



Datum och tid	2019-05-02, kl.19:00-20:45.
Plats	Skepplanda bygdegård, Skepplanda
Presidium	Ordförande Sonny Landerberg (MP) (ej närvarande) 1:e vice ordförande Johnny Sundling (S) 2:e vice ordförande Lars Kopp (M)
Sekreterare	Karin Källström
Inbjudna	Johan Redlund – Alebyggen Daniel Hjerpe - Polis Tobbe Engström – Gatuingenjör infrastrukturenheten Martin Andersson – Ale Fritid
Antal övriga Mötesdeltagare	ca 40 st.

Ortsutvecklingsmöte i Skepplanda

Johnny Sundling hälsar välkomna och presenterar det nya presidiet. Dagordningen presenteras och föregående protokoll från höstens möte går igenom. Alla protokoll finns att läsa på kommunens hemsida, www.ale.se

Frågor från höstens möte.

Frågorna som inte kunde besvaras på höstens möte läses upp med tillhörande svar.

Information om pågående byggprojekt.

Johan Redlund – VD för Alebyggen

Det var två år sen som Johan var på Skepplandas ortsutvecklingsmöte och informerade om Alebyggens arbete. Byggnation vid prästgården och planläggningen vid fjärrvärmepannan är två projekt som nu pågår i Skepplanda.

Prästgården har varit ett projekt som legat på vänt ganska länge men som nu går i rasande takt. Inflyttning ligger ca 12 månader bort och då finns det 22 nya lägenheter på plats. Själva prästgården blir steg 2 där det planeras att få plats med 4–5 st. lägenheter. Johan förevisar planritningar och en översikt på de blivande husen vid prästgården som blir 2 våningar utan hiss.

Alebyggen har bredd i sitt uppdrag där de ska hjälpa till att råda bot på bostadsbristen.

Framförallt är det ungdomar som har svårt att hitta nytt.

Förra året fick de 8 lägenheter klara och på varje lägenheter var det 80 sökanden.

Om allt går som det ska kommer det finnas 150 nya lägenheter inom kort. I snitt tar det 3 år och 3 månader att komma fram i bostadskön.

Nyproduktionernas priser skiljer sig stort mot de befintliga lägenheterna, men de försöker bygga yt-smart. Främst är det 2or och 3or som byggs.

Fråga: Vilket åldersnitt tror ni på? Vilka kommer få chansen att bo där?

Svar: Kan tänka mig att det blir god spridning. Vi har fler lägenheter både på Arnes väg och Gustavs väg.



Planläggning på Påvels väg har varit ute på samråd. Det är en detaljplaneprocess som är på väg mot sluttampen. Det är planerat att bli totalt 4 huskroppar. Först tre, sedan tre befintliga villor och sen ytterligare en huskropp. Först arbetar man igenom en detaljplan där man prövar förutsättningarna för en byggnation. Denna sätter grundförutsättningarna för vad som får byggas och först i bygglovet ritas det upp vad som ska byggas.

Fråga: Det kommer inte vara sol in i lägenheterna (på Påvels väg).

Svar: Vi arbetar utifrån de förutsättningarna som finns. Någon sorts suterräng kommer det bli.

Fråga: Är det lägenheter i botten också? Är det 3 plan?

Svar: Nej, det blir 2 våningar och möjligtvis någon vindlösning.

Fråga: Det talas om exploatör i dessa handlingar vi fått ut, och ni har skrivit ett avtal med Ale kommun? Portrycksprognos görs och så skickar man ut handlingar till oss som vi ska ta ställning till?

Svar: Ja, det är vi som är exploatör och vi har skrivit avtal med kommunen. Vi har ansökt om detaljplaneläggning men den utförs av handläggare på kommunen. Detaljplanen ska ta tillvara en rad olika intressen, b.l.a. närboende, hur det harmonierar med övrig byggnation och så vidare. Det är klart att ett samhälle förändras när det tillkommer huskroppar. Portrycksprognos gäller hur väl vatten och så vidare tas upp. Det är kommunens handläggare som håller i planeringen. I varje detaljplan ställs ett antal krav på de utredningar som måste göras. Du ska utreda så du kan bygga, inte bara så det smälter in utan även rent tekniskt så det blir korrekt byggt. T.ex. skredrisk så man bygger hus som står kvar.

Fråga: Man har nu byggt belysningsstolpar. Varje dag vibrerar husen nu när dessa maskiner passerar. Kommer det monteras vibrationsmätare i varje hus?

Svar: Jag kan inte det, jag är inte byggare. Det finns säkerhetsställda rutiner i detta. I entreprenörfasen när man bygger finns en kontrollansvarig.

Fråga: Ni pratar om att ni bygger lägenheter för 65+. Men "hungriga" Göteborgare kommer hit med barn. Vi har bara 2 skolor här, hur har ni tänkt att lösa det? Det är för mycket barn, det är två 5e-klassare med 28 elever i varje här i Skepplanda.

Svar: Jag har nöjet att bara skaka fram bostäder och lämnar över den frågan till kommunen.

I kommunen är det ständigt en diskussion vart kommunen ska växa. Johan berättar om produktionen som är på gång i Älvängen och i Nol, samt Nödinge där det är detaljplaneläggning i samband med den nya torgbebyggelsen. I Älvängen, Änggatan, kommer det bli trygghetslägenheter. Upphandlingen är överklagad och dröjer därför ytterligare en tid. Totalt kommer det 78 lägenheter totalt varav 27 är trygghetsbostäder.

Fråga: Är det inte kommunen som förfogar över trygghetsbostäder? Ni får väl stadsbidrag för det?

Svar: Nej, det är inte en servicebostad. Är det vår byggnad så sköter vi vem det hyrs ut till. För att det ska vara en trygghetsbostad krävs gemensamhetslokal, personal någon timme i veckan samt att den boende är över 65år.



Information från Polisen.

Daniel Hjerpe, kommunpolis.

Daniel berättar att han har hand om det brottsförebyggande arbetet i Kungälv- och Ale kommun där kommunpolis är hans funktion.

Genom medborgardialog försöker polisen engagera civilsamhället och föreningar. Dialogen har genomförts tillsammans med Jon Björvigsson från Ale kommun där man frågade hur trygg man känner sig och hur man upplever trygghet. Det genomfördes medborgardialog vid 2 tillfällen där 316 personer ville svara. Merparten gjorde det via möte med oss och några fyllde i enkät. Av dessa var det 98,4 % som bodde i kommunen. 58,5% kvinnor, 40,5% män och 1% annat har deltagit i undersökningen.

Deltagarna fick bland annat frågorna; Vad är det som gör att du känner dig trygg? Hur trygg känner du dig i ditt närområde? Vad är det största problemet om du känner dig otrygg? Många upplever att man bor i ett lugnt område. Det är trygg att man känner sina grannar och svaren visade på att folk känner sig mera trygga på landsorter än i tätorter.

Det konstaterades utifrån medborgardialogen att ungdomar gör folk otrygga. Speciellt ungdomar i grupp upplevs som otrygga. Trafik, bilar, höga hastigheter, narkotika och dålig belysning var andra starka orsaker. Platser som upplevdes som mer otrygga var bland annat pendelstationer och resecentrum.

Sammanställningen av medborgardialogen finns som bilaga till protokollet för den som vill läsa mer.

Fråga: Har vi det inte mycket lugnare i Älvängen?

Svar: Ett tag hade vi problem med att det hängde många ungdomar på resecentrum. Anledningen till att de uppehöll sig just där var för att det fanns gratis Wi-Fi. Detta är nu avstängt och det har blivit lugnare på platsen. Samma problem uppstår även i skolmiljöer där det finns gratis Wi-Fi, till exempel bakom Da Vinci-skolan.

Fråga: Inbrotten har gått ner i både Kungälv/Ale. Vad beror det på?

Svar: De som gör inbrott kan i stort sett delas in i tre grupper: Spänningssökande ungdomar, personer som gör det för att finansiera missbruk samt professionella utländska ligor. Polisen har skurit bort den sista gruppen väldigt mycket och på så sätt har inbrotten minskat.

Fråga. Påverkar det att Hells Angels finns närvarande på orten nu?

Svar: Nja, tror inte det. Men man bråkar nog inte med dom.

Fråga. Nu är det en mycket mer digital värld. Nu skrivs det att "den här bilen rör sig väldigt mycket bland gårdarna, håll utkik". När vi flyttade hit så satt bönderna med sina kikare. Bra att vara uppmärksam.

Svar: Absolut. Grannsamverkan är det mest förebyggande vi har.

Ungdomar är ett genomgående tema genom hela medborgardialogen. I dialogen ställdes frågan vad man vill att polisen ska göra och fokusera arbete på. Öka hastighetsövervakning, ökad närvaro, drogarbete, mopeder och ungdomar var några av svaren.

På frågan vad kommunen ska fokusera på blev svaret också ungdomar genom att skapa bra aktiviteter osv.



I Skepplanda har det under 2019 anmälts 79 brott. Det är små siffror och svårt att säga om det ökat eller minskat. De brott som ökar mest är bedrägerier. Bedragarna ringer ofta till äldre för att lura av dem deras bank-id. Det blir i slutändan stora summor pengar och polisen jobbar just nu med en kampanj för att uppmärksamma detta.

Även anmälningarna rörande sexualbrott har ökat och det anmäls nu i större utsträckning än tidigare. Då vi bara se de anmälda brotten går det inte att se om själva brottsligheten också ökat.

Ett annat tips är märk-DNA. Det köps i burk som ett lack-stift. Det som man förser med märk-DNA kan sedan ses med uv-lampa. Du kan registrera ditt märk-DNA och detta kan då spårsäkras. Brottsstatistiken går markant ner. Kostar några 100lappar, är en billig försäkring.

Brottsligheten minskar men otryggheten ökar. Majoriteten som känner sig otrygga är kvinnor och ungdomar. Jobbar på att stärka tryggheten hos den populationen.

Daniel frågar de närvarande varför de tror att otryggheten ökar fast brottsligheten minskar och får svaret att; det pratas mer om det, man får reda på det lättare i och med sociala medier. Förr var det mer det man kunde se själv som man baserade sin otrygghet på. Tråkigheter säljer i tidningarna. Idag blir det ett helt annat flöde.

I medborgarlöftet lovar vi att göra minst 20 trafikkontroller i Ale kommun om året. Vi har gjort ett utskick via Facebook där folk fick komma med önskemål om vilka platser vi ska kontrollera. Vi försöker lägga fokus där.

Fråga: Det finns en raksträcka vid Café Torpet där folk kör för fort. Där borde ni stå!
Svar: Jag tar med mig det.

Grannsamverkan som avslutning! Det är en av de få evidensbaserade metoderna vi har som fungerar. Man går samman ut med en väg och utser en kontaktperson. Sedan förses man med diverse material. Det är sedan viktigt att man skyltar upp och på så sätt visar att man är en aktiv förening. Man kan hjälpa varandra med kontaktlistor när folk åker på semester, hjälpa till med gräsklippning och posthämtning och öka medvetenheten. Det kräver lite engagemang men man får mycket tillbaka. Grannsamverkan är vanligt i villaområden, men inte lika mycket i flerfamiljshus.

Information om gång- och cykelväg, Vadbacka.

Tobbe Engström, Gatuingenjör infrastrukturenheten

Det kommer att byggas en gång- och cykelbana vid Vadbacka som knyter ihop de två som finns. Det är ett led i Säkra skolvägar. Det blir en förhöjd passage där man kör in till Vadbacka. Det blir en vänd-zon och vi kommer ta bort lite drygt 30 parkeringsplatser. Den ytan har aldrig varit tänkt som parkeringsyta.

Fråga: På vilket sätt kommer den vara avskärmad? Blir den förhöjd eller kantsten?
Svar: Det blir med kantsten.

Fråga: Det är rätt mycket bilar och bussar som behöver få plats.

Svar: Johnny berättar att de har haft uppe frågan hos SBTK. Den här ytan är i grund och botten ingen parkeringsplats. Bakom konstgräsplanen upp mot Wetterströms hage finns parkeringsplatser. Man kommer markera upp dessa bättre och få till en gångväg så man slipper att gå genom gräset. Man kommer fortfarande kunna köra in och lasta i och ur, men parkeringsmöjligheten försvinner.



Fråga: Säkra skolvägar. När kommer ni igång och bygger upp mot Hålanda?

Svar: Jag vet att det pratas om det. Det är Trafikverket som är involverade. Ale får inte bygga på Trafikverkets vägar.

Fråga: I Sollebrunn bygger man i egen regi. Vi måste ju få en gång och cykelväg längs Hålandavägen. Det medfinansieras ju utanför Starrkärrs kyrka och ner till Alafors, varför byggs det inte gång- och cykelväg där det verkligen behövs?

Svar: Du får inte gå in och bygga på någon annans väg. Det finns ett jättestort behov och vi vet om det, men det är inte bara till att bara. Det är mycket saker att ta hänsyn till men det finns ett uppdrag att se över att bygga en gång- och cykelbana i Hålanda. I verksamhetsplan och budget har det sagts att man ska göra gång-och cykelväg delar av vägen. Det är oklart hur mycket kommunen kan gå in med.

Fråga: Vi har servitut på den som ligger mitt emot. (ordförande bygdegården) När vi har mycket gäster så blir det trångt. Kan vi sätta upp en skylt. Det är 24timmarsparkering. Kan man få en stolpe där det står endast för bygdegårdens gäster.

Svar: Ni har servitut och får sätta upp de skyltar ni anser behövas
Angående avställda bilar så har vi ännu inte behörighet att göra trafikförbud, men det kommer ses över.

Fråga: Vilken är den högsta vikten som får köra på Odalvägen? De kommer köra upp till nybyggnationen. Husen flyttar sig när de kör förbi.

Svar: BK2 är högsta vikten. Vi får in ansökan om transportdispens från trafikverket. Vi granskar dispensen tillsammans med Garnvindans vägförening.

Fråga: Varför tar man inte den tunga trafiken från Albovägen? Det går ju en väg till pann-centralen

Svar: Det är inte klart än, de har ju inte börjat bygga än.

Fråga: De kör där ändå på Odalvägen?

Svar: Har pratat med den ansvariga som har hand om transporten. Jag fick tag i dom i vintras. Om de fortfarande kör där så ska jag prata med dom igen.

Renovering av Skepplanda simhall.

Martin Andersson Ale Fritid fritidskontoret.

Som ni kanske känner till så har det varit diskussioner om simhallens framtid. Det har nu fattats beslut om att man ska satsa på Skepplanda simhall och att den tekniska livslängden på reningsverket ska förlängas.

Simhallen byggdes 1973/1974 och hållbarhetsmässigt och ekonomiskt så uppfyller vi vattenrenings- och badkvalitékraven som finns. Det har dock blivit svårare att få barn och ungdomar att förstå att man måste duscha utan badkläder. Det tillförs även mer och mer produkter till vattnet, till exempel från hårprodukter.

Det nya reningsverket som ska installeras nu i sommar är baserat på att man renar i sandfilter och backspolar. Det är låg energi och vi får en förbättrad arbetsmiljö för de anställda i simhallen.

Utöver reningsverket kommer även diverse förbättringar att göras:

- Golvytan där barnpoolen idag ligger kommer istället användas till café eller något annat trevligt, då man inte kan uppfylla badkvalitén i en sån liten pool.



- På den grunda delen kommer kantnivån höjas då det satt sig lite.
- Skvalp-rännorna kommer tas om hand och förbättras.

Det genomfördes ett startmöte den 6 maj 2019 och rivning av befintlig anläggning drar igång vecka 21. Slutbesiktning är planerad till vecka 33.

Rutinerna kommer inte ändras. Simhallen är planerad att öppna som vanligt till hösten och skillnaden som kan märkas är att det kommer lukta mindre klor då reningsverket kommer fungera bättre.

Övriga frågor

En fråga gällande skolan har inkommit. Presidiet har försökt få representanter från sektor UKF (Utbildning, kultur och fritid) att komma till kvällens möte, men det inbjudan kom försent. Till hösten kommer representanter bjudas in för att besvara frågor.

Lars Kopp informerar om att Västtrafik har förändringar i sina turer från den 17 juni. De nya tidtabellerna finns att se på www.vasttrafik.se. Från 1 juni åker alla de som är över 65år gratis dygnet runt.

Fråga: Hur tar man sig till Älvängens läkarstation när man inte kan gå? Långt från hållplats.

Svar: Idag börjar en busshållplats att byggas där och denna ska vara klar i maj månad. Även till köpcentrumet i övrigt. STC kommer att flytta in i lokalen jämte Dollarstore.

Fråga: Jag tycker det blivit försämring med bussarna. Något fel är det ju, alla bussar går bara till pendeln. Det är politikerna som önskat detta. Nu kan man inte ta sig runt i Alafors.

Svar: Jag kan inte Västtrafiks linjer. Det är känt att det är svårt att få personal till kommunkontoret i Alafors på grund av kollektivtrafiken.

Västtrafik har en ägare, Västragötalandsregionen. Västtrafik ser på hur många som åker med bussarna och drar ner på de turen där det inte åker mycket folk. Det vi önskat är att slingbussarna ska tas över. Det är påtalat från kommunen att när förändringarna görs i turlistorna så kan de komma ut och prata med de som blir berörda

Fråga: Kommer man dra in ännu mer efter 1 juni?

Svar: Tack vare att ni utnyttjat tjänsten när man ringer taxi-tjänsten på helgenerna, så har Västtrafik beslutat att köra bussar mot Getås nu igen.

Fråga: Nu byggs nya hållplatsen, kommer slingbussen gå där också? Affärerna finns längst norr ut och väldigt många bor söderut.

Svar: Har ingen information om el-bussen, men det låter väl logiskt att man ska kunna ta sig till södra delen.

Johnny Sundling

TF Ordförande

Karin Källström

Sekreterare



Datum	Ärende/fråga	Frågan besvaras av	Status/svar
	Vad händer med vägarna in igenom. Jag bor tidigt in på Odalvägen. Kommer det öppnas upp nått mer? Det kommer det bli 50 bilar till i och med den planerade byggnationen på Påvels väg.	Infrastrukturenheten	Kommunen har inga vägar i Skepplanda så det är upp till vägföreningen om de vill öppna t.ex. Fyrbyggarevägen för trafik.