

210

25. 10

082 1726-71

37 26 10

NÖDINGE C

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV

NÖDINGE KOMMUN
I ÄLVSBORGS LÄN
OMFATTANDE DEL AV
STOMMEN 1:11 M.FL. FASTIGHETER

BESKRIVNING
STADSPLANEBESTÄMMELSER

210

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
stadsplan för del av

Nödinge kommun
i Älvsborgs län
omfattande del av
Stommen 1:11 m.fl. fastigheter

Planförslaget är avfattat på plankarta i skala 1:2000 (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Planområdet utgör del av pågående stadsplanläggning av områdena norr och söder om Nödinge kyrka.

Förslaget omfattar ett område på c:a 5,4 ha, beläget i anslutning till Nödinge kyrka.

Området är i dispositionsplan för Nödinge kommun (Svenska Riksbyggen 1965) avsatt för radhusbebyggelse. I planförslaget föreslås emellertid en något modifierad bebyggelse med kopplade en-planshus.

Planområdet avgränsas i väster och norr av Nödingeån. I öster och söder gränsar området till befintlig glesbebyggelse.

Befintlig bebyggelse utgörs av Nödinge kyrka.

Nödinge kommun och kyrkan äger all mark inom planområdet.

Topografiskt utgörs området av åker- och ängsmark, som sluttar svagt mot väster. Norr och väster om området har Nödingeån skurit sig ned i en relativt djup ravin.

Vegetation i form av lövskog förekommer rikligt på ravinens sluttningar mot Nödingeån.

Grunden utgörs av lera övertäckts med 1,5 - 2,0 m tjock torrskorpa.

Förslaget avser att området utnyttjas för källarlösa enfamiljshus omfattande 40 lägenheter i parvis sammanbyggda grändhus, vilka kommer att uppföras av en byggherre för försäljning till enskilda personer. Lägenheterna avses att få en yta på c:a 120 m² bostadsyta.

Eftersom bebyggelsen kommer att uppföras i omedelbar anslutning till kyrkan, bör byggnadsnämnden medverka till att samtliga byggnader utformas enhetligt vad beträffar fasadmateriel, taklutning och färgval. Vidare bör ändringar såsom tillbyggnad, avvikande färgsättning eller annat, som inverkar menligt på enhetligheten i den färdiga bebyggelsen, icke tillåtas.

Nödinge kyrka samt området mellan gångvagen i öster och Nödingeån i väster, föreslås utgöra specialområde för begravningsändamål - i planförslaget betecknat med K.

Tillfarten till området sker från Kilandavägen i planområdets nordöstra del. I planförslaget föreslås att befintlig vägkorsning, c:a 30 m öster om den föreslagna anslutningen, omläggas och kopplas till områdets matargata. Från matargatan leder entrégator fram till varje fastighet. Tillfarten till kyrkan kommer att ske via den nordligaste av entrégatorna. Från dess vandplats tillåtes endast begravningsfordon att passera genom parken till kyrkan.

Nuvarande körväg vid kyrkan utgår och ersätts med en gång- och cykelväg, som på längre sikt skall utbyggas till en från korttrafik separerad förbindelse mellan bebyggelseområdena norr och söder om planområdet.

Behovet av närhetsbutik tillgodoses av befintlig lanthandelsbutik, Broudden, mellan Kilandavägen och planområdet.

Övrig service samt låg- och mellanstadieskola kommer att inrättas i Nödinge centrum, c:a 800 m väster om planområdet.

Lekplats för småbarn föreslås bli anlagd i anslutning till gång- och cykelvagen, som i sin södra sträckning leder till ett planerat lekfält söder om planområdet.

Upprättad i juni 1971 av

SVENSKA RIKSBYGGENS PROJEKTERINGSKONTOR
I GÖTEBORG

Sven Tedro

Sven Tedro

Jan Tenov

Jan Tenov

Tillhör Nödinge kommunfullmäktiges beslut den 30 september 1971, § 8671.

Lars Helge Johansson

Lars Helge Johansson
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

2.6.1972

Gert Olsson betygar

Gert Olsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
stadsplan för del av

Nödinge kommun
i Älvsborgs län
omfattande del av
Stommen 1:11 m.fl. fastigheter

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

b) På med Kp betecknad kyrkogårdsmark får begravning icke ske.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

På tomt som omfattar med S betecknat område får fristående uthus eller andra gårdsbyggnader ej uppta större sammanlagd areal än 40 m².

6 §. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslagenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Upprättade i juni 1971 av

SVENSKA RIKSBYGGENS PROJEKTERINGSKONTOR
I GÖTEBORG

Sven Fedro
Sven Fedro

Jan Tenov
Jan Tenov

Tillhör Nödinge kommunfullmäktiges beslut den 30 september 1971,
§ 8671.

Lars Helge Johansson
.....
Lars Helge Johansson
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i
Älvsborgs lan beslut den
2.6.1972

;betygar
Gert Olsson
Gert Olsson