

KS § 244

KS0160/05

Förslag till beslut om godkännande för upprättat planprogramförslag för bostäder i Emylundsområdet

Under senare tid har flera förfrågningar om exploatering i Emylundsområdet inkommit till kommunen. På dessa grunder har ett planprogram arbetats fram för Emylundsområdet enligt förutsättningarna i aktuell översiktsplan för Ale kommun, ÖP 07.

Programområdet omfattar ca 50 ha som kännetecknas av en blandning av lövrika skogar och öppen mark. Programförslaget innebär att de delar som är lämpliga att bebygga med hänsyn till topografi, tillgänglighet, natur- och kulturvärden mm föreslås för bostäder. Tätare bebyggelse i form av grupphus, radhus eller flerbostadshus föreslås i de mer centrala delarna av området utmed den nya matargatan. Glesare bebyggelse med ett större inslag av friliggande villor föreslås i de mer perifera lägena och uppe på höjdryggen. Programområdet som helhet bör kunna innehålla ca 200-300 bostäder och kan byggas etappvis med utgångspunkt från kvarteren närmast Göteborgsvägen och första delen av Emylundsvägen enligt kartbilaga 3 i planprogrammet. Skol- och förskolebehovet förutsätts kunna täckas av de befintliga och nya skolorna och förskolorna i angränsande områden.

Programområdet föreslås till övervägande del kunna trafikmatas genom en utbyggnad av Emylundsvägen. Under samrådsskedet framkom kritik för denna trafiklösning. Kommunen har därför diskuterat 3 förslag till utbyggnad av matarvägen vid den kritiserade delsträckan. Vägens exakta läge föreslås bestämmas i detaljplaneskedet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2008-10-17

Handläggare: André Berggren, fysisk planerare

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner den upprättade samrådsredogörelsen och det reviderade planprogrammet för detaljplanläggning inom Emylundsområdet.
2. Kommunstyrelsen beslutar att planprogrammet inte innebär betydande miljöpåverkan.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsplaneringsavdelningen att samråda med markägarna angående förutsättningarna för den fortsatta planeringen och exploateringen av Emylundsområdet.

Yrkande

Jarl Karlsson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med följande tillägg till tredje beslutspunkten. ”med beaktande av strategiska planens skrivning avseende minimal klimatpåverkan”.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen godkänner den upprättade samrådsredogörelsen och det reviderade planprogrammet för detaljplaneläggning inom Emylundsområdet.
2. Kommunstyrelsen beslutar att planprogrammet inte innebär betydande miljöpåverkan.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsplaneringsavdelningen att samråda med markägarna angående förutsättningarna för den fortsatta planeringen och exploateringen av Emylundsområdet med beaktande av strategiska planens skrivning avseende minimal klimatpåverkan

Exp:
Samhällsplaneringsavdelningen
Miljö- och byggförvaltningen
Tekniska förvaltningen

Vid protokollet

Maria Olegård

Justeringsdatum
2008-11-13

Jarl Karlsson
Ordförande

Roland Wall
Justerare