

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENMFART Genomfartsstråk
- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- H Handel
- I Industri
- E1 Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- tunnel Gångtunnel under E45
- cykelparkering Skall anläggas
- pendelparkering Skall anläggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- m<sub>3</sub> Åtgärder får ej vidtas som försämrar stabiliteten inom tidigare stabilitetsförbättrat område vid Sköldsån
- Inom ett område begränsat av strandlinjen och en linje 100 m öster om denna, vilken markerats på plankartan skall undervalfstensstämten i Göta älv kartläggas och kontrolleras samt erforderliga åtgärder till skydd mot eventuella skredrisker göras före utbyggnad.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

Åtgärder inom planområdet som påverkar stabiliteten inom och utom området skall föregås av erforderliga geotekniska undersökningar och nödvändiga stabilitetsförbättrande åtgärder.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- Byggnadshöjd

Högsta byggnadshöjd för garage, förråd och transformatorstation är 3,0 m.

Reklam- och ljusanordningar eller annat på mark eller fasad mot Väg 45, tv 1968 och tv 1969 som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får ej uppföras. Vid bygglov för skyltar skall samråd ske med vägghållaren, se även planbeskrivning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Område för vilket gällande detaljplan skall upphävas
- Genomförandeliden är 10 år efter det att planens antagandebeslut vunnit laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmänna platser, se även genomförande-beskrivning.

ILLUSTRATIONER


- Illustrationstyper
- Gräns för förtämningsområde

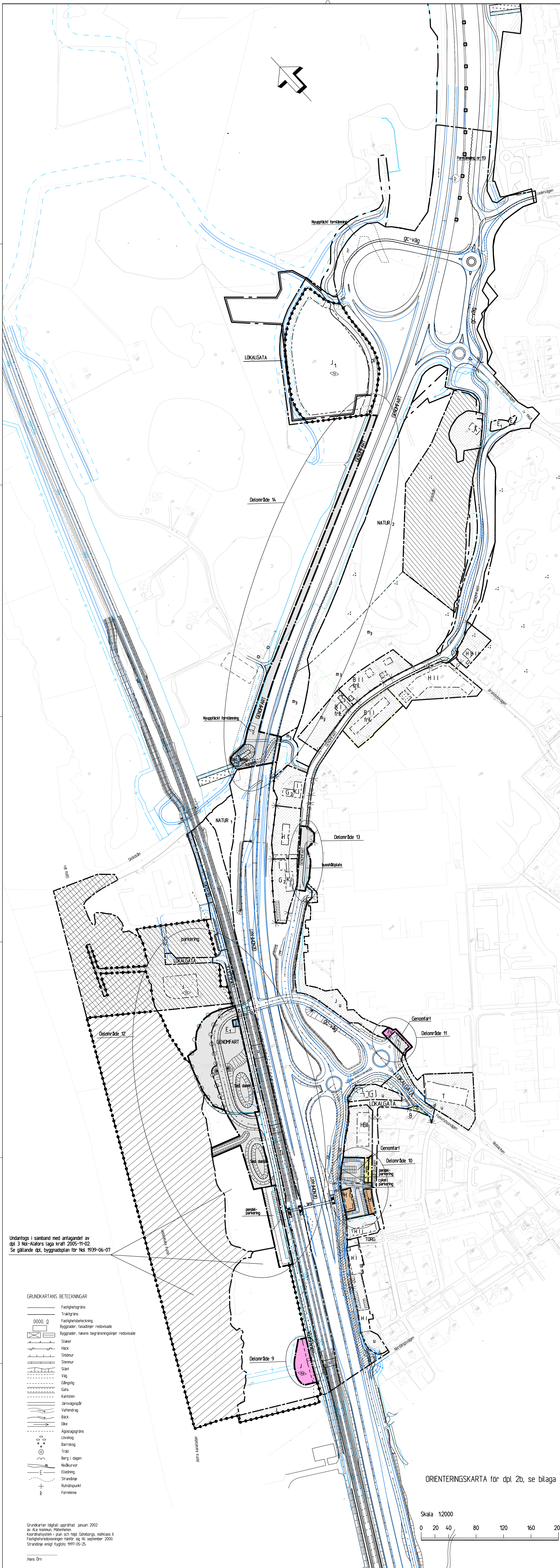
UPPLYSNING  
Inom planområdet tidigare förekommande föreningar har sanerats. Se slutrapport angående markföreningar.

HANDLINGAR

- Planförslaget består av:
- 3 plankartor 1, 2 och 3 med planbestämmelser och en orienteringskarta
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning år 2002
  - Fastställt arbetsplan för E45 och järnvägsplan med MKB mm
  - Utredning om pendelparkering år 2010
  - Särskilt utlåtande
  - Fastighetsförteckning
  - Slutrapport angående markföreningar

Karta 3

 <b>Plankarta med bestämmelser</b>	
DETALJPLAN FÖR Göta älvs daggång <b>Förslag till detaljplan 2b med ändring av Dpt 1 Nödinge (och detaljplan för Börjessons Mekaniska AB i Nödinge), dpt 2 Nol Syd och dpt 3 Nol-Alafors i Ale kommun</b>	
Ale kommun, Västra Götalands län DATUM: Kommunstyrelsen 2011-02-03, 2011-02-28, 2011-03-28	Bestuvsdatum Angivet 2011-06-22 Lagenförslaget 2011-07-27
Bert Andersson, Arkitekt SAR/MSA	



Undantogs i samband med antagandet av dpt 3 Nol-Alafors laga kraft 2005-11-02. Se gällande dpt, byggnadsplan för Nol 1939-06-07

- GRANKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
  - Trangräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader, fastigheter, rebovise
  - Byggnader, fasters begränsningslinje rebovise
  - Staket
  - Gräv
  - Stömur
  - Stenmur
  - Stall
  - Väg
  - Gångstig
  - Gata
  - Kantsten
  - Järnvägsspår
  - Vallfot
  - Blick
  - Öar
  - Agostagräns
  - Lockskog
  - Barnskog
  - Täpp
  - Berg i dagen
  - Nilskurvor
  - Elledning
  - Strandlinje
  - Kulturmärkt
  - Fornnämne

Grundkartan tillgänglig upprättad januari 2002 av Ale kommun, Högskolan i Borås och Högskolan i Gäddede, måttskala 1:10000. Kartgränslinjer baserat på 10 september 2000. Strandlinje enligt flygfoto 1997-05-25.

Hans Örn

