

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 10

Dnr PLAN.2015.15

## Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 m.fl.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna och uppdra åt sektor samhällsbyggnad att genomföra granskning.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 november 2015 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att i enlighet med Plan och bygglagens 5 kap 2 § (SFS 2014:900) teckna planavtal med exploatören och påbörja detaljplaneläggning.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av planområdet för i huvudsak bostadsbebyggelse och utbildningslokaler, samt för etablering av småskaliga kontors- och handelsverksamheter. Syftet är också att säkerställa befintliga natur- och kulturvärden, samt bevara goda förutsättningar för rekreation och friluftsliv. Området är cirka 60 ha stort och bedöms kunna innefatta ca 600 nya bostäder.

Aktuellt planområdet finns med i ÖP 2021 som utvecklingsområde för bostäder i anslutning till tätorten i Nödinge Planen följer intentionerna i Fördjupad översiktsplan (FÖP) Nödinge som pekar ut Södra Backa som bebyggelseområde för i huvudsak bostadsändamål.

Inför granskning har yttranden inkomna under samrådet till stor del beaktats. Justeringar i planförslaget utgår från dessa och underbyggs av uppdaterade utredningar gällande trafik, buller, naturvärdesinventering(ar), geoteknik, vatten och dagvatten, miljökonsekvensbeskrivning och lokaliseringstudier kopplat till ianspråktagande av jordbruksmark.

Planområdet innehåller flera områden med naturvärden. Dessa områden skyddas i stora delar i planen genom att planeras som natur- eller parkmark. Utöver detta förutsätts kompensationsåtgärder innan påverkan på dessa är tillåten.

Området innehar också kulturhistoriska värden i form av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, arkeologiska lämningar och rester från industriverksamhet från tidigt 1900-tal. Stora delar av dessa miljöer bevaras och skyddas i planförslaget.

Planområdet innehåller områden med känslig geoteknik och geotekniska utredningar har genomförts. Planförslaget innehåller begränsningar i byggrätterna utifrån utredningens rekommendationer.

I ett utfyllnadsområde i planområdets södra delar har markföroreningar påträffats och där innehåller planförslaget villkor för startbesked för byggnader gällande att markföroreningar ska ha åtgärdats.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
<small>Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)</small>		

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-07  
Plankarta del 1 och del 2, 2022-01-19  
Planbeskrivning, 2022-01-19  
Samrådsredogörelse, 2022-01-19  
Illustrationskarta, 2021-10-21  
Miljökonsekvensbeskrivning, 2021-10-27  
Trafikutredning, 2020-11-13  
Naturvärdesinventering, 2021  
VA- och dagvattenutredning, 2021-10-21

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering:*  
Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		