

Nödunge

- 6 JULI 1972

2433  
BESLUT (efter anslag)

1972-06-30

11.082 324 72

Planenheten

Byggnadskontor

Kopia:

Akten

St Planverk

Planenh

Hvenh

Lantmenh

Vfn

Kn.fullm

Byndn

Hvndn

St Vattenfalls-  
verk

Televerket

Planförfattarna

Pressen

Pärmen

Rek

Bohus-Surte

vägförening

Kommunstyrelsen i Nödunge kommun

Fack 52

440 44 SURTE

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för  
Bohus, omfattande del av fastigheten Skårdal Bäckegården 1:2  
m fl i Nödunge kommun

Genom beslut 16.12.1971 antog kommunfullmäktige i Nödunge kommun  
förslag till ändring av byggnadsplanen för Bohus, omfattande del  
av fastigheten Skårdal Bäckegården 1:2 m fl. Förslaget, som ut-  
märktes på karta och innehåller scadsplanbestämmelser, har upp-  
rättats i februari 1971 av arkitekten Nilsolof Lilja och stads-  
planeingenjören Ralph Friberg. Till förslaget har fogats beskriv-  
ning.

I yttranden har statens vattenfallsverk 15.4.1971 och telever-  
ket 27.4.1971 förklarat sig inte ha något att erinra mot plan-  
förslaget.

Bohus-Surte vägförening har i odaterat yttrande framfört ønske-  
mål om att gångvag anordnas mellan Westerbyvägen och Brunnsleden.  
Vad vägföreningen anfört bör inte föranleda ändring av planför-  
slaget.

Andra anmärkningar har inte framställts mot förslaget.

Länstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § första och tredje  
styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket lands-  
hövdingen von Sydow beslutat och byrådirektören Olsson varit  
föredragande, har även länsrådet Lindberg och länsarkitekten  
Stigler samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsen-  
heten och lantmäterienheten deltagit.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

G von Sydow

Gert Olsson

133

31. 01. 72

Forslag till ändring i byggnadsplanen för Bohus omfattande del av fastigheten Skårdal Backegården 1<sup>2</sup> m fl i Nodinge kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till ändring i byggnadsplanen för Bohus omfattande del av fastigheten Skårdal Backegården 1<sup>2</sup> m fl i Nödinge kommun, Älvsborgs lan

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående

4 § TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>.

6 § VÅNINGANTAL

1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning

Förslag till ändring i byggnadsplanen för Bohus omfattande del av fastigheten Skårdal Backegården 1<sup>2</sup> m fl i Nodinge kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

Planområdet är belaget ca 100 meter öster om centralskolan i Bohus och omfattar en forlangning av Westerbyvagen och Brunnsleden. Avståndet till blivande affarscentrum vid riksväg 45 är ca 500 meter.

För området gäller byggnadsplan fastställd den 3<sup>2</sup> 11 1951 samt byggnadsplaneändring fastställd den 10 6 1963.

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra en utvidgning av fastigheterna 57<sup>8</sup>, 57<sup>11</sup> och 57<sup>15</sup> samt tillkomsten av 4 egnahem.

Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till området. Anslutning kan ske enligt ett av Göteborgs Förorter, Ingenjörskontoret upprättat förslag.

Fastighetsförteckning är utförd av Göteborgs Förorter, Fastighetskontoret.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med markägare, kommunens representanter samt Trollhätte Kraftverk. Vidare har planförslaget behandlats vid länssamråd.

I areal	ca 1,3 ha
Åre för bostadsändamål	ca 0,7 ha
- och parkmark	ca 0,6 ha

Alvsborg 1 februari 1971

ALVSBORGS FÖRORTER    ARKITEKTKONTORET

*Waldemar Lilja*  
Waldemar Lilja

Arkitekt SAR

*Ralph Friberg*  
Ralph Friberg

Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges 1 Nodunge  
beslut den 16.12.1971 § 131, betygar

*Lars Helge Johansson*  
Lars Helge Johansson, ordförande

Tillhör Länsstyrelsens 1  
Alvsborgs län beslut den  
30.6.1972

*Gert Olsson*, betygar  
Gert Olsson

2 mom På med k betecknat område får utöver angivet våningsantal, dar terrangen så medgiver, kallare uppföras ovan mark

#### 7 § BYGGNADS HÖJD

På med I eller Ik betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 5,5 meter

#### 8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslagenhet I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas

Goteborg 1 februari 1971

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

*Nilsolof Lilja*  
Nilsolof Lilja

*Ralph Friberg*  
Ralph Friberg

Arkitekt SAR

Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges 1 Nodinge  
beslut den 16.12.1971 § 131, betygar

*Lars Helge Johansson*  
Lars Helge Johansson, ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
30.6.1972

*Gert Olsson* betygar  
Gert Olsson

31. 01. 72

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ANDRING I  
BYGGNADSPANEN FÖR BOHUS OMFATTANDE DEL AV FASTIGHETEN  
SKÅRDAL BÄCKEGÅRDEN 12 M FL I NÖDINGE KOMMUN, ALVSBORGS  
LAN, UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1971 AV GÖTEBORGS FÖRORTER,  
ARKITEKTKONTORET.

## A. FASTIGHETSAGAREFÖRTECKNING

Fastigheter belagna helt eller delvis inom planområdet

Fastighet	Ägare enligt fastighetsboken Adress enligt fastighetslangden
Skårdal Bäckegården 1 <sup>2</sup> ✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Maria Berndtsson ✓</li> <li>o Torpvägen 5, ALAFORS ✓</li> <li>o Elsa Konstantia Karlsson ✓</li> <li>o Skolvägen 6, BOHUS ✓</li> <li>o Johan Gustav Karlssons dödsbo ✓</li> <li>o Skårdalsvägen 49, BOHUS ✓</li> </ul>
" " 1 <sup>87</sup> ✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Bertil Karlsson ✓</li> <li>o Brunnsleden 10, BOHUS ✓</li> </ul>
Skårdal 57 <sup>1</sup> ✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Nödinge kommun ✓</li> <li>o Kommunalkontoret, SURTE ✓</li> </ul>
" 57 <sup>11</sup> ✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Lilian Eklund ✓</li> <li>o Västerbyvägen 7, BOHUS ✓</li> </ul>
" 57 <sup>15</sup> ✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Rolf Gunneflo ✓</li> <li>o Västerbyvägen 8, BOHUS ✓</li> </ul>

Fastigheter angränsande planområdet

Skårdal Bäckegården 1 <sup>40</sup> ✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Gustaf Algot Svensson ✓</li> <li>o o h h Helga Linnéa ✓</li> <li>o Brunnsleden 8, BOHUS ✓</li> </ul>
" " 1 <sup>57</sup> ✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Sven Knaving ✓</li> <li>o Brunnsleden 7, BOHUS ✓</li> </ul>
Skårdal 57 <sup>8</sup> ✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Paulis Tomsic ✓</li> <li>o Skårdalsvägen 57, BOHUS ✓</li> </ul>
" 57 <sup>9</sup> ✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Carl-Bertil Eiman ✓</li> <li>o Skårdalsvägen 63, BOHUS ✓</li> </ul>
" 57 <sup>12</sup> ✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Thure Thorsson ✓</li> <li>o Västerbyvägen 5, BOHUS ✓</li> </ul>
" 57 <sup>16</sup> ✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Rolf Seger ✓</li> <li>o Västerbyvägen 6, BOHUS ✓</li> </ul>



o Skårdal 57<sup>18</sup> ✓

Uno Furuwidh  
Skårdalsvägen 59, BOHUS

o " 57<sup>21</sup> ✓

Ingvar Alfredsson  
Skårdalsvägen 57, BOHUS

B. SAMFÄLLIGHETSFORTECKNING

Samfällighet angränsande planområdet

Beteckn på grundkartan	Andelsfastigheter	Ägare, adress	Anmärkning
litt ai, sandtakt	Skårdal Backegården 1 <sup>2</sup>	Se avd A	Samf för flera fastigheter med skilda ägare
	Skårdal Nedergården 4 <sup>2</sup>	Dödsboet efter Johan Gustav Karlsson, Skårdalsvägen 49, BOHUS	2

C. SERVIDUTSFORTECKNING

Intecknade servitut

Besvärande	Till förmån för	Avseende
Skårdal Backegården 1 <sup>2</sup> , 187, 571, 5711, 5715	Kungl. Maj:t och Kronan, Trollhatte Kraftverk ✓	kraftlednings-servitut
Skårdal Backegården 1 <sup>2</sup> , 187	Skårdal Backegården 1 <sup>40</sup> (se avd A)	vägrätt
Skårdal Backegården 1 <sup>2</sup> , 187, 571, 5711, 5715	Skårdal 62 <sup>1</sup> (Nödinge kommun)	vägrätt

Jorddelningsservitut och rättigheter i övrigt, som kan ha betydelse för planläggningen, saknas såvitt av här verkställd utredning framgått.

Göteborg den 23 februari 1971

GÖTEBORGS FÖRORTER  
Fastighetskontoret

*Hans Brämberg*  
Hans Brämberg  
Lantmätare