

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBOGGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

RESLUT (efter anslag

1973-10-09

11.082-1414-73

rek

Kopia:

Akten
St Planverk
Planenh
Lantmenh
Lbndn
Vfn
Knststyr
Byndn
Hvndn

Televerket

St Vatten-
fallsverk

Pressen

Pärmen

Planförf.

Sammanläggs-
ningsdelege-
rade för Ale
kommun

Bohus-Surte

vägförening

Fritidsnämnden

rek

Stina Kildén
gm Åke Kildén
Göteborgsvägen 35
440 44 SURTE

Kommunfullmäktige i Nödinge kommun
Box 52
Nödinge

440 44 SURTE

1 OKT 1973

Byggnadskontor

Fastställelse av förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för Surte, omfattande ett område vid Skogsvägen i Nödinge kommun

Kommunfullmäktige i Nödinge kommun antog den 15 februari 1973 ett förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för ovan nämnda område i kommunen.

Förslaget har upprättats i oktober 1972 av arkitekten Filsolef Lilja och stadsplaneringsingenjören Ralph Friberg.

Ägaren till fastigheten Surte 15:1, Stina Kildén, Surte, har i samband med utställandet anmärkt mot att byggnadsrätt inte medges för den del av fastigheten, som är belägen inom planområdet. Enligt vad som uppges i byggnadsnämndens protokoll den 23 januari 1973 kan utfart från fastigheten Surte 15:1 endast anordnas, om en del av fastigheten Surte 15:2 får tas i anspråk. Medgivande erfordras härför av ägaren till fastigheten Surte 15:2. Sådan medgivande har inte kunnat erhållas. Området har därför föreslagits utgöra parkmark. Genomförandet av planen för det berörda området har dock inte säkerställts. På grund härav bör området undantas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 103 § andra och fjärde styckerna byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget, dock med undantag för det område, som numera begränsats med röd linje på den till areadet hörande kartan.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Beslut i ärendet har fattats av landshövdingen. I den slutliga handläggningen har även deltagit byrådirektören Olsson, föredragande, länsrådet Lindberg, länsarkitekten Stigler, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.

G von Sydow

Gert Olsson

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen

Byggnadsnamnden i Nodinge kommun
Fack 52,
440 44 SURTE

Angående fastställelse av förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för Surte, omfattande ett område vid Skogsvagen i Nodinge kommun.

Jämlikt föreskriften i 21 § första stycket byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed för arkivering översända handlingarna (byggnadsplanekartan, bestämmelserna och beskrivningen) i ärende rörande den 9 oktober 1973 fastställt och numera lagakraftvunnet förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplan för Surte, omfattande ett område vid Skogsvagen.

Enligt uppdrag:

Maja Erving
Maja Erving

Förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för Surte omfattande ett område vid Skogsvagen i Nödinge kommun, Älvsborgs lan.

BESKRIVNING

Planområdet, som är belaget ca 1000 meter söder om Surte centrum och 600 meter öster om riksväg 45, omfattar ett mindre område öster om Skogsvagen.

Marken sluttar åt väster. Befintlig bebyggelse består av 5 st friliggande enfamiljshus varav det längst i söder är belaget utanför fastställd byggnadsplan.

För området gäller byggnadsplan fastställd den 9 juli 1954.

Planändringen har tillkommit på initiativ av ägarna till fastigheterna 3:8 och 3:60. Dessa har förklarat sig villiga att påteckna ett exploateringsavtal godkänt av Nödinge kommunstyrelse.

Planändringen överensstämmer helt med förslag till dispositionsplan för Surte-Bohus, upprättad av Göteborgs Förorter i november 1971 samt reviderad i juni 1972.

Anslutning av vatten- och avloppsledningar kan göras till kommunens VA-nät.

Under planarbetet har samråd skett jämlikt 14 § byggnadsstadgan (den 7 juni 1972) samt med berörda markägare och kommunens representanter.

Göteborg 1 oktober 1972

73 03. 29.

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

082 1414-73

Nilsolof Lilja

Ralph Friberg

Nilsolof Lilja

Ralph Friberg

Arkitekt SAR

Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nödinge beslut den 15.2.1973 § 17, betygar

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs lan beslut den 9 oktober 1973

Lars Helge Johansson

;betygar

Lars Helge Johansson, ordförande

Gert Olsson
Gert Olsson

Förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för Surte
omfattande ett område vid Skogsvägen i Nodinge kommun, Älvsborgs län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark
Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSATT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppfors fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårds-
byggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
huvudbyggnad icke uppta större areal än 160 m² samt uthus
eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

6 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad
får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 § ANTAL LAGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslagenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Goteborg 1 oktober 1972

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

Ralph Friberg

Ralph Friberg

Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges 1 Nodinge
beslut den 15.2.1973 § 17, betygar

Lars Helge Johansson

Lars Helge Johansson, ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 oktober 1973

; betygar

Gert Olsson

Gert Olsson

Förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för Surte omfattande ett område vid Skogsvagen i Nödinge kommun, Alvsborgs län.

BESKRIVNING

Planområdet, som är beläget ca 1000 meter söder om Surte centrum och 600 meter öster om riksväg 45, omfattar ett mindre område öster om Skogsvagen.

Marken sluttar åt väster. Befintlig bebyggelse består av 5 st friliggande enfamiljshus varav det längst i söder är beläget utanför fastställd byggnadsplan.

För området galler byggnadsplan fastställd den 9 juli 1954.

Planändringen har tillkommit på initiativ av ägarna till fastigheterna 3:8 och 3:60. Dessa har förklarat sig villiga att påteckna ett exploateringsavtal godkänt av Nödinge kommunstyrelse.

Planändringen överensstämmer helt med förslag till dispositionsplan för Surte-Bohus, upprättad av Göteborgs Förorter i november 1971 samt reviderad i juni 1972.

Anslutning av vatten- och avloppsledningar kan göras till kommunens VA-nät.

Under planarbetet har samråd skett jämlikt 14 § byggnadsstadgan (den 7 juni 1972) samt med berörda markägare och kommunens representanter.

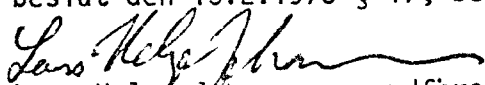
Göteborg i oktober 1972

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmaktiges i Nödinge
beslut den 15.2.1973 § 17, betygar


Lars Helge Jönansson, ordförande

Förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för Surte omfattande ett område vid Skogsvagen i Nodinge kommun, Älvsborgs län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 160 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

6 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Göteborg i oktober 1972

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nödinge
beslut den 15.2.1973 § 17, betygar


Lars Helge Johansson, ordförande