

LÄNSTYRELSEN

ALVSBOBORG LÄN

LANDSKANSLIET

1463 124

22 APR 1965

Supplement

15

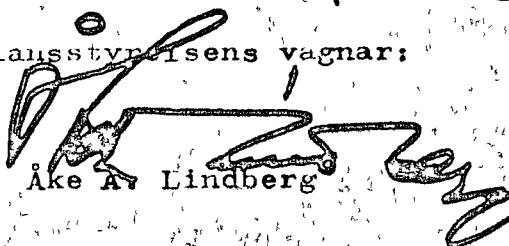
LIIG2 46 64.

Resolution.

På ansökan av byggnadsnämnden i Nödinge kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 106 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 12 december 1963 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Surte 1³ m.fl., det så kallade handelsträdgårdsområdet i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av Göteborgs Förorters Arkitektkontor i november 1962 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft å tecknas kartan. Efter anslag givet Vanersborg i landskansliet den 21 april 1965

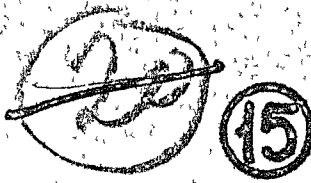
På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Bo Werner

Utfärd av:

Byggnadsnämnden i Nödinge kommun.



124

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMLER

tilhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Surte om-
fattande vissa delar av fastigheten Surte 1³ m.fl., det s.k.
Handelsträdgårdsområdet i Nödinge kommun, Älvsborgs län.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Surte omfattande vissa delar av fastigheten Surte 1³ m.fl., det s.k. Handelsträdgårdsrådet i Nödinge kommun, Älvsborgs län.

Planområdet är beläget ca 300 meter öster om Surte centrum och omfattar det område som ingår i en byggnadsplaneändring fastställd den 30.5.1953 jämte en utvidgning mot söder, upptagande byggnadsrätt för en kyrkobyggnad ingående i en byggnadsplan, fastställd den 9.7.1954. Angränsande byggnadsplaner är fastställda den 10.11.1938 och den 9.7.1954.

Planförslaget är redovisat på en grundkarta, som är uppgjord 1960. Då överensstämmelse icke kunnat erhållas med äldre kartmaterial, har planförfattaren avstått från att illustrera gällande byggnadsplaner.

I planområdet ingår av länsstyrelsen tidigare dispenserade 21 kedjehus och en frikyrkobyggnad.

I planens nordvästra del ingår en del av Surte glasbruks industriområde. Den häri tidigare som "område för transformatorstation" upptagna området har utgått och fått en ersättning söder om industriområdet. Den gällande tillåtna byggnadshöjden - 10.6 meter - har bibehållits.

Söder om industriområdet har upptagits ett område för biluppställning, betecknat GI. Detta är avsett framför allt för industriarbetarna och torde rymma ca 150 bilar.

Närmast öster om industriområdet föreslås ett 25 meter brett parkområde, som tillsammans med s.k. prickad tomtmark och väg utgör ett ca 50 meter brett skyddsområde till bostadsbebyggelsen.

Vägnätet inom planen är till största delen befintligt. Den västligaste av säckgatorna inom bostadsområdet är dock tillkommande. Den östligaste av bostadsområdets gator har givits ny sträckning, som planerats

124
i samråd med den lokala vägföreningen.

Kommunalt vatten och avlopp finns inom området.

Under planarbetets gång har samråd skett med bl.a. länsarkitektkontoret, Surte glasbruk, Trollhätte kraftverk och Surte missionsförsamling.

Göteborg i november 1962.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKÖNTOR

Thorsten Hall
Arkitekt SAR.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Surte omfattande vissa delar av fastigheten Surte 1³ m.fl., det s.k. Handelsträdgårdssområdet i Nödinge kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d/ Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

124
§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5 och 6.5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9:

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Göteborg i november 1962.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Arkitekt SAR.