



PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns	Valderrdg
Trafikgräns	Bäck
0000, 0	Dike
Fastighetsbeteckning	Kyogångsgräns
Byggnader, fastigheter, reviderade	Lövskog
Byggnader, lärens byggnadsgränser, redovisade	Barrskog
Staket	Träd
Häck	Berg i dagen
Stenmur	Wädduror
Stenar	Eledning
Väg	Strandstreck
Gångstig	Rändningsrätt
Gata	Fornnäm
Kansten	
Järnvägsspår	

Grundkartan (digital) upprättad 2010-04-10
av Ale kommun, Hälsoveten
av utredningsgruppen och Lena Götalands, arkitektens II
Fastighetsbeteckningen hämtad 09 Maj 2010

Hans Örn



ILLUSTRATIONSSKISS

(Visar möbler och byggnader enligt vad planen tillåter)

Ritad av Lifswall arkitekter



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser	Lokaltrafik
	LOKALGATA
	NATUR
	Naturområde
	GC-VÄG
	Gång- och cykelväg

Kvarteretsmark

	S	Skola/förskola
	Y	Idrott

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Största byggnadsarea är 1400 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Fördröjningsmagasin för dagvatten skall finnas

Plantering och/eller staket ska finnas mot angränsande bostadsfastigheter

Markbelastning överstigande 20 kPa skall förägas av en detaljerad stabilitetsutredning enligt Sveredskommissionens rapport 3:95 för att påvisa tillfredsställande stabilitet

lek

Lekplats

parkering

Parkeringsplats skall finnas

dike:

Dike samt gångmiljö för angränsande fastigheter skall finnas

Körför utifrån får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta totalhöjd i meter

Endast en våning

- Alla befintliga och nya tillkomna byggnader skall anslutas till av tekniska förvaltningen godkända lösningar för dagvatten, ren- och spillvatten

- Lägsta höjd på färdigt golv skall vara minst 0,3 meter över befintlig markhöjd vid förbindelsepunkt för spillvattenledning

- Grundläggning skall ske genom påhållning till fast botten om inte annat kan påvisas möjligt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKARTA Normalt planförfarande



ALE KOMMUN

**DETALPLAN FÖR
FÖRSKOLASKOLA**
inom del av Nödunge-Stommen 1:1:11 samt 1:1:24 och 1:35
i Nödunge,

Ale kommun, Västra Götalands län

UPPRÄTTAD: 2008-11-06 REVIDERAD: 2009-04-02, 2010-04-08
Miljö- och byggförvaltningen

Bestuftsdatum	2010-04-08
Bir godkännande	2010-05-31
Anläggande	2010-07-05
Lagkraftvinnande	

Emely Lundahl
Planarkitekt

Måns Werner
Stadsarkitekt