

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LAN

LANDSKANSLIET

D. nr. 29/59
Inkom den 11 APR. 1959
Nödinge byggnadsnämnd

8A 116

IIIG2 51 58.

Resolution.

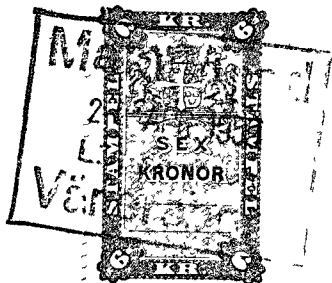
På ansökan av kommunalnämnden i Nödinge kommun finner länsstyrelsen med stöd av 107 § byggnadslagen skäligt fastställa ett av ingenjören And. Sjögren i november 1958 upprättat förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Bohus i Nödinge kommun, vilket förslag, innehållande jämval byggnadsplanebestämmelser, utmärkts å karta med tillhörande beskrivning,

Enligt 150 § byggnadslagen må klagan icke foras över fastställelsebeslutet och skall bevis att beslutet på grund darav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vanersborg i landskansliet den 9 april 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson
Svante Gustafsson

Ture Sandelin
Ture Sandelin



Stämpel Sex kronor.

Kommunalnämnden.

Beskrivning över förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Bohus i Nödinge kommun, Älvsborgs län.

Förslaget avser ändring i dels en av länsstyrelsen den 23/11 1951 fastställd byggnadsplan och dels en den 4/11 1955 fastställd ändring i det ursprungliga förslaget.

Andringsområdet ingår i den del av Bohus byggnadsplan för vilken länsstyrelsen den 11/6 1954 utfärdat nybyggnadsförbud jämlikt 108 § Byggnadslagen. Detta förbud har forlangts genom resolution den 27/12 1956.

Förslaget beror huvudsakligen fastigheterna Skårdal Nedergården 4² och Skårdal Uppegården 7² i det kvarter, som även innefattar fastigheterna Skårdal 4⁸⁶, 7⁶⁹ m.fl.

I gällande plan har här foreslagits fem byggnadsgrupper med fixerade huslagen för bostadshus i en våning med inredd vind.

Ändringen, som tillkommit på begäran från kommunen, innebär i huvudsak att sex bebyggelsegrupper för radhus inlagts i lagen, som studerats i samband med upprättandet av byggnadsritningar. Tre av dessa grupper ha redan byggts efter dispens.

På kartan har de utgående områdesgränserna för ovannämnda byggnadsgrupper markerats, men icke de utgående fastställda bestämmelsegränserna inom dessa områden. Avsikten härmed har varit att göra kartbilden mera tydlig. Endast där kvartersgrans och bestämmelsegrans ändrats i samband med ändrad gatusträckning - se fastigheterna Skårdal Nedergården 4², 4⁹⁰ och 4⁹¹ - har utgående bestämmelsegrans redovisats på kartbilden. Med hänsyn till terrangförhållandena har en väg i andringsförslagets östra del ändrats till viss del samtidigt som den foreslås breddad från 6 till 8 meter.

Vänersborg 1 november 1958

And. Sjögren
(And. Sjögren)

Är tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

9 april 1959 ;betygar
På tjänstens vägnar:

Per Sandelin
Per Sandelin



BYGGNADSBESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Bohus i Nödinge kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus, radhus eller kedjehus.

§ 4.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

Mom. 2 Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 6.

Antal lägenheter.

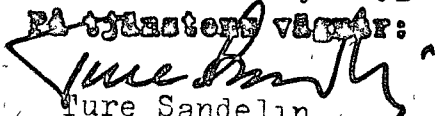
Å med Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva ännu en lägenhet, där nämnden finner detta lämpligen kunna ske.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

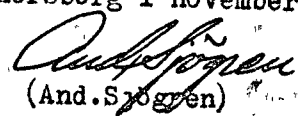
9 april 1959

; betygar

På tjänstens vägnar:


Tore Sandelin

Vänersborg i november 1958


(And. Sjögren)