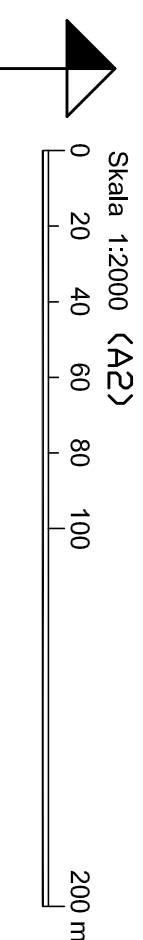
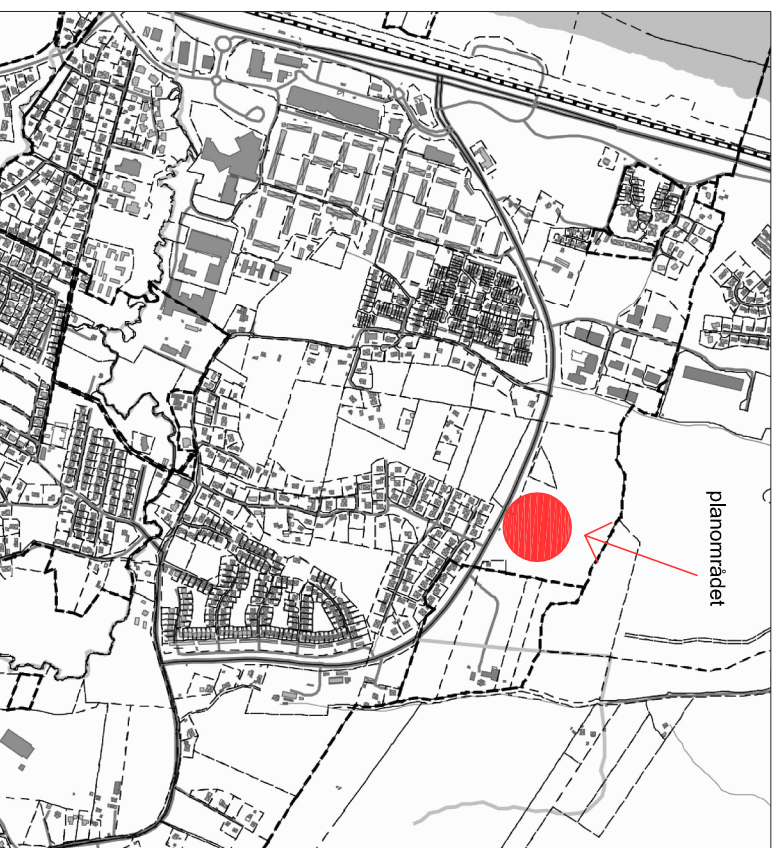


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Trakgräns
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Agostagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Siltarl
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kansten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Nivåkurvor
- Eledning
- Rutningspunkt
- Formlinne
- R

Grundkartan (digital) upprättad 2011-06-21, uppdaterad 2012-02-07 av Ale kommun, Västerheten. Koordinatsystem i plan: Sweref 99:1200 och i höjd: Göteborgs lokala. Fastighetsredovisningen hänför sig till februari 2012. Linda Henningsson



Förslag på möjlig utformning av skolområdet. Illustrationen är ej skalenlig.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser med ● gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Alimättna platser
- HUVUDGATA Huvudgata
- NATUR Naturområde, lövskog
- Kvartersmark
- ES Tekniska anläggningar, skola
- SY Skola, larot

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n Lövskog ska bevaras
- n Underhall av stigår får göras
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e-0,0 Största tillåtna byggnadsareal i kvadratmeter
- e<sub>z</sub> Förradsbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsareal av 300 kvadratmeter. Varje förradsbyggnad får ha en byggnadsareal av max 80 kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med lättare förradsbyggnader
- u Körbar utfart får inte anordnas
- y Marken ska vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar. U-området ska hållas fritt från planteringar, staket och kända.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Parkeringsytor med 20 eller fler parkeringsplatser ska försees med oljavsiljare
- Dagvatten ska omländras lokalt med fördrojning
- dike Öppet dike för avledning av dagvatten ska finnas, utgörande tillämpligt enligt illustrationshjälp
- n Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- n Skyddsstängsel och plantering ska finnas mot transformatorstation
- stennmur Stennur ska bevaras och byggas på med stenar från delar av dundiga bitonskyddade stennurar som kommer att plockas bort, se sidan 17 i planbeskrivningen, under rubriken naturvården. Öppning för dike får göras i stennuren.

angöring/parkering Angöring och parkering ska lokaliseras inom denna yta

parkering Parkeringsplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering Byggnader ska placeras minst 10 meter från öppet dike
- Utformning Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

Områdets beriftniga marknivåer bör i möjligaste mån bibehållas och del befintliga diken inte fördjupas utan beaktande av lokalstabilitet. När läget för byggnation är fastställt föreslås att yttre undersökningar genomförs för att i detalj kunna fastslå de mest fördelaktiga grundbagningsåtgärderna, gränsen mellan pålar piliarer och utgrävning av lös lera.

Området är mycket sättningssäkligt och grundvattensänkringar kommer att resultera i sättningar. Vid anläggandet av vägar, diken och ledningar måste det säkerställas att grundvattennivån i möjligaste mån ej påverkas. Om åtgärder innebär markvattening ska dispens sökas hos Länsstyrelsen.

Se sidan 12-14 i planbeskrivningen under rubriken geotekniska förhållanden.

Till planen hör:	Behovsbedömning	Fastighetsförteckning	Planbeskrivning	Samrådsredovisning	Utlåtelse

ALE KOMMUN	
inom del av Nödinge 4:82	
Upplagd	2012-06-18
Reviderad	2012-07-13

Erk Wilander TF-Stadsarkitekt	Emilie Johansson Planarkitekt	257
----------------------------------	----------------------------------	-----