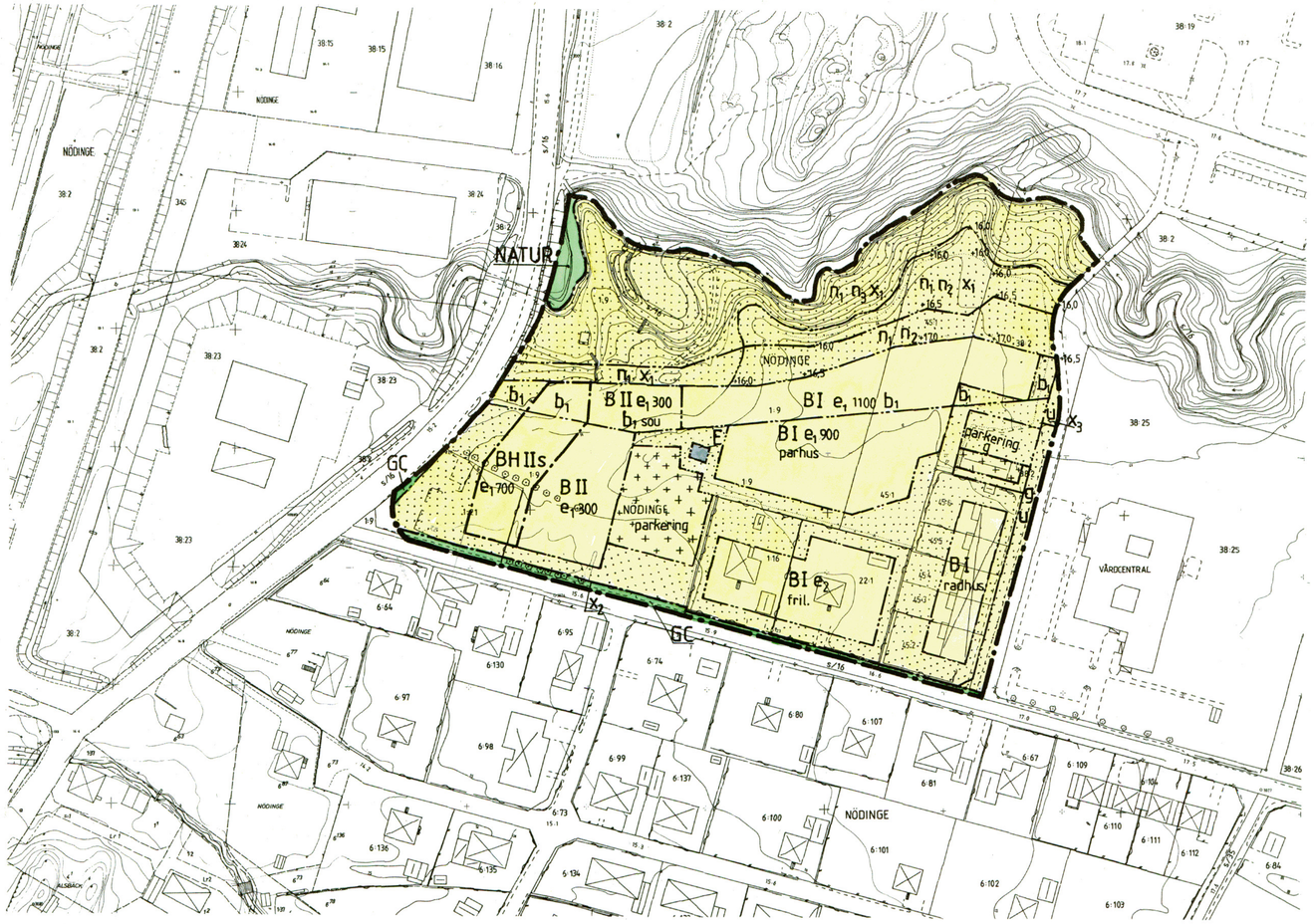

PLANKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

NATUR	*Naturmark*
GC	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
BH	Bostäder, handel i bottenvåning
E	Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000	Största sammanlagd byggnadsarea i m^2.
e_2	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m^2 och för uthus 40 m^2. Minsta tomtstorlek är 900 m^2. Högst 1 lägenhet per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får bebyggas endast med uthus och garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x_1	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
x_2–x_3	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångförbindelse mellanpunkterna x_2 och x_3 på gångvägen genom det nya bostadsområdet.

MARKENS ANORDNANDE

n_1	Marken får inte belastas ytterligare.
n_2	Marken skall schaktas av till angivna nivåer enligt ritning G102 i geoteknisk utredning.
n_3	Stor hänsyn skall tas till Hällsdammsbäckens ravinområde och reproduktionsmöjligheten för fisk. Inga ingrepp får företas i ravinslänten. Upprättad skötselanvisning skall följas.
parkering	Parkeringsplats skall finnas.

UTFORMNING, PLACERING

I	Högst en våning, högsta byggnadshöjd är 4,5 meter
II	Högst två våningar, högsta byggnadshöjd är 6,5 meter
sou	Souterrängvåning får anordnas.
fril	Endast friliggande hus.
radhus	Endast radhus.
parhus	Endast parhus.

Högsta byggnadshöjd för garage och uthus är 3,0 meter.
Transformatorstation skall utföras med träpanel och sadeltak, högsta byggnadshöjd 3,0 meter.

Byggnadsteknik

Särskild hänsyn skall tas till de geotekniska förhållandena vad gäller markbelastning, avschaktning och grundläggning i enlighet med ritning G 102 i geoteknisk undersökning, GF 92-03-20, nr 940 013 23.
Belastningen på marken från byggnader och fyllning får inte överskrida 20 kN/m^2 där inte ytterligare begränsningar angivits.
Pålning skall utföras med sådan försiktighet att stabiliteten ej försämras.

b_1	Belastningen på marken från byggnader och fyllning får inte överskrida 10 kN/m^2.

STÖRNINGSSKYDD

s	Byggnaden skall utformas så att maxnivå 45 dBA inomhus ej överskrids.

Parkeringsplats närmast lägenhet skall avskärmas med plank.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2002-12-31. Vägföreningen är huvudman för allmän plats.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	FASTIGHETSGRÄNS
	BEF. BYGGNAD
	TRAPPA
	VÄG
	VATTENDRAG
	MUR
	STAKET
	HÄCK
	HÖJDKURVA
1:9	REGISTERBETECKNING
NÖDINGE	TRAKTNAMN
s/16	SAMFÄLLIGHET
	INMÄTT TRÄD
	ÄGOSLAGSGRÄNS
o123	POLYGONPUNKT
+	KOORDINATKRYSS

Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk i juni 1992.
I plan och höjd: Göteborgs, måtklass II.
Fastighetsredovisningen hänför sig till januari 1992.

.....
Hans Öm, 1:e mätn.ing

HANDLINGAR

Planförslaget består av:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- geoteknisk utredning
- va-utredning
- utlåtande efter utställning

Skala 1:1000

0 50 100m

N

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
OMRÅDE VID KLOCKAREVÄGEN
(Nödinge 1:21 m.fl)
i Nödinge, Ale kommun, Älvsborgs län

Upprättad i juni 1992. Reviderad 12 okt 1992.
Aspekt Arkitektgrupp AB

Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR

BESLUT

Godkänd av BN	1992-10-12
Antagen av KF	1992-11-30
Laga kraft	1993-01-04

Plan 229