

LANSSTYRELSEN  
ÄLVSBORGS LÄN

Plannummerdelningen

16.

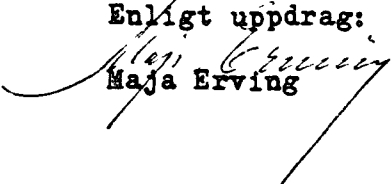
Byggnadsnämnden i Ale kommun,

Fack,

441 01 NOL

Jämlikt föreskriften i 21 § första stycket byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed för arkivering översända handlingarna (stadsplanekartan, bestämmelserna och beskrivningen) i ärende rörande den 18 december 1978 fastställt och numera lagakraftvunnet förslag till stadsplan för Jennylunds fritidsområde i Ale kommun.

Enligt uppdrag:

  
Maja Erving

16.

Forslag till stadsplan for Jennylunds fritidsområde i Bohus,  
Ale kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

Forslag till stadsplan för Jennylunds fritidsområde i Bohus,  
Ale kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

Planområdet är belaget en km öster om Bohus centrum. Det har en areal av 28 hektar och omfattar idrottsplatsen Jennylund samt närliggande områden av stort värde för olika fritidsintressen. Väster om planområdet finns bostadsbebyggelse, vilken föreslås behandlas i särskild planläggning.

Grundkarta och fastighetsförteckning är upprättade av Göteborgs Förorter, fastighetskontoret.

Översiktliga gatu- och va-utredningar har gjorts av Ale kommun.

Till planförslaget hör en illustrationskarta som utöver själva stadsplanekartan belyser förslagets innehåll.

Under planarbetets gång har samråd skett med bl a byggnadsnämnden och fritidsnämnden i Ale kommun, länsstyrelsen, vägförvaltningen, televerket, Ale elförening samt Jennylunds ridklubb.

Planeringsförutsättningar

Jennylunds fritidsområde är av stor betydelse för invånarna i såväl Ale som delar av angränsande kommuner. Jennylund är den bäst utrustade idrottsanläggningen i kommunen. Möjligheter finns att utöva tavlingsidrotter och mera motionsbetonade aktiviteter. Läget vid västra kanten av Vattlefjalls naturområde gör Jennylund lämpat som utgångspunkt för utflykter.

Inom planområdet finns idrottsplats med löparbana, konstfrusen bandybana, träningsplaner för fotboll och tennis, elbelyst motions slinga samt ridhus och andra anläggningar för ridsport. Intill idrottsplats och bandybana finns omklädningsskåp och vid ridanläggningarna finns en servering och en vaktmastarbostad. Det stora parkeringsbehovet vid vissa i-

drottsevenemang tillgodoses delvis av en stor grusplan väster om ridhuset.

Inom planområdet ligger Källtorpssjön, ett sedan länge vattenfyllt grustag. Sjön utnyttjas som vattentakt för vissa näraliggande fastigheter samt för idrottsanläggningen. Strandskydd enligt naturvårdslagen gäller för sjön samt landområdet intill 100 meter från strandlinjen.

Planområdet utanför anläggningarna utgöres i övrigt av skogsområden och låglanta ängsmarker.

Plangränsen i söder och sydväst ligger vid vägen mot Bohus centrum och intill bebyggelsen vid Källtorpsvägen. I norr avgränsas planområdet av två stora kraftledningar.

### Planförslag

Förslaget har upprättats för att klarlägga utvecklingsmöjligheterna för olika fritidsverksamheter i området.

De mest publikdragande anläggningarna i norr föreslås i stadsplanen utgöra idrottsområde. Möjligheter till utvidgning av omklädnas- och servicebyggnader finns.

Huvuddelen av området i övrigt föreslås i stadsplanen få beteckningen fritidsområde. Ett skogsparti i väster samt en mindre höjdplatå öster om idrottsplatsen reserveras för klubbstugor. Ängsmarkerna i nordost kan inrymma ytterligare träningsplaner.

Det sydöstra partiet är i huvudsak avsett för ridsport. Såväl norr som söder om det befintliga ridhuset finns utrymme för ytterligare byggnader. Söder och öster om byggnaderna kan ridbanor för tränings- och tävlingsverksamhet tillkomma.

Den lokala hembygdsföreningen har diskuterat möjligheterna att kunna flytta kulturhistoriskt värdefulla byggnader till Jennylund. Söder om

Kalltorpssjön ligger ett vackert skogsområde med utblick över vattnet och i planförslaget ges möjligheter att flytta viss bebyggelse hit. Bebyggelseområdet bör vara tillgängligt för allmänheten och motverkar ej syftet med gällande strandskyddsförordnande.

Kalltorpssjöns förutsättningar för att tillskapa ytterligare aktiviteter i området har studerats. Sjön har inga ytliga till- eller frånflöden, men vattnet är fysikaliskt bra och har ett gott pH-varde. Det finns goda möjligheter att utnyttja sjön för fritidsfiske av t ex ädel-fisk. På grund av den begränsade vattenomsättningen samt de små uppehållsytorna invid sjön har dock möjligheterna att utnyttja sjön för bad bedömts vara mindre goda.

Den befintliga parkeringsplatsen föreslås utvidgas åt söder så att den kan rymma ca 500 bilar.

En mindre kraftledning som korsar områdets södra del är av sådan karaktär att den vid behov kan flyttas från sitt nuvarande läge. Från kraftledningen till transformatorstationen vid idrottsplatsen har dragits en underjordisk el-kabel.

Sammanställning av ytor:

Område för fritidsandamål	18,3 ha
" " idrottsandamål	6,3 "
" " parkering	1,2 "
Vattenområde	2,0 "
Gatu- och parkmark	0,6 "
Planområdets totala yta	28,4 ha

Göteborg i februari 1977

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

*Nilsolof Lilja*  
Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

*Leif Lof*  
Leif Lof  
Arkitekt SAR

Rev. i maj 1977

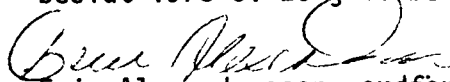
GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

*Nilsolof Lilja*  
Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

*Leif Lof*  
Leif Lof  
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale kommun  
beslut 1978-01-26 § 21 betygar

  
Eric Alexandersson, ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i  
Älvsborgs lan beslut den  
18 december 1978

;betygar

  
Boh Tivesten

Tillagg till beskrivning efter revidering

Planförslaget har reviderats dels så att den norra plangränsen flyttats söderut, dels så att en del av parkmarksremsan i nordvästra delen av planområdet flyttats.

Området för fritidsändamål har därigenom minskat med 0,2 ha och området för idrottsändamål med 0,1 ha. Planområdets totala yta har minskat med 0,3 ha.

Goteborg i maj 1977

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

*Nilsolof Lilja*

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

*Leif Löf*

Leif Löf

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale kommun  
beslut 1978-01-26 § 21 betygar

*Eric Alexandersson*

Eric Alexandersson, ordförande

Tillhör Lansstyrelsen i  
Älvsborgs län beslut den  
18 december 1978

*Boh Tivesten*

Boh Tivesten

Forslag till stadsplan for Jennylunds fritidsområde i Bohus,  
Ale kommun, Älvsborgs lan

BESTAMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

- a/ Med Ra betecknat område får användas endast för fritidsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- d/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- e/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgrans som även betecknats med fyllda trianglar.

Goteborg i februari 1977

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

*Nilsolof Lilja*  
Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR

*Leif Löf*  
Leif Löf  
Arkitekt SAR

V.g.v.



Rev. i maj 1977

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

*Nilsolof Lilja*

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

*Leif Löf*

Leif Löf

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale kommun

beslut 1978-01-26 § 21 betygar

*Eric Alexandersson*

Eric Alexandersson, ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i

Älvsborgs lan beslut den

18 december 1978

*Boh Tivesten* betygar

Boh Tivesten