfinansiering är arbetstid och resterande poster som överskrider 60 %. EU Life ansökan lämnas in i september 2024 och om bidrag beviljas startar projektet under andra halvåret 2025.

Planerat parkområde har varit en fallstudie i ett Vinnovafinansierat projekt där Göteborgsregionen (GR) var sökande part. GR är intresserade att vara samarbetspart i EU Life ansökan för att testa de arbetsmodeller som projektet kan resultera i.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 24
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



Yrkande

Dan Sandros (C) gör följande tilläggsyrkande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillfråga samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott som referensgrupp att stämma av ansökans innehåll innan ansökan lämnas in.

Socialdemokraternas och Vänsterpartiets ledamöter tillstyrker Dan Sandros (C) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Ordförande ställer proposition på dels Dan Sandros (C) tilläggsyrkande, dels att avslå detsamma och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Dan Sandros (C) tilläggsyrkande.

Reservation

Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Centerpartiets ledamöter reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggare i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		25

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 93

SBN 2024/109

Handlingsplan för klimatanpassning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till handlingsplan för klimatanpassning.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

Att i handlingsplan klimatanpassning, under rubriken Tekniska försörjningssystem lägga till "att tillsammans med lokalnätens innehavare utreda möjliga åtgärder som stärker elnätens motståndskraft mot kraftigare väderfenomen".

Att återrapportera framdriften till kommunfullmäktige i samband med årsredovisning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

Att förvaltningen upprättar en bruttolista, med kommande och redan givna, uppdrag/utredningar

Att bruttolistan får ett passande namn, till exempel uppdragslista

Att nämnden beslutar om prioriteringsordning av uppdragen

Att nämnden beslutar om uppstart av uppdrag på listan

Motivering till beslut

För uppfyllande av krav enligt PBL 3 kap 5§.

Sammanfattning

I översiktsplan ska, enligt plan- och bygglagen (PBL) 3 kap 5§ 4, kommunens syn på risken framgå, när det gäller skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion vilka är klimatrelaterade och hur sådana risker kan minska eller upphöra.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		26

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



Tillräckliga underlag för att främst bedöma risker för översvämning orsakade av skyfall, av kraftiga långvariga regn, eller som följd av höjda havsnivåer, saknades vid tidpunkten för översiktsplanens framtagande. En digital karta, "Klimatkartan", har tagits fram som underlag för bedömning av risker för skador på den byggda miljön. I kartan har sammanställts nu tillgänglig kunskap om risker relaterade till väderhändelser och följder av ett förändrat klimat.

Med klimatkartan som grund har ett förslag till handlingsplan tagits fram, i vilken beskrivs behov av vidare utredningar, analys och aktiviteter. Med handlingsplanen som underlag ska därefter en åtgärdsplan tas fram i vilken kommunen redogör för hur skador på den byggda miljön, som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade, kan minska eller upphöra i enlighet med PBL 3 kap 5§.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-08

Handlingsplan för klimatanpassning 2024-03-08

Yrkande

Jan Murray (M) gör följande tilläggsyrkande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att förvaltningen upprättar en bruttolista, med kommande och redan givna, uppdrag/utredningar

att bruttolistan får ett passande namn, till exempel uppdragslista

att nämnden beslutar om prioriteringsordning av uppdragen

att nämnden beslutar om uppstart av uppdrag på listan

Johan Nordin (S) gör följande tilläggsyrkande att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

Att i handlingsplan klimatanpassning, under rubriken Tekniska försörjningssystem lägga till "att tillsammans med lokalnätens innehavare utreda möjliga åtgärder som stärker elnätens motståndskraft mot kraftigare väderfenomen".

Att återrapportera framdriften till kommunfullmäktige i samband med årsredovisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		27

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Ordförande ställer proposition dels på första att-satsen i Jan Murrays (M) tilläggsyrkande, dels proposition om att avslå detsamma och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jan Murrays (M) första att-sats i tilläggsyrkandet.

Ordförande ställer proposition dels på andra att-satsen i Jan Murrays (M) tilläggsyrkande, dels proposition om att avslå detsamma och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jan Murrays (M) andra att-sats i tilläggsyrkandet.

Ordförande ställer proposition dels på tredje att-satsen i Jan Murrays (M) tilläggsyrkande, dels proposition om att avslå detsamma och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jan Murrays (M) tredje att-sats i tilläggsyrkandet.

Ordförande ställer proposition dels på fjärde att-satsen i Jan Murrays (M) tilläggsyrkande, dels proposition om att avslå detsamma och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jan Murrays (M) fjärde att-sats i tilläggsyrkandet.

Ordförande ställer proposition på dels första att-satsen i sitt tilläggsyrkande, dels proposition om att avslå detsamma och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med med Johan Nordins (S) första att-sats i tilläggsyrkandet.

Ordförande ställer proposition på dels andra att-satsen i sitt tilläggsyrkande, dels proposition om att avslå detsamma och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Johan Nordins (S) andra att-sats i tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggare

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		28

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



För kännedom

Stöd- och utvecklingsstabschef

Enhetschef, Planering och exploatering

Enhetschef, Miljö

Verksamhetschef, Teknik

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 29
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 94

SBN 2024/110

Begäran om planbesked för Nödinge 3:36

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked för Nödinge 3:36.

Motivering till beslut

Vid *ändring av detaljplan* ska förändringen som föreslås rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Att föreslå kontor och bostäder på mark som i gällande detaljplan planlagts som bygdegård bedöms inte vara förenligt med ursprungssyftet, vilket motiverar avslag på begäran om planbesked.

Ansökansområdet ligger inom ett i översiktsplanen utpekat rekreationsområde. Förslag till förändrad markanvändning strider således mot översiktsplanens rekommendationer, vilket motiverar avslag på begäran om planbesked.

Sammanfattning

Fastighetens användning som bygdegård fastställdes genom att detaljplan för området antogs 2004. 2013 totalförstördes bygdegården i brand, varefter uppförande av ny byggnad enligt gällande detaljplan påbörjades. Dåvarande fastighetsägare försattes under uppförandeprocessen i konkurs. Nuvarande ägare förvärvade fastigheten 2021 och har slutfört uppförandet. Slutbesked är ännu inte beviljat (2024-02-29).

Fastighetsägaren försöker sälja fastigheten. Intresset för att förvärva fastigheten har enligt fastighetsägaren varit väldigt lågt, vilket föranleder ansökan om planbesked för att ändra detaljplanen från bygdegård till kontor och bostäder. Fastighetsägaren menar att det borde vara i alla parter intresse att byggnaden inte står oanvänd och börjar förfalla.

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar fastighetsägarens bedömning att planbestämmelsen bygdegård försvårar nyttjandet av fastigheten. Ärendets komplexitet bottnar i *vad* fastigheten skulle kunna användas till och *hur* en eventuell förändring skulle kunna ske.

Ändring av detaljplan är ett fördelaktigt planeringsförfarande vid anpassning av gällande detaljplan till nya förhållanden. Främsta anledningen till använda ändring av detaljplan i detta ärende är att framtagande av ny detaljplan innebär

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		30

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



att strandskyddet (200 meter) automatiskt återinträder. Hela Nödinge 3:36 blir då beläget inom strandskyddsområde. Ett upphävande av strandskyddet för en ny detaljplan för kontor och bostäder skulle strida mot gällande översiktsplan (rekommenderar rekreationsändamål).

Fastighetsägarens förslag till ändring av detaljplan motverkar originalplanens syfte (allmäntillgänglig bygdegård och bastu) och går emot gällande översiktsplan (rekommenderar rekreationsändamål). Allmänhetens möjligheter att fritt kunna ströva runt Vimmersjön utan påverkan av privatbostädernas hemfridszon bör inte inskränkas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan om planbesked med bilaga

Bilaga till ansökan om planbesked

Detaljplan 237; plankarta

Detaljplan 237; planhandlingar

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		31

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 95

SBN 2024/61

Remiss från servicenämnden avseende nytt styrdokument: Riktlinjer för förvaltning av kommunägda och inhyrda lokaler i Ale kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta remissvaret avseende det nya styrdokumentet ”Riktlinjer för förvaltning av kommunägda och inhyrda lokaler i Ale kommun” så som sitt eget och översända underlaget till servicenämnden för vidare hantering.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Servicenämnden har arbetat fram ett nytt styrdokument med riktlinjer för förvaltning av kommunägda och inhyrda lokaler i Ale kommun.

Styrdokumentet innehåller roller och ansvar för förvaltning av lokaler, principer för internhyra, aktiviteter vid förvaltning av lokaler såsom förvärv av fastigheter i strategiskt syfte med mera.

Förslaget på det nya styrdokumentet har skickats ut för remissyttrande till kommunstyrelsen, utbildningsnämnden, socialnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är positivt att ett nytt styrdokument tagits fram som innehåller ett samlat dokument med riktlinjer för förvaltning av lokaler.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att riktlinjerna bör förtydligas avseende ansvarsfördelningen vid förvärv av strategiska fastigheter. Förvärv av strategisk mark genomförs för att på sikt utveckla och förändra markanvändningen, status på en byggnads skick är inte avgörande för ett köp då byggnaden troligtvis behöver rivs eller flyttas för att ge utrymme åt en kommande exploatering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta remissyttrandet daterat 2024-03-07 som sitt eget yttrande och att omedelbar justering görs med anledning av att yttrandet ska ha inkommit till serviceförvaltningen senast 2024-03-31.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		32

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



Beslutsunderlag

Förslag till nytt styrande dokument ”Riktlinjer för förvaltning av kommunägda och inhyrda lokaler i Ale kommun” 2024-01-03

Tjänsteutlåtande Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-03-07

Remissyttrande – Riktlinjer för förvaltning av kommunägda och inhyrda lokaler 2024-03-07

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Servicenämnden

Handläggaren i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 33
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 96

SBN 2024/105

Avsteg från bebyggelsekrav vid försäljning av verksamhetstomterna Skepplanda 8:22 och 8:29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att hitta en modell med marknadsmässiga villkor för Skepplanda 8:22 och en överlåtelse utan bebyggelsekrav för Skepplanda 8:29.

Samt att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott får delegation att besluta om försäljning och överlåtelse.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Fastigheten Skepplanda 8:29 har sedan tidigare sålts till Flakab Norden AB med bebyggelsekrav. På grund av krig, konjunktur och förhöjda materialpriser så har Flakab meddelat kommunen att de inte kommer att kunna bebygga fastigheten som det var tänkt. För att kunna få tillbaka en del av de kostnader bestående av geoteknisk undersökning, lantmäteriförrättning och VA-anslutningsavgifter som de lagt ut på fastigheten så har de fått i uppdrag att själva försöka sälja fastigheten vidare, under förutsättning av att Ale kommun godkänner den nya köparen. Eurotransport AB som köpt grannfastigheterna Skepplanda 8:6 och 8:20 (Redox Bilfarm), vill köpa Skepplanda 8:29 och även Skepplanda 8:22 av Ale kommun då deras verksamhet kräver en hel del uppställningsyta för bilar som väntar på leverans och en separat infart men utan bebyggelsekrav då verksamheten inte kräver någon ytterligare byggnad i dagsläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-03-11

Skepplanda 8-29 och 8-31, Köpekontrakt, Flakab Norden AB, 200428, 2024-03-05

Skepplanda 8-29 och 8-31, Tillägg till köpekontrakt, Flakab Norden AB, 210204, 2024-03-05

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		34

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att hitta en modell med marknadsmässiga villkor för Skepplanda 8:22 och en överlåtelse utan bebyggelsekrav för Skepplanda 8:29.

Samt att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott får delegation att besluta om försäljning och överlåtelse.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande om återremiss mot att ärendet avgörs idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Johan Nordins (S) yrkande om återremiss.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Mark- och exploateringsingenjör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		35

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 97

SBN 2024/81

Tillsyn påbörjat utan startbesked, Byggsanktionsavgift

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift solidariskt på 17 433 kr på [REDACTED], personnummer [REDACTED], och på [REDACTED], personnummer [REDACTED]. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan startbesked ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus med garage.

Motivering till beslut

En tillbyggnad av enbostadshus med garage har påbörjats utan att beviljat startbesked för åtgärden funnits. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Sammanfattning

2019-12-20 beviljades bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage. Då inget beslut om startbesked hade fattats inom två år från bygglovet, upphörde detta att gälla. När fastighetsägarna fick information om detta inkom de med de handlingar som krävdes för startbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kunde av ortofoton konstatera att åtgärden påbörjats utan startbesked mellan 2020 och 2021. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig inom fem år från det att överträdelsen begicks.

Avgiften ska tas ut av fastighetsägarna då dessa haft fördel av överträdelsen. Det saknas skäl att sätta ner avgiften eftersom den står i rimlig proportion till överträdelsen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Fastighetsägarna har inte framfört några skäl till att avgiften inte ska tas ut alls. En byggsanktionsavgift på 17 433 kronor ska därför tas ut solidariskt av fastighetsägarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-02-28

Tjänsteanteckning - egenupprättad anmälan, 2023-05-02

Ortofoto 2019, 2020 och 2021, 2024-01-09

Beräkning byggsanktionsavgift, 2024-01-09

Svar på begäran om förklaring, 2024-01-22

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		36

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



Beslutet skickas till

Delges:

Fastighetsägare till [REDACTED] - [REDACTED]

Fastighetsägare till [REDACTED] - [REDACTED]

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 37
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 98

SBN 2024/57

Brandsbo 1:124 Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet med uppdraget att höra grannar.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked om ett enbostadshus inkom 11 januari 2024. För fastigheten finns det ingen detaljplan och men ligger nära detaljplanelagt område och angränsar till tätortsområde. Föreslagen plats för byggnation ligger inom vilande fördjupad översiktsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-03-11

Ansökan, 2024-01-11

Situationsplan, 2024-01-11

Remissyttrande Infra/VA-planering, 2024-02-29

Remissyttrande VA-plangruppen, 2024-03-07

Remissyttrande miljö, 2024-03-05

Remissyttrande ekologerna, 2024-02-28 och 2024-02-09

Remissyttrande trafik, 2024-02-09

Remissyttrande renhållning, 2024-03-07

Kommunicering från den sökande, 2024-03-18

Yrkande

Jan Murray (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande.

Johan Nordin (S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut. Tillstyrkt av Marie Olsson (V).

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Jan Murray (M) yrkande om återremiss mot att ärendet avgörs idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		38



Reservation

Socialdemokraternas och Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggare i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 39
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 99

SBN 2023/611

Rösbacka 1:3, förhandsbesked nybyggnad av kontrollrum m fl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked skall beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Motivering till beslut

Ansökan om förhandsbesked är en del i att möjliggöra de el- och effektförstärkningar som behövs i hela Göteborgsområdet. Placeringen är lämplig utefter det stora allmänna behovet i enlighet med 2 kap 1 § PBL och bedöms inte heller utgöra någon betydande olägenhet i enligt med 2 kap 9 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för en kontrollbyggnad, transformator samt nätstation. Ställverket i sig kräver inte bygglov.

Vattenfall Eldistribution AB har för avsikt att bygga ny transformatorstallverk 400/130kV på del av fastigheten Rösbacka 1:3. Detta är en del i att möjliggöra de el- och effektförstärkningar som behövs i hela Göteborgsområdet eftersom det finns ett stort ökande behov bland till exempel industrier.

Området, i vilket förhandsbeskedet söks, består av skog och står som sammanhängande naturområde i ÖP 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-03-12

Ansökan, 2023-12-05

Situationsplan, 2024-01-29

Principutformning BY1, 2023-12-14

Principutformning BY2, 2023-12-14

Remissyttrande (mailsvar) från ekologer, 2024-02-13

Granneyttrande ingen erinran I-ML (1), 2024-02-16

Granneyttrande ingen erinran I-ML (2), 2024-02-16

Granneyttrande ingen erinran I-ML (3), 2024-02-16

Granneyttrande erinran CF och DF, 2024-02-17

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		40

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-03-27



Yttrande från sökanden, 2024-03-22

Beslutet skickas till

Delges

Röshult 1:8.

För kännedom

Sökanden,

Post- och inrikes tidningar (POIT)

Rösbacka (1:2; 1:3; 1:5; 1:7; 1:8; 1:15; 1:17), Sannum (1:7; 1:24), Älmhult 3:1

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 41
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 100

SBN 2024/123

Yttrande till mark- och miljödomstolen - förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ryd 1:9

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget och skicka till mark- och miljödomstolen.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 2024-03-06 fått föreläggande från mark- och miljödomstolen om att yttra sig gällande överklagat förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ryd 1:9.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-03-14

Yttrande, 2024-03-14

Föreläggande om yttrande från Mark- och miljödomstolen, 2024-03-08

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Skickas till: mmd.vanersborg@dom.se, ange målnummer P 1084-24

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		42

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 101

SBN 2023/402

Flytt av nämndens sammanträde i maj

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta nämndens sammanträde till onsdag den 8 maj.

Sammanfattning

Det finns ett behov av att flytta samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 7 maj därmed är ärendet uppe för beslut på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämndsammanträdet tisdag den 7 maj flyttas till onsdag den 8 maj.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering
Nämndsekreterare

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		43

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 102

SBN 2024/31

Val av ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Henning Ankarudd (C) som ny ersättare till arbetsutskottet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade KF § 36, 2024-03-04 att ändra reglemente för samhällsbyggnadsnämnden och utöka antalet ersättare från tre till fyra i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott. Därmed väljs ny ersättare på sammanträdet.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Nämndsekreterare

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		44

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 103

SBN 2024/150

Initiativärende: Genomlysning av renhållningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja ett genomlysningsuppdrag av Ale kommuns renhållningsverksamhet med följande uppdrag:

Att redovisa finansieringsalternativ (via skatte eller taxekollektivet), budget, tidplan och genomförande, avseende genomlysning av Ale kommuns renhållningsverksamhet (enligt bruttolista nedan), till nämnd i juni 2024, för beslut om fortsatt arbete.

Bruttolista avseende genomlysning av Ale kommuns renhållningsverksamhet:

genomlysningen bör företrädevis göras genom extern part för en så objektiv bedömning som möjligt

genomlysningen skall omfatta en omvärldsanalys för relevanta jämförelsetal

genomlysningen skall jämföra och analysera tidigare verksamhet i egen regi med dagens tilldelningsuppdrag

genomlysningens jämförelse och analys mellan egen regi och tilldelning skall redovisa vad som blivit bättre, vad som blivit sämre eller oförändrat, med avseende på ekonomi, administration, organisation, kvalitet och dylikt

genomlysningen skall utreda och analysera Ale kommuns organisation utifrån effektivitet, antal medarbetare, arbetsuppgifter och så vidare.

genomlysningen skall utreda och analysera om uppdelning mellan Ale kommun/Renova avseende utförande, administration, kundkommunikation, beställningar, fakturering mm kan effektiviseras och/eller fördelas med annan fördelaktig modell avseende ekonomi och kvalitet mellan parterna.

genomlysningen skall redovisa för- och nackdelar, utmaningar och möjligheter med relevanta och tänkbara alternativa driftsformer/upphandlingar, tex egen regi, tilldelning, samverkan med andra kommuner.

genomlysningen skall redovisa förslag till effektivisering för att sänka kostnader

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		45

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



genomlysningen skall redovisa såväl konsekvenser som möjligheter av effektiviseringsförslag

genomlysningen skall redovisas till nämnd senast i dec 2024.

Yrkande

Jan Murray (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja ett genomlysningsuppdrag av Ale kommuns renhållningsverksamhet med följande uppdrag:

Att redovisa finansieringsalternativ (via skatte eller taxekollektivet), budget, tidplan och genomförande, avseende genomlysning av Ale kommuns renhållningsverksamhet (enligt bruttolista nedan), till nämnd i juni 2024, för beslut om fortsatt arbete.

Bruttolista avseende genomlysning av Ale kommuns renhållningsverksamhet:

- genomlysningen bör företrädevis göras genom extern part för en så objektiv bedömning som möjligt
- genomlysningen skall omfatta en omvärldsanalys för relevanta jämförelsetal
- genomlysningen skall jämföra och analysera tidigare verksamhet i egen regi med dagens tilldelningsuppdrag
- genomlysningens jämförelse och analys mellan egen regi och tilldelning skall redovisa vad som blivit bättre, vad som blivit sämre eller oförändrat, med avseende på ekonomi, administration, organisation, kvalitet och dylikt
- genomlysningen skall utreda och analysera Ale kommuns organisation utifrån effektivitet, antal medarbetare, arbetsuppgifter och så vidare.
- genomlysningen skall utreda och analysera om uppdelning mellan Ale kommun/Renova avseende utförande, administration, kundkommunikation, beställningar, fakturering mm kan effektiviseras och/eller fördelas med annan fördelaktig modell avseende ekonomi och kvalitet mellan parterna.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		46

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-27



- genomlysningen skall redovisa för- och nackdelar, utmaningar och möjligheter med relevanta och tänkbara alternativa driftsformer/upphandlingar, tex egen regi, tilldelning, samverkan med andra kommuner.
- genomlysningen skall redovisa förslag till effektivisering för att sänka kostnader
- genomlysningen skall redovisa såväl konsekvenser som möjligheter av effektiviseringsförslag
- genomlysningen skall redovisas till nämnd senast i dec 2024.

Johan Nordin (S) yrkar på avslag till initiativärendet. Tillstyrkt av Centerpartiets och Vänsterpartiets ledamöter.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels Jan Murray (M) yrkande, dels Johan Nordin (S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jan Murrays (M) yrkande.

Reservation

Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Johan Nordin (S) inkommer med följande skriftliga reservation för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning:

Uppdraget att utvärdera den tilldelade verksamheten borde genomföras tillsammans med övriga ägarkommuner i Renova för att vara kostnadseffektiv.

Att Ale kommun skall lägga stora resurser, både ekonomiska och arbetstid, på att utreda Renova är i nuläget inte nödvändigt då enheten redan idag gör den typen av uppföljning.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Förvaltningschef

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	47

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-03-27



SBN § 104

SBN 2024/5

Redovisning av delegeringsbeslut 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2024-03-27 redovisas fem listor med delegeringsbeslut.

Beslutsunderlag

Redovisning SBN
Delegeringsbeslut Mex 240201-240318
Delegeringsbeslutslista 2024-02-19—2024-03-19
Delegationsbeslut Bygg 240201-240318
Delegationsbeslut Tillsyn 240201-240318

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 48
-------------------	--	------------------------------



SBN § 105

SBN 2024/6

Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

Enligt bilaga: ”Domar inkomna till miljö 2024-02-20—2024-03-17”

Kommunfullmäktige

Beslut KF § 36 Revidering av reglementen

Beslut KF § 37 Målbild Stora Vikens verksamhetsområde

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		49