



GRUNDKARTENS BETECKNINGAR

	Fastlystegrens
	Trakters
	Fastlystegrens
	Byggnader, husdagar, redovisade
	Byggnader, icke redovisade
	Staket
	Heck
	Stommar
	Stenmur
	Slätt
	Väg
	Gångväg
	Gata
	Kanaler
	Vallgravar
	Beck
	Dike
	Agroväxars
	Träd
	Berg i dagen
	Marknär
	Naturenär
	Rullstensåker
	Förening
	k

Grundkartan är digitalt uppdaterad 2010-05-16 av Arne Klemm, Norconsult AB. Grundkartan är baserad på data från 1989 och 1996. Grundkartans fastighetsindelning gäller för sig till augusti 2010.

Hans Brn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "•" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgrens
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA Industrigata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Parkområde
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- J₁** Småindustri, handel, hantverk och kontor.
- E** Livsmedelsförädlning tillåts ej.
- E** Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- skog Skogsdungen skall bevaras.

UTNYTTJANDEGRÄD

- e₁ Byggnadsarea får vara högst 50 procent av fastighetens area.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

- u Marken skall hållas tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Skyddsplantering skall finnas längs gatan.
- n₂ Skyddsplantering skall finnas.
- n₃ Skogsdungen skall bevaras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högst byggnadshöjd i meter.

Geoteknik

- Lokaler där människor städigtvarande vistas skall utföras radonsäkert.

Geoteknik

- Nya byggnader skall stödgrundläggas, dvs med plintar eller pålar beroende på djup. Annan grundläggning kan ske om särskild geoteknisk utredning visar att det är möjligt med hänsyn till områdets sättningssäklighet.
- Uppfyllnader, markbelastningar (inkl trafik och parkering) och schakt skall föregås av utredning. Hänsyn ska tas till omgivningens påverkan med avseende på risk för grundvattnensänkning, sättningar och stabilitet.
- Dagvattnen skall så långt som möjligt omhändertas lokalt, uppsamlingsmagasin skall anordnas.

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande eller innebära risker för omgivningen med avseende på buller och andra emissioner.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebuden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän plats.

PLANHANDLINGAR

Handlingarna är framtillståll av Norconsult 2010-11-11, reviderad 2010-12-21 om ej annat anges

Detailplanen består av

- Planerna med bestämmelser

Till planen hör

- Planbeskrivning inkl genomförandebeskrivning
- Beskrivning av utredning (inkl genomförandebeskrivning)
- Fasthetsbeskrivning 2010-11-11
- Samrådsredogörelse 2010-10-13
- Utställningsutlåtande 2010-12-21

Dessutom finns

- Geotekniskt utlåtande, Teilstedt, 2010-11-08

BESLUT

Godkänd av BN, 2010-12-21
 Antagen av KF, 2011-01-31
 Laga kraft, 2011-03-03

DETALJPLAN FÖR INDUSTRIVERKSAMHET INOM

NOL 18:73

ALE KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN



UPPRÄTTAD 2010-11-11, reviderad 2010-12-21

Måns Werner
 Stadsarkitekt
 Ann-Britt Svedberg
 Förvaltningschef

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000
 0 20 40 100 m

