

Detaljplan för skolverksamhet inom del av Nol 2:145 och Nol 18:1 Nol, Ale kommun, Västra Götalands Län



Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för skolverksamhet inom del av Nol 2:145 och Nol 18:1 är nu utställt för samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

För att den nya detaljplanen ska kunna genomföras måste befintlig bollplan tas bort för att göra plats åt förskolans utökning med tillhörande friyta.

SAMRÅD

16 september - 7 oktober 2021

Fastighetsägare bör meddela eventuella hyresgäster, inneboende eller ny ägare etc. om handlingarna.

Vad innebär förslaget?

Planens syfte är att möjliggöra för ett ökat antal förskolebarn och boende med särskild service för vuxna (LSS-boende).

Planen möjliggör en utökning av skolverksamheten i Nolängens förskola, tillgodoser behovet av förskoleplatser samt bereder för framtida behov av LSS-boende i takt med att befolkningen ökar i området. Förslaget innebär att befintlig förskolebyggnad behöver rivras och att en ny förskolebyggnad med åtta avdelningar byggs. Planområdet är beläget vid Gallåsvägen i södra Nol och är cirka 1,8 hektar stort.

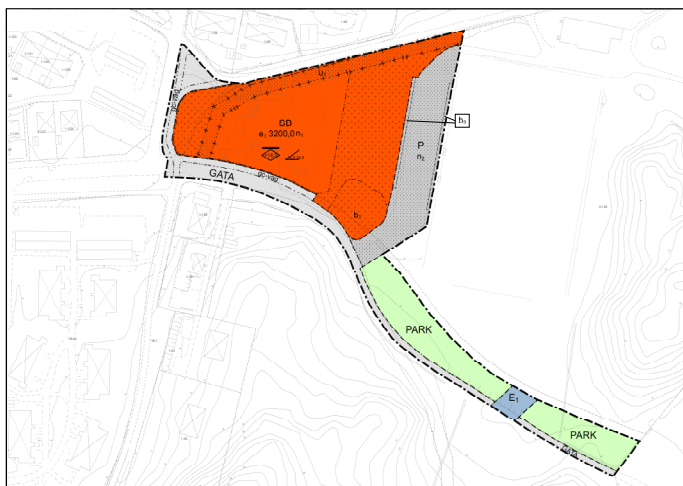
Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.



Planområdet illustreras med röd linje

Förslag till plankarta



Illustrationskarta



Förslag till plankarta och illustrationskarta. Till detaljplanen bör även en planbeskrivning, en undersökning av betydande miljöpåverkan och ett antal utredningar. Dessa kan laddas ner från kommunens hemsida: <https://ale.se/bygga-bo--miljo/samballsplanering/detaljplaner-och-program/pagaende-planer/detaljplan-for-skolverksambet-inom-del-av-nol-2145-och-nol-181.html>

Vad händer nu?

Detaljplanen bedrivs med standardförfarande vilket innebär tre skeden (samråd, granskning och antagande). Nu i samrådsskedet finns det möjlighet för sakägare och myndigheter att lämna synpunkter på förslaget. När du lämnar synpunkter behöver vi din adress, alternativt fastighetsbeteckning för att kunna avgöra om du är sakägare.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. **Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.**

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in **senast den 7 oktober 2021** till:

Ale kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
449 80 ALAFORS

eller till: plan@ale.se

Ange då ”Detaljplan Nol 2:145 och Nol 18:1” i ämnesraden.

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

Besök:

Ale kommuns hemsida:

<https://ale.se/bygga-bo--miljo/samballsplanering/detaljplaner-och-program/pagaende-planer/detaljplan-for-skolverksambet-inom-del-av-nol-2145-och-nol-181.html>

Besök:

Kommunhuset i Alafors på våning 3 eller i kommunhuset i Nödinge på Ale torg där planhandlingar finns upphängda.

Kontakta planarkitekten:

Denisse Predoianu

E-post: denisse.predoianu@ale.se alternativt plan@ale.se

Här är vi nu

