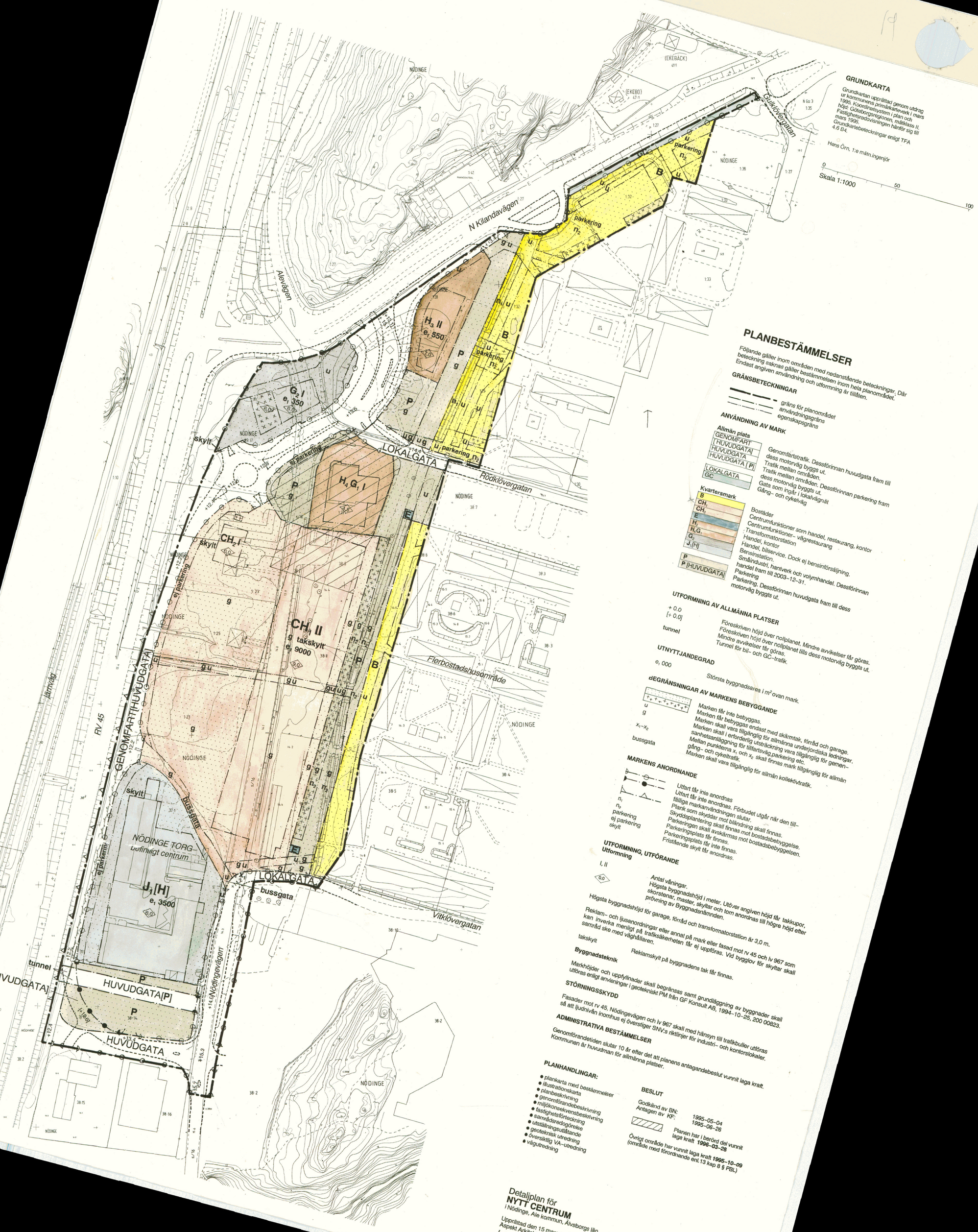

GRUNDKARTA

Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk i mars 1995. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgsregionen, mätklass II. Fastighetsredovisningen hänför sig till mars 1995.
Grundkartebeteckningar enligt TFA 4.6 B4.

Hans Örn, 1:e mätn.ingenjör

0 — 50 — 100
Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

gräns för planområdet
användningsgräns
egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

GENOMFART
[HUVUDGATA]
HUVUDGATA
HUVUDGATA [P] — Genomfartstrafik. Dessförinnan huvudgata fram till dess motorväg byggs ut.
LOKALGATA — Trafik mellan områden.
GC — Trafik mellan områden. Dessförinnan parkering fram dess motorväg byggs ut.
Gata som ingår i lokalvägnät
Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B — Bostäder
CH_1 — Centrumfunktioner som handel, restaurang, kontor
CH_2 — Centrumfunktioner- vägrestaurang
E — Transformatorstation
H — Handel, kontor
H_4G_1 — Handel, bilservice. Dock ej bensinförsäljning.
G_2 — Bensinstation.
J_1[H] — Småindustri, hantverk och volymhandel. Dessförinnan handel fram till 2003-12-31.
P — Parkering
P [HUVUDGATA] — Parkering. Dessförinnan huvudgata fram till dess motorväg byggs ut.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet. Mindre avvikelser får göras.
[+ 0.0] — Föreskriven höjd över nollplanet tills dess motorväg byggts ut. Mindre avvikelser får göras.
tunnel — Tunnel för bil- och GC-trafik.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000 — Största byggnadsarea i m^2 ovan mark.

dEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u — Marken får inte bebyggas.
g — Marken får bebyggas endast med skärmtak, förråd och garage.
x_1–x_2 — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Marken skall i erforderlig utsträckning vara tillgänglig för gemensanhetsanläggning för tillfartsväg,parkering etc.
bussgata — Mellan punkterna x_1 och x_2 skall finnas mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
Marken skall vara tillgänglig för allmän kollektivtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

n_1 — Utfart får inte anordnas
n_2 — Utfart får inte anordnas. Förbudet utgår när den tillfälliga markanvändningen slutar.
parkering — Plank som skyddar mot bländning skall finnas.
ej parkering — Skyddsplantering skall finnas mot bostadsbebyggelse.
skylt — Parkeringen skall avskärmas mot bostadsbebyggelsen. Parkeringsplats får inte finnas. Parkeringsplats får inte finnas. Fristående skylt får anordnas.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I, II — Antal våningar.
0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver angiven höjd får takkupor, skorstenar, master, skyltar och torn anordnas till högre höjd efter prövning av Byggnadsnämnden.

Högsta byggnadshöjd för garage, förråd och transformatorstation är 3,0 m.

Reklam- och ljusanordningar eller annat på mark eller fasad mot rv 45 och lv 967 som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får ej uppföras. Vid bygglov för skyltar skall samråd ske med väghållaren.

takskylt — Reklamskylt på byggnadens tak får finnas.

Byggnadsteknik

Markhöjder och uppfyllnader skall begränsas samt grundläggning av byggnader skall utföras enligt anvisningar i geotekniskt PM från GF Konsult AB, 1994-10-25, 200 00823.

STÖRNINGSSKYDD

Fasader mot rv 45, Nödingevägen och lv 967 skall med hänsyn till trafikbuller utföras så att ljudnivån inomhus ej överstiger SNV:s riktlinjer för industri- och kontorslokaler.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planens antagandebeslut vunnit laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmänna platser.

PLANHANDLINGAR:

- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande
- geotekniskt utredning
- översiktlig VA-utredning
- vägutredning

BESLUT

Godkänd av BN: 1995-05-04
Antagen av KF: 1995-06-26

Planen har i berörd del vunnit laga kraft **1996-03-28**

Övrigt område har vunnit laga kraft **1995-10-09**
(område med förordnande enl.13 kap 8 § PBL)

Detaljplan för
NYTT CENTRUM
i Nödinge, Ale kommun, Älvsborgs län

Upprättad den 15 mars och reviderat den 4 maj 1995 av
Åspekt Arkitektgrupp Ab
Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR