

208
55

21.3.1972

11.082 822 71

LÄNSSTYRELSEN
ALVSBORGS LÄN
~~LÄNSSTYRELSEN~~
Planeringskansliet

Nödinge
24 103 1972
Byggnadskontor

Byggnadsnämnden i Nödinge kommun
Fack 52
440 44 SURTE

Jamlikt föreskriften i 21 § första stycket byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed för arkivering översända handlingarna (byggnadsplanekartan, bestämmelserna och beskrivningen) i ärende rörande 14.2.1972 fastställt och numera lagakraftvunnet förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av Nödinge Nederstegården 6:36 m.fl. avseende forlängning av Stomvägen i Nödinge kommun.

Enligt uppdrag:

Maja Erving
Maja Erving

Gillis Imrén
Stomvagen 28
440 45 NODINGE

Besvar over detta beslut kan anforas genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Sven Reijer
Stomvagen 31
440 45 NODINGE

Klaganden bor i besvarsskrivelsen tydligt ange länstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bor klaganden meddela sin fullständiga adress.

Rolf Aronsson
Stomvagen 33
440 45 NODINGE

Adrian Torstensson
Stomvagen 20
440 45 NODINGE

G von Sydow

Bengt Lundberg
Stomvagen 22
440 45 NODINGE

Borje Stigler
Borje Stigler

0
0
0
0
0

LANSSTYRELSEN
ALVSBORGS LAN
Planeringsavdelningen
Planenheten

RESULT (efter anslag)

14.2.1972

11.082 822 71

Nodinge
15 10 1974
Byggnadskontoret

Byggnadsnämnden i Nodinge kommun
Fack 52
440 44 SURTE

Kopia:

- Akten
- St Planverk
- Planenh
- Nvenh
- Lantmenh
- Lbndn
- Vfn
- Kn.fullm
- Kn.styr
- Televerket
- St Vattenfallsverk
- Pressen
- Parmen

Fastställelse av "Forslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av Nodinge kyrkby omfattande fastigheter Nodinge Nederstegården 6:36 m fl avseende forlangning av Stomvagen" i Nodinge kommun

Rek

Sune Svensson
Stomvagen 27
440 45 NODINGE

Forslaget, som utmärkts på karta och innehåller byggnadsplanebestämmelser, har uppgjorts i april 1970 av arkitekten Nils-olof Lilja och stadsplaneingenjören Ralph Friberg vid Göteborgs Fororters Arkitektkontor, Göteborg. Till forslaget har fogats beskrivning.

Jän Olof Erlandsson
Stomvagen 29
440 45 NODINGE

Efter utställande har Trollhätte kraftverk (16.6.1970) och televerket (26.6.1970) inte haft något att erinra mot forslaget. Vidare har 14 markägare inom området i gemensam skrivelse 24.6.1970 redovisat visse synpunkter i anledning av planforslaget.

Erik Nilsson
Stomvagen 25
440 45 NODINGE

Då bebyggandet av fastigheten Nodinge Nederstegården 6:141 skett enligt gallande plan och övriga berorda förhållanden regleras i annat sammanhang, föreligger inte hinder mot fastställelse.

Anders Olsson
Stomvagen 35
440 45 NODINGE

Kent Larsson
Rubingatan 20
421 62 V FROLUNDA

Lansstyrelsen fastställer därför med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen det underställda byggnadsplane-forslaget.

Bertil Svensson
Stommen
440 45 NODINGE

E G J Herstad
Stomvagen 23
440 45 NODINGE

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket lands-hovdingen von Sydow beslutat och lansarkitekten Stigler varit föredragande, har även lansrådet Lindberg samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmaterienheten deltagit.

M E F Pedersen
Stomvagen 21
440 45 NODINGE

Oskar Andersson
Stomvagen 24
440 45 NODINGE

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tilhörande förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för
del av Nödinge Kyrkby omfattande fastigheten Nödinge Nederstegården 6:36
m fl avseende förlängning av STOMVÄGEN i Nödinge kommun, Älvs-
borgs län

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av Nödinge Kyrkby omfattande fastigheten Nödinge Nederstegården 6:36 m fl avseende förlängning av STOMVÄGEN i Nödinge kommun. Älvsborgs län

Planområdet är beläget ca 600 meter öster om riksväg 45 i höjd med Nödinge järnvägsstation. I öster begränsas området av en befintlig större kraftledning tillhörig Trollhätte Kraftverk. Begränsningen i väster utgöres av en mindre befintlig villabebyggelse

Området är helt plant och bestående av åker och ängsmark. Berörda fastigheter redovisas i särskild bilaga

Planförslaget har tillkommit främst för att möjliggöra ett bebyggande av fastigheten Nödinge Nederstegården 6:36 med två stycken provhus samt ytterligare fyra stycken villor å fastigheten Stommen 1:82. Detta överensstämmer i princip med förslag till dispositionsplan för Nödinge Kyrkby och utgör gräns i söder för ett gemensamt matningsområde

För området gäller utomplansbestämmelser samt byggnadsplan fastställd den 11 december 1961.

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens representanter, Trollhätte Kraftverk samt vid länsamråd den 6 mars 1970

Göteborg i april 1970

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nödinge

beslut den 10 juni 1971 § 68 betygar

Lars-Heige Johansson
Lars-Heige, Johansson, ordförande

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av Nödinge Kyrkby omfattande fastigheten Nödinge Nederstegården 6:36 m fl avseende förlängning av STOMVÄGEN i Nödinge kommun, Älvsborgs län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 550 m².

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 175 m² bebyggas varav uthus eller annan gårdsbyggnad högst får upptaga 40 m².

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Göteborg 1 april 1970

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nödinge
beslut den 10 juni 1971 § 58 betygar

Lars Helge Johansson
Lars-Helge Johansson, ordförande

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILIHÖRANDE FORSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV NÖDINGE KYRKEBY OM-
FATTANDE FASTIGHETEN NÖDINGE NEDERSTEGÅRDEN 6³⁶ M FL AVSE-
FÖR LANGNING AV STOMVÄGEN I NÖDINGE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN, U-
RÄTTAT I APRIL 1970 AV GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR.

A. FASTIGHETSÄGAREFÖRTECKNING

Fastigheter belägna helt eller delvis inom planområdet

Fastighet	Ägare, adress
Nödinge Nederstegården 6 ⁴	Nödinge kommun Kommunalkontoret, SURTE
" " 6 ³⁶	Nödinge AB NÖDINGE
" " 6 ⁴⁸	= Nödinge Nederstegården
" " 6 ⁹⁰	Karl Filip Johansson Kullens väg 13, NÖDINGE
" " 6 ¹⁰⁵	Arthur Pettersson Kullens väg 14, NÖDINGE
" " 6 ¹¹³	Ingela Corneliusson o h m Tommy Klöverstigen 63, NÖDINGE
" " 6 ¹²⁴	Kent Larsson Rubingatan 20, VASTRA FRÖLÖ
" " 6 ¹³⁸	Rolf Kenneth Thörnqvist Nederstegården, NÖDINGE
" " 6 ¹⁴¹	Ingvar Karl Elof Lagergren Klorvägen 4 A, BOHUS
Stommen 1 ⁴⁰	= Nödinge Nederstegården 6 ³⁶
" 1 ⁷⁹	Bertil Svensson Stommen, NÖDINGE
" 1 ⁸²	AB Alebyggen Box 7082, GÖTEBORG 7

Fastigheter angränsande planområdet

Kullen 1 ¹⁰	= Nödinge Nederstegården
Nödinge Björsagården 2 ⁴	= " " "
Nödinge Klockaregården 3 ⁸	= " " "

Nödinge Nederstegården 6 ⁸⁶	Gunnar Öberg NÖDINGE
" " 6 ¹¹⁴	Kjell Alf Lennart Knutsson Kullens väg 10, NÖDINGE
" " 6 ¹¹⁸	Erik Nilsson Stomvägen 25, NÖDINGE
" " 6 ¹¹⁹	Sune Svensson Stomvägen 27, NÖDINGE
" " 6 ¹²⁰	Jan Olof Erlandsson Stomvägen 29, NÖDINGE
" " 6 ¹²³	Anders Olsson Stomvägen 35, NÖDINGE

B. SAMFÄLLIGHETSFÖRTECKNING

Samfälligheter inom planområdet

Beteckn å grundkarta	Andelsfastigheter	Ägare, adress	Anmärkning
c, bäck	Nödinge Nederstegården 6 ⁴ Nödinge Björsagården 2 ⁴	Se avd A " " "	Samf för flera fastigheter med skilda ägare
q, väg	Stommen 1 ⁵¹ " 1 ⁵²	AB Alebyggen Box 7082, GÖTEBORG 7 Nödinge AB NÖDINGE	Samf för flera fastigheter med skilda ägare

C. SERVITUTFÖRTECKNING

Intecknade servitut

Besvärande	Till förmån för	Avseende
Nödinge Nederstegården 6 ⁴ , 6 ³⁶ , 6 ⁴⁸ , 6 ⁹⁰ , 6 ¹⁰⁵ , 6 ¹¹³ , 6 ¹²⁴ , 6 ¹³⁸ , Stommen 1 ⁴⁰ , 1 ⁷⁹ och 1 ⁸²	Kungl. Maj:t och Kronan Trolhätte Kraftverk, TROLLHÄTTAN	kraftledning

Jorddelningsservitut

Nödinge Nederstegården 6 ¹⁰⁵ (se avd A)	äger rätt att begagna den förbi fastigheten å styckningsplanen
---	--

Göteborgs Förorter

208

upptagna vagen fram till allmän
väg.

Göteborg den 6 maj 1970

GÖTEBORGS FÖRORTER
Fastighetskontoret

Hans Bramberg
Hans Brämberg
Lantmätare

Rätt avskrivet intygar:

Arina Kalman
Kerstin Åkesson

upptagna vägen fram till allmän
väg.

Vägsamfällighet bildad jämlikt 2 kap EVL synes av här verk-
ställd utredning saknas.

Göteborg den 6 maj 1970

GÖTEBORGS FÖRORTER
Fastighetskontoret

Hans Brämberg

Hans Brämberg
Lantmätare

Rätt avskrivet intygar:

Ania Kalmer

Britt-Käri Hamron