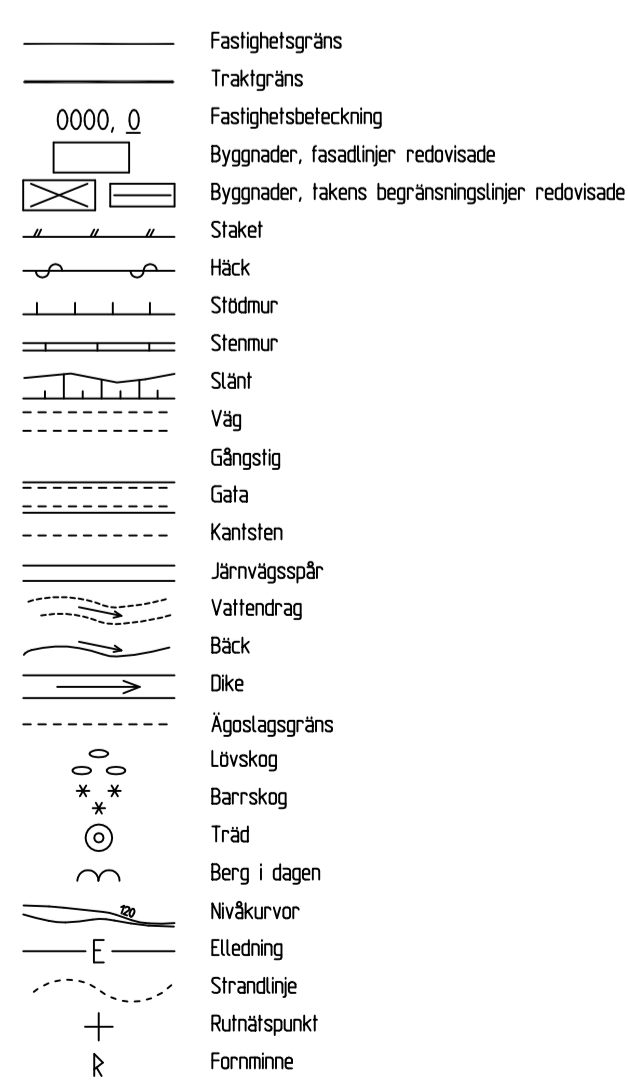


Skala 12000
0 20 40 80 120 160 200

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Grundkarta (dgr) upprättad januari 2002
av Åke Jonsson, Hälsovetenskapligt
Koordinatavsnitt i plan och höjd Göteborgs, måttklass B.
Fastighetsredovisningen gäller sig till januari 2002.
Strandlinje enligt Flygfoto 1997-05-25.

Hans Örn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENFART** Genomfartstrafik
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR1** Naturområde. Utifart får inte anordnas över området
- NATUR2** Naturområde, särskild värdefull natur, hävdad strandäng
- WV** Småbåtshamn

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- CH** Centrumfunktioner som handel, restaurang, kontor
- E1** Pumpstation
- E2** Transformatorstation
- G2** Bensinstation
- HG** Handel, bilservice
- H** Handel
- TJ** Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- bro Gångbro till pendelstation
- g-cv Gång- och cykelväg
- Miljöprioriterad gata, 30 km/tim
- Cykelparkering
- Pendelparkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x1 Marken får, till en fri höjd av 6,7 m byggas över med bro för allmän gångtrafik
- x2 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt för angränsande fastigheters behov
- x3 Marken får, till en fri höjd av 6,7 m, byggas över med bro för allmän körtrafik
- Inom ett område begränsat av strandlinjen och en linje 100 m öster om denna, vilken markerats på plankartan, skall undervattensslänten i Göta älv karteras och kontrolleras samt erforderliga åtgärder till skydd mot eventuella skredrisker göras före utbyggnad

MARKENS ANORDNANDE

- Utifart får inte anordnas
- Bullerskydd, utformning enligt arbetsplan för vägen
- Träd Träd och buskar planteras, se illustrationskarta

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- III Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd för garage, förråd och transformatorstation är 3,0 m.

Reklam- och ljusanordningar eller annat på mark eller fasad mot Väg 45 och tv 1967 som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får ej uppföras. Vid bygglov för skyltar skall samråd ske med vägbehörig, se även planbeskrivning.

- x1 Inom området får uppflyttad inte ske eller upplag anordnas
- x2 Området kan inte utnyttjas för handel förrän skredförebyggande åtgärder vidtagits i bäckravinen

Åtgärder inom planområdet som påverkar stabiliteten inom och utom området skall föregås av erforderliga geotekniska undersökningar och nödvändiga stabilitetsförbättrande åtgärder.

STÖRNINGSSKYDD

Fasader mot Väg 45 skall med hänsyn till trafikbuller utföras så att ljudnivån inomhus ej överstiger SNV:s riktlinjer för bostad, industri- och kontorlokaler.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 10 år efter det att planens antagandebeslut har vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmänna platser, se även genomförandebeskrivning.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Tolkad linje för strandskydd, 100 meter från strandlinje

HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- Plankarta i skala 12000 med bestämmelser
- Gestaltungsprogram i skala 14000, Väg 45 och Norge/Vänernbanan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Förslag till arbetsplan för Väg 45 och järnvägsplan med MKB mm
- Kollektivtrafikredning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk utredning

Område som utgår ur utställt planförslag, enligt miljö- och byggnämndens beslut 2002-06-19, § 141.

Avgränsat område som utgår enl. tjänsteskrivelse 2005-02-11

Linje belägen 5 meter utanför det område som avses antas som separat plan med annan genomförandefid, enligt miljö- och byggnämndens beslut 2002-06-19, § 141.

ÅLE KOMMUN Plankarta med bestämmelser

DETALJPLAN FÖR Göta älvs dalgång
Väg 45 och Norge/Vänernbanan, dpl 1
NÖDINGE
Nödinge båthamn - Trollevik
Åle kommun, Västra Götalands län

Beställningsdatum
Ej godkända
2002-06-19
Antagande
2005-03-29
Lagratshand
2005-12-01

DATUM
KOMMUNSTYRELSEN 2002-02-27 kompletterad 02-06-19

Bert Andersson, Arkitekt SAR/MSA