



Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk i maj 1997, plan och höjd: Göteborgs mätclass II.
 Hans Örn, 1:e mättningsingenjör

- PLANHANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000
 - Illustrationskarta, skala 1:400
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Särskilt utlåtande

Illustrationskarta, skala 1:400

Plankarta, skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- HG₁** Handel, bilservice, dock ej bensinförsäljning
- G₂** Bensinstation
- CH** Centrumfunktioner som handel (utnyttjandegrad enligt bestämmelse i gällande plan för området)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- + + + + + Marken får endast bebyggas med skärmtak, pumpar, el- och databyggnad
- Marken får inte bebyggas

g Marken ska i erforderlig utsträckning vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfartsväg, parkering etc

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelbana

MARKENS ANORDNANDE

- ⊖ Utfart får inte anordnas
- ⊕ Utfart får anordnas endast för tankbil
- Ej parkering Parkering får inte finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II Antal våningar
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver angiven höjd får takkupor, skorstenar, master, skyltar och torn anordnas till högre höjd efter prövning av miljö- och byggnämnden

Reklam- och ljusanordningar eller annat på mark eller fasad mot rv 45 och lv 967 som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får ej uppföras. Vid bygglov för skyltar skall samråd ske med väghållaren.

takskylt Reklamskylt på byggnadens tak får finnas

Markhöjder och uppfyllnader skall begränsas samt grundläggning av byggnader skall utföras enligt anvisningar i geotekniskt PM från GF Konsult AB, 1994-10-25.

STÖRNINGSSKYDD

Fasader mot rv 45, Nödingevägen och lv 967 skall med hänsyn till trafikbuller utföras så att ljudnivån inomhus ej överstiger SNV:s riktlinjer för industri- och kontorslokaler.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planens antagandebeslut vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser.

- a Bygglov får inte lämnas på området förrän tankarna flyttats eller tagits bort

UPPLYSNINGAR

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Illustrationstext
- Nödingevägen
- Tankar under mark

BESLUT

Antagen av:
 Miljö- och byggnämnden: 1997-10-01
 Laga kraft: 1997-10-31

ANTAGANDEHANDLING (EPF)

Detaljplan för
NÖDINGE 1:22
 i Nödinge, Ale kommun, Älvsborgs län

Upprättad den 17 september 1997

Bert Andersson
 Stadsarkitekt

Ann-Marie Carlsson
 Planingenjör