

22

Byggnadsnämnden i Nodinge kommun
Fack 52
440 44 SURTE

Utskr + skrivelser +
PM från lantmateri-
enheten 21.7.1971

Kopia:

Akten
St Planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Lanslök
Vfn
Kn.fullm
Kn,styr
Hvndn
Televerket
SJ
St Vattenfalls-
verk
St Geotekniska
Institut
Pressen
Parmen
Planförfattarna

Fastställelse av förslag till stadsplan för Surte omfattande
industriområde m m norr om Surte centrum i Nodinge kommun

Genom beslut 18.2.1971 antog kommunfullmäktige i Nodinge kommun ett förslag till stadsplan för Surte, omfattande industriområde m m norr om Surte centrum. Förslaget, som utmärkts på karta och innehåller stadsplanebestämmelser, har upprättats i september 1970 av arkitekten Nilsolof Lilja och stadsplaneingenjören Ralph Friberg, Göteborg. Till förslaget har fogats beskrivning.

Planförslaget föranleds av omlagning av riksväg 45. Från olika av förslaget berorda fastigheter har mark tagits i anspråk med vagratt i samband med utbyggnaden av den nya vägsträckningen. Vagomläggningen medför, att den berorda kvartersmarken på sikt inte kan vinna användning för bostadsändamål.

Vid utställandet har iem yttranden inkommit.

Rek

Se sep forteck-
ning + kopior
av planförfatar-
nas skrivelse
3.12.1970

Vattenfall, statens järnvägar och televerket har i skrivelser 9.11.1970, 20.11.1970 respektive 2.12.1970 förklarat sig inte ha något att erinra mot planförslaget. Televerket vill emellertid i god tid erhålla underrättelse innan några schaktnings- eller byggnadsarbeten påbörjas i närheten av televerkets anläggningar. Vagförvaltningen i länet har i skrivelse 3.12.1970 förklarat sig i princip inte ha något att erinra mot planförslaget, men dock framfört synpunkter på vissa detaljer. Efter planförfattaren Fribergs yttrande har planförslaget emellertid godkants i sin helhet av vagförvaltningen 27.9.1971.

Statens geotekniska institut har i skrivelse 17.12.1970 förklarat, att det från stabilitetssynpunkt inte förelåg någon erinran mot förslaget. Institutet förutsätter dock, att vissa åtgärder vidtas vid planens genomförande.

I skrivelse 29.11.1970 från agaren till fastigheten Surte 2:21, Harry Thorsson, i gemensam skrivelse 18.11.1970 från fjorton agare till fastigheter inom planområdet samt i gemensam skrivelse 23.11.1970 från femton namngivna personer, av vilka tretton ar agare till fastigheter inom eller angränsande planområdet, har anmärkningar riktats mot den nu foreslagna markanvändningen (småindustri). Planförfattarna har i skrivelse 3.12.1970 yttrat sig över anmärkningarna.

Med hänvisning till vad planförfattarna anført bor anmärkningarna inte utgöra hinder mot fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra stycket byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.


Länsstyrelsen förutsätter, att vid förslagets genomförande beaktas vad televerket och statens geotekniska institut anført i sina skrivelser. Kopior av dessa skrivelser bifogas länsstyrelsens beslut.

./.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket landshovdingen von Sydow beslutat och byrådirektören Olsson varit föredragande, har även länsrådet Lindberg och länsarkitekten Stigler samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmaterienheten deltagit.

Besvar över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bor i besvarsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller föga beslutet till skrivelsen. Vidare bor klaganden meddela sin fullständiga adress. ^{SW}_{A 18}


G von Sydow


Gert Olsson

Rek sandes till:

Harry Thorsson	Goteborgsvagen 124	440 44	SURTE
Ingegerd Nilsson	Goteborgsvagen 120	440 44	SURTE
Ellen Johansson	Goteborgsvagen 118	440 44	SURTE
Hugo Thorsson	Goteborgsvagen 116	440 44	SURTE
Gosta Rimmerfors	Goteborgsvagen 114	440 44	SURTE
Axel Ohlsson	Goteborgsvagen 112	440 44	SURTE
Ulf Kildén	Goteborgsvagen 110	440 44	SURTE
Johan Andersson	Goteborgsvagen 108	440 44	SURTE
Elsa Olsson	Goteborgsvagen 108	440 44	SURTE
John Rolin	Goteborgsvagen 106	440 44	SURTE
Evert Wiklander	Pensionarsvagen 3	440 44	SURTE
Signhild Lindstrom	Goteborgsvagen 94	440 44	SURTE
Lars Wassenius	Rådmanngatan 9	442 00	KUNGALV
Axel Jacobsson	Goteborgsvagen 90	440 44	SURTE
Elmer Nilsson	Goteborgsvagen 125	440 44	SURTE
Bengt Friberg	Goteborgsvagen 155	440 44	SURTE
Solve Friberg	Goteborgsvagen 153	440 44	SURTE
Evy Gronberg	Goteborgsvagen 151	440 44	SURTE
Einar Kildén	Goteborgsvagen 147	440 44	SURTE
Gerda Kildén	Goteborgsvagen 147	440 44	SURTE
Walli Samuelsson	Goteborgsvagen 143	440 44	SURTE
Gunnar Mossberg	Goteborgsvagen 141	440 44	SURTE
Ellen Mossberg	Goteborgsvagen 141	440 44	SURTE
Elsa Eliasson	Goteborgsvagen 139	440 44	SURTE
Birger Friberg	Goteborgsvagen 137	440 44	SURTE
Weine Bertling	Goteborgsvagen 135	440 44	SURTE
Elsa Hojer	Goteborgsvagen 131	440 44	SURTE
Arvid Johansson	Bjorkbacka, Box 32	445 00	BOHUS
Karin Olsson	Goteborgsvagen 133	440 44	SURTE

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för Surte omfattande industriområde m m norr om Surte Centrum i Nödinge kommun, Älvsborgs län

Planområdet är beläget ca 250 - 900 meter norr om Surte kyrka och omfattar ett område mellan Göteborgsvägen och järnvägen Göteborg - Trollhättan.

Planområdet utgöres av relativt plan trädgårdsmark och ängsmark. Det är till större delen bebyggt med friliggande hus för bostäder i två plan. I dessa hus har efter hand skett en etablering av affärsrörelser. Befintliga byggnader inom området utgöres av 8 st lokaler för bostadshus, en gummiverkstad, en möbelaffär, ett bageri, bilförsäljning, en radioaffär samt en frisersalong. I områdets södra del finns en telegrafstation, kommunens socialbyrå samt polisstation.

Innan byggnadslov för nybyggnad medgives, bör en geoteknisk undersökning utföras med tanke på områdets närhet till Göta älv

Ägoförhållande redovisas i bilagda markägareförteckning.

Inom planområdet gäller byggnadsplaner fastställda den 10 november 1938 och den 30 december 1961.

Förslagets syfte är att genom ändring i gällande byggnadsplan skapa förutsättningar som möjliggöra områdets framtida utnyttjande för småindustriändamål. Genom riksväg 45:s utbyggnad och den beräknade ökade trafikbelastningen har det bedömts olämpligt att i framtiden utnyttja området för bostadsbebyggelse

Hela planområdet kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

Planförslaget har behandlats vid samråd hos länsarkitekten
den 15 maj 1970.

Göteborg i september 1970

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Ralph Friberg

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nödinge

beslut den 18.2 1971 § 9, betygar

Lars Helge Johansson

Lars Helge Johansson, ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
13 juni 1973

Gert Olsson

Gert Olsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Surte omfattande industriområde
m m norr om Surte Centrum i Nödinge kommun, Älvsborgs län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Med Jm betecknat område får användas endast för hantverks- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med Jmp betecknad del av småindustriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke begagnas för upplag eller parkering.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

Mom 1 I plangräns eller områdesgräns som betecknats med punktstreckad med fyllda trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Mom 2 I plangräns eller områdesgräns som betecknats med punktstreckad med ofyllda trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Göteborg i september 1970

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

Nilsolof Lilja
Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nödinge

beslut den 18.2 1971 § 9, betygar

Lars Helge Johansson
Lars Helge Johansson, ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
13 juni 1972

Gert Olsson ;betygar
Gert Olsson