

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-01-21



Plats och tid	Alerummet, Alafors samt via ljud- och bildöverföring Kl. 09:00-16:20. Ajournering: kl. 12:11-13:00
Beslutande	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S)
Beslutande via ljud- och bildöverföring	Jessika Loftbring (C) §§ 4-8, §§ 10-21 Lennarth Nilsson (M) ersätter Jessika Loftbring (C) § 9 Niklas Ulfheden (S) Seppo Tallheden (S) ersätter Sandra Samuelsson (S) Marie Olsson (V) §§ 4-13 Ingmarie Torstensson (V) ersätter Marie Olsson (V) §§ 14-21 Johan Ström (MP) Lennart Borgvall (KD) ersätter Dan Sandros (C) Kennet Sandow (SD) §§ 4-10 Rainer Andreasson (SD) ersätter Kennet Sandow (SD) §§ 11-21 Jörgen Sundén (SD) Jonas Lindberg (L)
Närvarande ersättare via ljud- och bildöverföring	Leilf Falkenström (S) Sari Andersson (S) Lennarth Nilsson (M) §§ 4-8, §§ 10-21 Maj Holmström (M) Stefan Gustavsson (FIA) Ingmarie Torstensson (V) §§ 4-13 Rainer Andreasson (SD) §§ 4-10 Lennart Nilsson (SD)
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Johan Nordin
Justeringens plats och tid	Kommunhuset Alafors, 2021-01-28
Paragrafer	§§ 4 - 21
Underskrifter	
Sekreterare	
Ordförande	Carolina Hansson
Justerande	Henrik Fogelklou
	Johan Nordin

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-01-21



Övriga närvarande Carolina Hansson, nämndsekreterare
Martina Albo, registrator

Övriga närvarande via ljud- och bildöverföring Thomas Lenell, sektorchef samhällsbyggnad
Mattias Mossberg, verksamhetschef teknik
Martin Hellström, verksamhetschef teknik, §§ 5-21
Sofie Tauson, controller, § 6
Jenny Ronnebro, verksamhetsutvecklare, §§ 6-7
Eric Mandelsvärd, registrator/utvecklare, § 7
Laila Ekman, enhetschef miljö, § 7-8
Ruth Arcini, bygglovshandläggare, §§ 7, 12, 21
Maria Wassén, bygglovshandläggare, §§ 9-10
Lukas Jonsson, bygglovshandläggare, § 11
Christoffer Krafft, tillsynshandläggare, § 12
Jonathan Edler, planarkitekt, § 13
Kajsa Reimers, planchef, §§ 13-16
Denisse Predoianu, § 14
Mikaela Ranweg, planarkitekt, §§ 15-16
Sandra Vokstrup, exploateringsingenjör, §§ 15-16
Kristina Jansson, miljöstrateg, § 17
Carina Åberg, renhållningschef, § 17
Gunnel Borgström, enhetschef VA, § 18
Malin Andersson, driftchef VA, § 18
Dag Eriksson Säveblom, bygglovshandläggare, § 21

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-01-21
Datum för anslags uppsättande	2021-01-28
Datum för anslags nedtagande	2021-02-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Alafors
Intygar	Carolina Hansson

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-01-21



SBN § 14

Dnr PLAN.2018.12

Ändring av detaljplan 470 inom Starrkärr 4:60 m.fl. - beslut om antagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och beslutar att anta ändringen av detaljplan 470 inom Starrkärr 4:60 m.fl.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade, SBN § 39, 2018-03-29, PLAN.2017.26 att påbörja detaljplaneläggning inom 5 år för reglering av fastigheter i enlighet med de verkliga förhållandena på platsen samt uppdrog åt sektor samhällsbyggnad att lägga ärendet till produktionsplanen för planärenden.

När detaljplanearbetet påbörjades ansåg planenheten att det är lämpligt att inleda en detaljplaneändring för gällande detaljplan 470, inom Starrkärr 4:60 m.fl. istället för att påbörja en ny detaljplanläggning. En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. I denna plan ansåg planenheten att det är mer lämpligt att anpassa gällande detaljplan till hur det ser ut på plats i verkligheten än att skapa en ny plan. Genomförandetiden för gällande detaljplan 470 gick ut 2019-07-16.

Förslaget innebär att gällande detaljplan 470 ändras inom fastigheten Starrkärr 4:60 m.fl. så att den överensstämmer med de verkliga förhållandena på platsen för att möjliggöra en ändamålsenlig fastighetsbildning. Detta innebär bland annat att gång- och cykelvägen på Garverivägen i gällande detaljplan ändras till lokalgata, så som det ser ut i verkligheten. Bildning av fastigheter i enlighet med de verkliga förhållandena på platsen skulle innebära en möjlighet att sälja kommunal mark till intressenter och därmed en förbättrad möjlighet att skapa

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-01-21



en god bebyggd miljö då centrumutveckling i Älvängen gynnas genom ett varierat utbud av verksamheter.

Planarbetet påbörjades med begränsat standardförfarande enligt PBL (2010:900). Samråd har ägt rum under tiden 2020-07-08 – 2020-08-31 genom att planhandlingar utsänts till berörda sakägare, förvaltningar, myndigheter m.fl. Under samrådetiden kom synpunkter in som gör att planen fortsättningsvis behöver bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen handläggs nu med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 6 §.

Granskning har ägt rum under tiden 2020-11-17 - 2020-12-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-12-08

Detaljplan 470 plan- och genomförandebeskrivning daterad 2008-04-09, 2020-06-22

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2019-04-01, 2020-06-22

Samrådsredogörelse 2020-11-05 - granskningshandling, 2020-11-05

Granskningsutlåtande, 2020-12-23

Plankarta, 2020-12-23

Planbeskrivning - tillägg för ändring av detaljplan 470 inom Starkärr 4.60, 2020-12-23

Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------