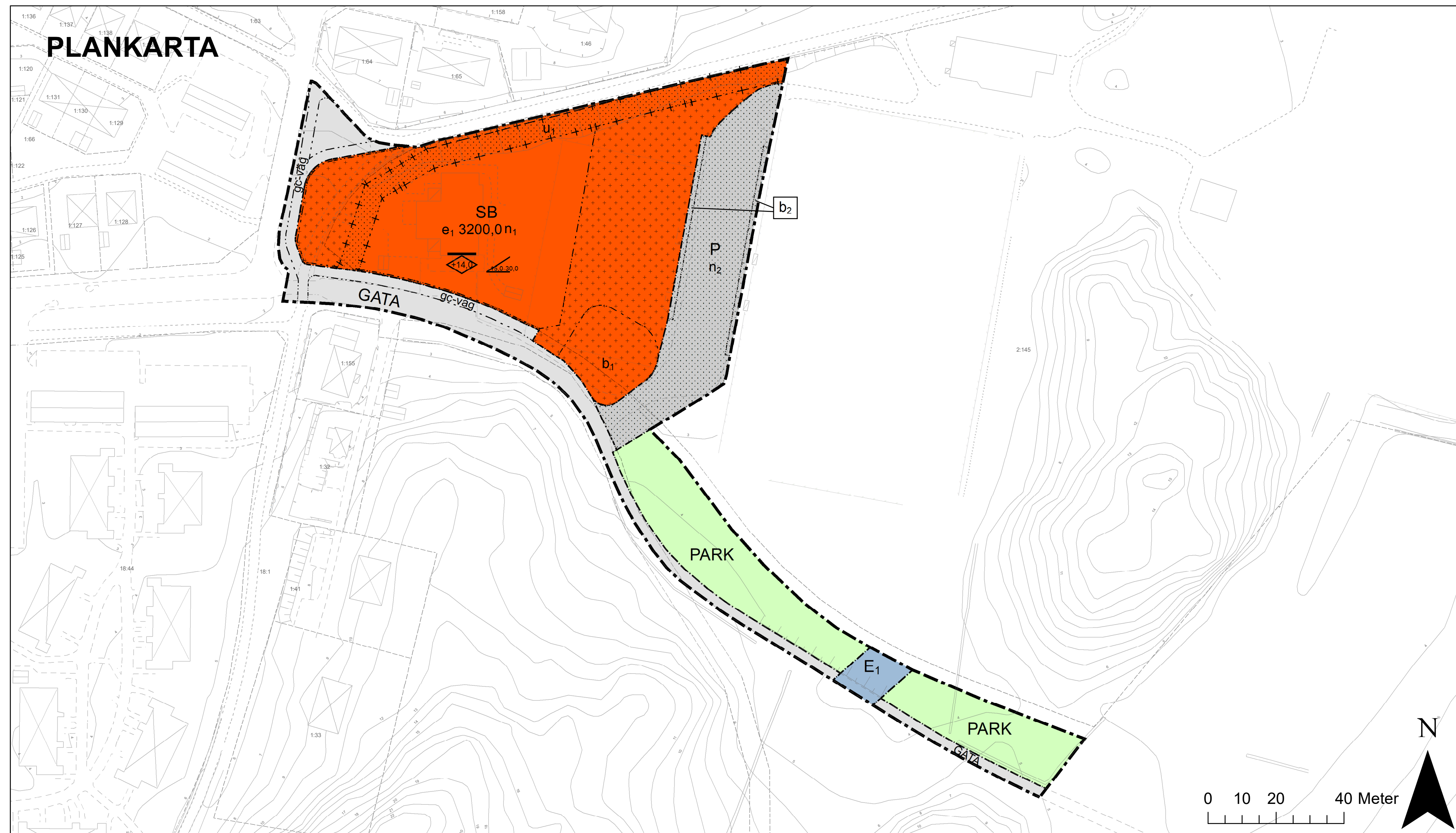
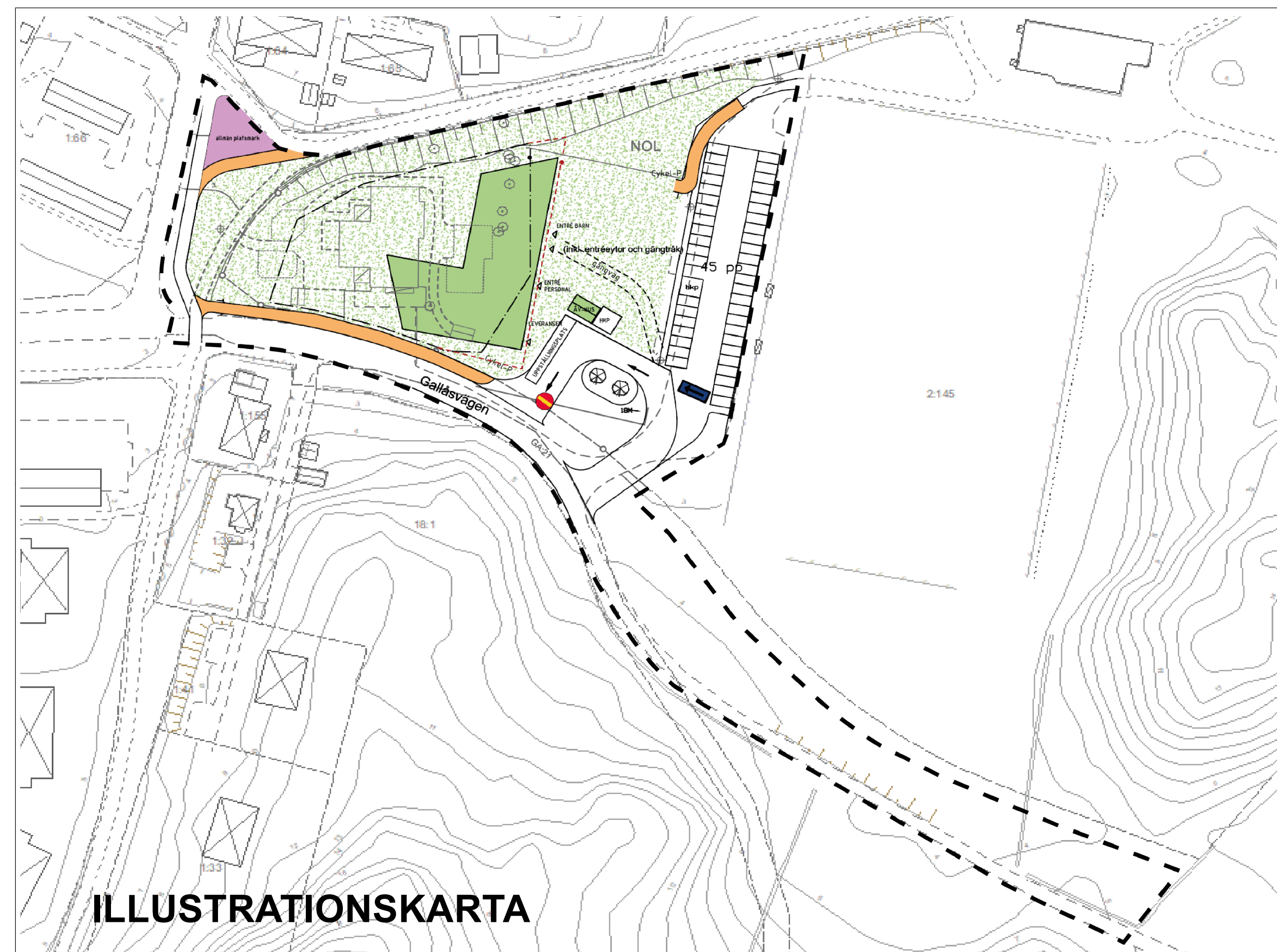


Teckenförklaring

- Stodmur
- Bultstensk
- Flak
- Mur, Mitt
- Mur, Kant
- Befäst
- Byggnad, skymd linje
- Byggnad, beteckning
- 1 m höjdkurva
- Sten
- Byggnadsdörr, beteckning
- Cykelpass
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Kökbana
- Kökbana på tomt
- Parkeringsplats
- Rättsg
- Väghumna
- Färdleder



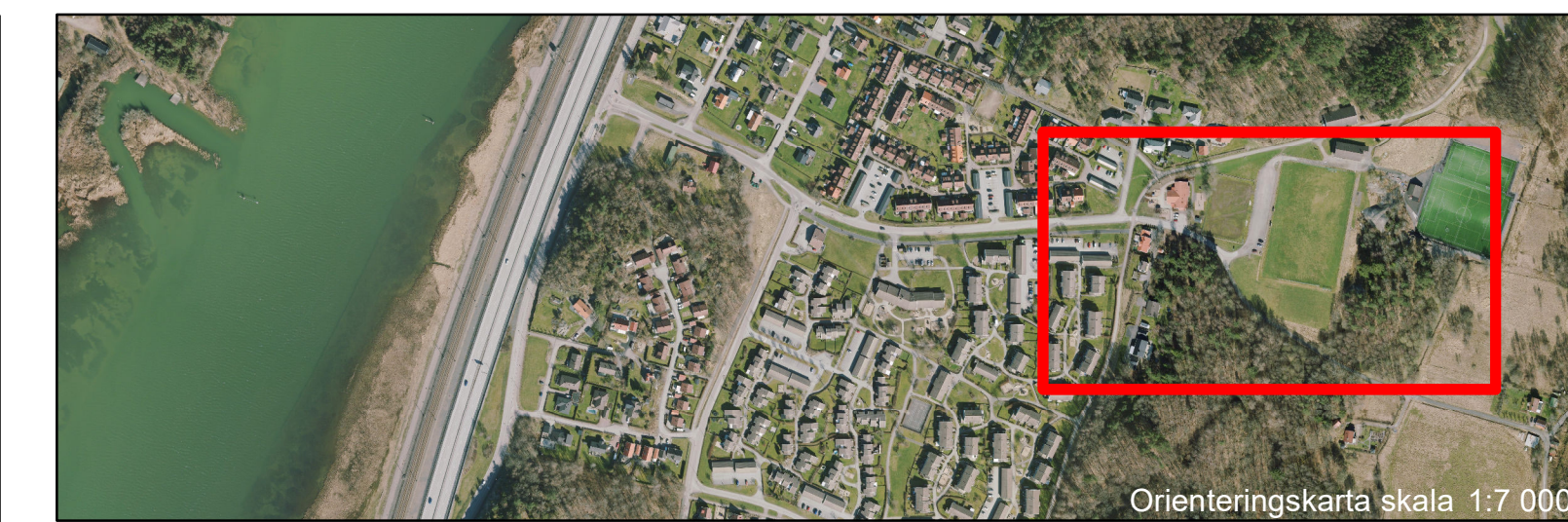
Plankarta skala 1:800 (A1)



PLANHANDLINGAR

- Till detaljplanen hör:
- plankarta med bestämmelser 2021-09-02
 - planbeskrivning 2021-09-02
 - undersökning av betydande miljöpåverkan 2020-01-08
 - fastighetsförteckning 2021-09-01
 - grundkarta 2021-03-04

- Utredningar:
- VA- och dagvattenutredning 2021-06-15
 - trafikbullerutredning 2020-06-24
 - marktekniskt undersökning 2020-06-10
 - geoteknisk undersökning 2020-06-05
 - trafik- och parkeringsutredning 2020-06-02
 - miljöteknisk markundersökning 2020-05-12



Orienteringskarta skala 1:7 000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata

PARK Park

Kvartersmark

SB Skola, Bostäder

P Parkering

E₁ Högsäpänningsledning

EGSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

gc-väg Gång- och cykelväg

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Endast komplementbyggnad får placeras

Marken får inte förses med byggnad

e₁ 3200,0 Största bruttoarea är angivet värde i m²

Utformning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan

Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader. För mindre tillbyggnader samt komplementbyggnader gäller maxvinkel 15.

Mark

n₁ Parkering med skärmtak för cykel ska finnas

n₂ Parkeringen ska utformas med gräsarmering på parkeringsplatser

Utförande

b₂ Avskärande diken för dagvatten ska anordnas

b₁ Infiltrationsyta för dagvatten

Fördröjningsmagasin ska anordnas på kvartersmark.

Lägsta nivå på färdigt golv i byggnader ska vara minst +3,4 meter.

Källare ska utföras med vattentät konstruktion under denna nivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Detaljplan för
skolverksamhet inom
del av Nol 2:145 och Nol 18:1

Ale Kommun, Västra Götalands län

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2021-09-02

Kajsa Reimers
Planchef

Denisse Predoianu
Planarkitekt

Diariumnummer PLAN 2018.9



Plankarta

Antagande:

Lagakraft: