

LÄNSSTYRELSEN  
I  
ALVSBORGS LÄN  
LANDSKANSLIET

IIIG2 33 61.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Nödinge kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 23 mars 1961 antaget förslag till byggnadsplan för del av Nödinge kyrkby, vilket förslag, innehållande jämval byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av Göteborgs Förorters Arkitektkontor i december 1959 och reviderats i december 1960 samt utmärkts å karta med tillhörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages ett å byggnadsplanekartan numera med heldragen röd gränslinje angivet område.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvar, vilka bora vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor herefter. Efter anslag givna Vanersborg i landskansliet den 11 december 1961.

*Mats Lemne*  
Mats Lemne

*Åke Eklof*  
Åke Eklof

Stampel Sex kronor.

Byggnadsnämnden i Nödinge kommun.

D. nr. 135/59  
Inkomster 6 12 60  
Nödinge byggnadsnämnd

203

Granskad och godkänd av Nödinge  
Byggnadsnämnd enl. § 4 i proto-  
koll nr 6 12 19 60

*[Signature]*  
Sekr.

Beskrivning och boställningar

tillhörande förelag till byggnadsplan för del av Nödinge  
kyrkby i Nödinge kommun, Alvsborgs län.

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Nödinge kyrkby i Nödinge kommun, Älvsborgs län.

Planområdet är beläget omedelbart öster om nuvarande riksväg nr 7 i höjd med Nödinge järnvägsstation. I norr begränsas området av den befintliga öst-västliga vägen till Nödinge skola. Östra begränsningen utgöres av en befintlig större kraftledning tillhörig Trollhätte kraftverk. Erforderligt säkerhetsområdet för denna framgår av bilaga 1. Södra gränsen utgöres huvudsakligast av en mindre bäck.

Med undantag för en liten höjd i sydvästra hörnet är området helt plant och består av åker- och ängsmark. Ett flertal fastigheter är bebyggda. En inom södra delen av området befintlig anläggning för tillverkning av presenningar föreslås flyttad till lämpligare plats utanför planområdet. Befintliga fastigheter redovisas i särskild förteckning (bilaga 2).

Planförslaget har tillkommit främst för att möjliggöra ett bebyggande av fastigheten Nödinge Nederstegården 6<sup>4</sup> med en grupp om c:a tio enfamiljs bostadshus.

Genom området har tidigare gått ett järnvägsspår till ett av Statens Järnvägar ägt grustag. Distriktsingenjören vid Statens Järnvägar har förklarat, att Statens Järnvägar inte torde framställa anspråk på det gamla spårområdet, då annan körbar väg finns till grustaget.

Tillhör Kommunalfullmaktiges i Nödinge protokoll  
av den 23.3.1961 § 16 betygar

*Erik Alexandersson*

Erik Alexandersson  
komm.fullm:s ordf.

203

notat  
- 6 JUN 1961  
III

För området gäller utomplansbestämmelser jämlikt fastställd resolution 15/8 Byd 1949 given den 12 januari 1950. Området ingår i det område för vilket nybyggnadsförbud jämlikt 108 § Byggnadslagen utfärdats den 21 juni 1952. Detta förbud har förlängts den 27 december 1956 att gälla till och med 1958 och 31 december 1958 att gälla till och med 1959, ytterligare förlängning begärd.

Avstyckningsplaner har fastställts inom området den 11 april 1945 och 14 november 1946.

Planområdets totala areal c:a 11.8 ha

Tomtmark 9.0 ha

Parkmark 1.0 ha

Vägmark 1.8 ha

Antal enfamiljshus

befintliga 39 st

tillkommande 41 st

Göteborg 1 december 1959.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Lennart Kvarnström / Thorsten Hall  
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Rev. 1 december 1960.

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs lan beslut den  
11 december 1961

; betygar

- 2 -

På tjänstens vägnar:

  
Åke Eklöv

ändokart: Västergötland  
Ink - G 15. 1961  
III 82 3361

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Nödunge kyrkby  
i Nödunge kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas i gemensam tomtplatsgräns.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 550 m<sup>2</sup>.

203

Andersson & Vaneishörgh  
- 6 JUN 1961  
III

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mon. 1. Å tomtplats som omfattar med S eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mon. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 165 m<sup>2</sup> bebyggas varav uthus eller annan gårdsbyggnad högst får upptaga 40 m<sup>2</sup>.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,0 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Göteborg 1 december 1959.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

*Lennart Kvarnström / Thorsten Hall*

Lennart Kvarnström / Thorsten Hall  
Arkitekt SAR                      Arkitekt SAR

Rev. i december 1960.

Tillhör Kommunalfullmaktiges i Nodinge protokoll  
av den 23.3.1961 §16 betygar

*Erik Alexandersson*

Erik Alexandersson  
komm.fullm:s ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs lan beslut den

11 december 1961.

;betygar

På tjänstens vägnar:

*Ake Eklof*  
Ake Eklof

203

VÄG OCH VATTENBYGGNADSVERKET  
VÄGFÖRVALTNINGEN I ÄLVSBERGS LÄN

Datum  
14.7.61

Postadress: VANERSBORG  
Telefon 12170 (växel)  
Postgirokonton 182915

LÄNSARKITEKTEN  
I ÄLVSBERGS LÄN  
Den 14/7 1961  
Dagb.nr 64416

Länsstyrelsen  
Vanersborg

Eder beteckning

Edert meddelande av den

Vår beteckning

Ärende

4978-149/61

BC/As

Förslag till byggnadsplan för del av Nödinge kyrkby i Nödinge kommun

Efter att ha tagit del av ovannämnda förslag, upprättat av Göteborgs Förorters Arkitektkontor i december 1959 samt reviderat i december 1960, får vägförvaltningen i Älvsborgs län meddela följande.

Vid en ombyggnad av riksväg 7 kan vissa av de inom planområdet närmast nuvarande riksväg 7 belägna fastigheterna komma att beröras av ombyggnaden. Av denna anledning synes det vägförvaltningen lämpligt, att den sydvästligaste delen av området undantages från fastställelse. Förslagsvis kan befintlig bäck utgöra gräns för område, som fastställs.

I övrigt har vägförvaltningen intet att erinra.

Remisshandlingarna återgå härjämte.

VÄGFÖRVALTNINGEN I ÄLVSBERGS LÄN

L.A. Wallmark

Bengt Centrell

ATT DENNA FOTOKOPIA RIKTIGT ÅTER  
GIVER DEN FOTOKOPIERAD HANDELNINGEN  
I DESS BEHÖRIGT STÄLLNING  
LANDSKANSILT DEN 14/7 1961  
PÅ LÄNSSTYRELSENS LÄGAR



LÄNSARKITEKTEN  
ÄLVSBOGERS LÄN  
VANERSBORG  
N/L

Länshöv. 17  
Ink - 8 SEP 1961  
M 64 23 61

Till Lansstyrelsen i Älvsborgs län.

Anmodad avgiva yttrande i ärende angående förslag till byggnadsplan för Nödinge kyrkby i N ö d i n g e socken och kommun får länsarkitekten anföra följande.

Sedan länsarkitektens yttrande den 19 augusti 1960 har förslaget varit föremål för handläggning på orten. Därvid har erinran från en markagare inkommit. Hans klagomål har tillgodosetts genom justering av förslaget.

Med anledning av vad vägförvaltningen anfort den 14 juli 1961 synes det område, som i bilagda utdrag av planen avgränsats med röd linje böra undantagas från fastställelse. I övrigt är intet att erinra från länsarkitektens sida.

Vanersborg i länsarkitektkontoret den 4 september 1961.

  
(P. A. Nobel)

ATT DENNA FÖRORDNING  
GIVER DEN FOTOKOPIERADE HILFAGET  
DESS MENING. BESÖK I VANERSBORG  
LÄNSARKITEKTEN  
LÄNSARKIT. 17  
LÄNSARKIT. 17