



#### HANDLINGAR

##### HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- denna karta
- fastighetsförteckning
- geotekniskt utlåtande
- särskilt utlåtande

#### BESLUT

Godkänd av B o M-nämnden 1990-05-29  
 Antagen av KF 1990-06-18  
 Laga kraft 1990-07-17

#### PLANBESKRIVNING

##### HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning och illustrationer. (Denna handling).

Dessutom finns fastighetsförteckning och geotekniskt utlåtande.

##### PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av ett bostadshus.

##### PLANDATA

Planområdets areal är 870 m<sup>2</sup>.  
 Marken ägs av Alebyggen.

##### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan fastställd 1969-12-04.

##### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I den fastställda detaljplanen är området avsatt för daghem i två våningar. Detta har dock ej utförts, därför är tomten idag obebyggd.

På gården finns en anlagd pulkabacke, som anpassas till planförslaget.

De geotekniska förhållandena framgår av utlåtande, GF 1990-01-08.

Alebyggen planerar att uppföra ett bostadshus, utformat som "smalhus", med 15-20 lägenheter i fyra våningar.

Lägenheterna byggs i 1-4 r o k och blir genom hiss tillgängliga för handikappade och personer med nedsatt rörelseförmåga.

Daghem finns vid Rödklövergatan, skolor, offentlig och kommersiell service nås i Nödinge centrum.

Flera lekplatser finns i områdets närhet.

En miljöupprustning är planerad i samband med nybyggnaden, med trädplantering och omläggning av gångstråket enligt illustrationen.

Kollektivtrafik nås vid bussterminal i Nödinge centrum. Parkering till nybyggnaden förutsätts kunna ske genom omDispositionering av befintligt parkeringsområde vid Gullklöverg. Anslutning kan ske till kommunala VA-ledningar. Elförsörjningen bedöms klaras från befintlig transformatorstation.

Sophantering löses med soprum i bottenvåningen på huset med möjlighet till sopseparering.

Skyddsrumskesked skall sökas  
 Genomförandetiden utgår 2000-12-31

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

##### HUVUDMANNASKAP

Genomförandet av bostadsbyggnationen, gångvägar, eventuella ändringar i fastighetsindelningen faller på Alebyggen.

##### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen är satt till tio år. Den utgår 2000-12-31.

##### TIDPLAN

Samråd 1:a - 2:a kv. 1990  
 Utställning 1990-04-24 - 1990-05-16  
 Antagande 3:e - 4:e kv 1990, varefter utbyggnad kan ske.

##### ÄNDRINGAR I FASTIGHETSINDELNINGEN

En reglering av mark mellan fastigheterna Nödinge 1:30 och 1:33 kan eventuellt behöva ske.

##### TEKNISKA ÅTGÄRDER

Nybyggnaden bedöms ej kräva någon omfattande ombyggnad av el- och VA-system.

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

##### GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Gräns för planområdet
- · · · — Egenskapsgräns

##### ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B** Bostäder

##### UTNYTTJANDEGRAD

Största boarea är 1400 m<sup>2</sup>.

##### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas

##### PLACERING, UTFORMNING

- IV** Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd är 11.5 m

Högst fyra våningar

Vind får inte inredas till boarea.

##### Byggnadsteknik

Grundläggning skall ske med stödpålar till berg.

##### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 2000-12-31

#### UPPLYSNINGAR

##### ILLUSTRATIONER

- · · · — Illustrationslinje
- lek Illustrationstext

##### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- NÖDINGE 1:30 Registernamn, nr.
- Väg
- Befintliga byggnader
- Trappa
- Stolpe
- Staket
- Nivåkurvor
- 15-7 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk i december 1989.

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs.

Mätklass: II.

Fastighetsredovisningen hänför sig till april 1990.

Hans Örn, mätningssingenjör

#### DETALJPLAN FÖR

#### BOSTÄDER VID NORRA KLÖVERSTIGEN

I NÖDINGE, ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-04-05 AV

GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

*Nislof Lilja*

Nislof Lilja, Arkitekt SAR

*Lennart Dahlberg*

Lennart Dahlberg, Arkitekt SAR

Skala 1:1000

0 50 100 m